

Notat

BUILD, AAU
A.C. Meyers Vænge 15
2450 København SV

Dato: 30-01-2026

Jesper Ole Jensen og
Jesper KraghEmail:
jojen@build.aau.dk

Sagsnr.: [-]

Kortlægning af omfang og tendenser for ændret anvendelse af bygninger

Dette er et notat om anvendelsesskift i den danske bygningsbestand, baseret på anvendelseskoder i BBR-registeret for perioden 2017-2025. Undersøgelsen er gennemført for Social- og Boligstyrelsen (SBST). Formålet med opgaven er at opbygge et bredt vidensgrundlag om omfang af bygninger, der ændrer anvendelse, herunder om der er særlige tendenser i forhold til hvilke bygningstyper, der ændrer anvendelse, og hvad de ændres fra og til. Samtidig ønskes en bedre forståelse for hvilke bestemmelser i bygningsreglementet, der særligt finder anvendelse, når bygninger omdannes. Dette gøres med henblik på at få et billede af den påvirkning som bygningsreglementets bestemmelser har på det eksisterende byggede miljø.

Sammenfatning

- Analysen af BBR data viser, at der i årene 2023 – 2025 i gennemsnit er sket anvendelsesskift for ca. 2 mio. m² bygningsareal (bolig + erhvervsareal). Det svarer til 0,3 % af den samlede bygningsbestand på 682 mio. m². (bilag 1).
- Det bemærkes, at opgørelsen på 2 mio. m² er behæftet med usikkerhed og må anses for at ligge i den øvre ende. Det skal ses i lyset af implementeringen af nye anvendelseskoder i BBR i perioden 2017–2019, den gradvise kommunale oprydning i 2019–2021 samt den efterfølgende ajourføring og kvalitetssikring af registreringerne i forbindelse med forberedelsen til de nye offentlige ejendomsvurderinger fra 2024.
- Til sammenligning udgør nedrivninger 2,2 mio. m² årligt, svarende til 0,3% af den samlede bygningsbestand årligt (BUILD, 2025). Omfanget af anvendelsesskift af bygninger er altså på nogenlunde samme niveau som omfanget af nedrivninger.
- Omkring halvdelen af anvendelsesskiftene indebærer større ombygninger, som medfører en markering i BBR som ”år for større ombygning”. Fordelt på bygningskategorier (efter ombygningen) er der flest ombygninger til hoteller (75%), og færrest i forbindelse med ombygning til landbrug (22%) (tabel 2)
- De største omdannelsesaktiviteter efter et skift finder sted indenfor store beboelsesbygninger og kontorbygninger med hhv. 16% og 14% af det samlede omdannede areal (figur 2). De største netto-arealer (forskellen mellem omdannelse til og omdannelse fra) finder sted blandt store beboelsesbygninger, som har oplevet en nettotilvækst på 200.000 m² årligt i perioden 2023-2025 og . Omvendt har den største netto-afgang været blandt bygninger til undervisning

og forskning (knap 100.000 m²) årligt, mens kontorbygninger og bygninger med detailhandel har afgivet omkring 70.000 m² årligt.

- Den aldersmæssige fordeling af de bygninger hvor der gennemføres anvendelsesskift svarer i store træk til deres andel af den samlede bygningsbestand, dog med den undtagelse at ældre bygninger (opført før 1930 er svagt overrepræsenterede).
- Bygninger på over 1000 m² står for den største arealandel (57%) af anvendelsesskift, bygninger mellem 50 og 1.000 m² udgør 41%, mens bygninger under 50 m² udgør en ubetydelig andel (1%) af det samlede omfang.
- Det absolutte omfang af anvendelsesskift er størst i kommunerne København, Aarhus og Aalborg, hvilket formentligt afspejler at det er byer med store bygningsbestande. Ser man derimod på anvendelsesskift som andel af den samlede bygningsbestand er største anvendelsesskift i Albertslund (0,70%), Lyngby-Taarbæk (0,64%), Herlev (0,58%), Helsingør (0,56%), Sønderborg (0,53%) og Kalundborg (0,53%). Det skal ses i forhold til et landsgennemsnit på 0,3%.
- Set i forhold til nybyggeriet, som udgør 4,2 mio. m² i 2025, er de 2 mio. m² et væsentligt omfang, og en kilde til fornyelse af bygningerne, da omkring 50% af anvendelsesskiftene indebærer større ombygninger. Tilbygninger udgør knap 0,7 mio. m² årligt, mens de årlige nedrivninger udgør 2,2 mio. m².
- Det boligareal der tilføres gennem anvendelsesskift fra andre anvendelsestyper udgør 26% af nybyggeriet, mens det for enfamiliehuse udgør 10% af nybyggeriet (tabel 4). Stuehuse og række- og kædehuse har begge haft negative nettobidrag via anvendelsesskift. Disse anvendelsesskift rummer imidlertid skift mellem forskellige boligtyper. Fraregner man anvendelsesskift mellem forskellige boligtyper, og kun ser på det boligareal der tilføres via transformation fra ikke-boligrelaterede bygningstyper udgør det årligt omkring 200.000 m², svarende til 11% af nybyggeriet til boliger i 2025. Heraf udgør anvendelsesskift til store beboelsesbygninger 83%, mens omdannelse til enfamiliehuse fra ikke-boligformål arealmæssigt udgør 15%.
- Bemærk, at der til dette notat også er udarbejdet to selvstændige bilag med titlerne:
 - Bilag – BBR data for byggeri der skifter anvendelsesgruppe
 - Bilag – BR18 kapitelgennemgang for aktiveret areal ved skift af anvendelse

Indhold

Sammenfatning	1
Baggrund	4
Metode	4
BBR data	5
Afgrensning	6
Resultater	7
Bygningernes alder	9
Større ombygninger	10
Bygningernes størrelser	11
Geografisk fordeling	11
Samlede ændringer i bygningsmassen	13
Anvendelseskift til boligformål	14
Anvendelseskift der udløser BR-krav	16
Referencer	17
Bilag 1. Bygningsbestanden 2025	18
Bilag 2. Anvendelseskift 2023-2025, fordelt på bygningstyper	20
Bilag 3. Datablade for anvendelseskift i bygningstyper 2017-2025	21

Baggrund

Hovedparten af bygningsreglementets bestemmelser finder først anvendelse ved renovering, når der sker en væsentlig anvendelsesændring. I forbindelse med den nationale strategi for bæredygtigt byggeri skal renovering fremmes og i den sammenhæng er det relevant at afdække, hvor ofte der i praksis sker et anvendelsesskift af bygninger.

Metode

Analyserne i dette notat er baseret på BBR data. I BBR er der 103 forskellige anvendelseskoder for bygninger, hvoraf 9 dækker sekundære bygninger som fx carporte, udhuse mm. der ikke er medtaget i denne analyse. De resterende 94 koder er for overskuelighedens skyld i denne undersøgelse grupperet i følgende 25 anvendelsesgrupper som vist i Tabel 1.

Tabel 1 Anvendelsesgruppering med tilhørende anvendelseskoder fra BBR

Anvendelsesgruppe	BBR-anvendelseskode
Stuehuse til landbrug	110
Fritliggende enfamiliehuse	120, 121, 122
Række-, kæde-, eller dobbelthuse (lodret adskillelse mellem enhederne).	130, 131, 132
Anneks	185
Store beboelsesbygninger	140, 150, 160, 190
Landbrug	210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218
Erhverv, produktion, værksted	220, 221, 222, 223, 229, 290
Forsyning, varme, el, vand	230, 231, 232, 233, 234, 239
Bygning til transportfaciliteter	310, 311, 312, 313, 314, 315, 319, 390
Kontorbyggeri	320, 321
Detailhandel	322
Lager	323, 329
Butikcenter	324
Tankstation	325
Hotel	331, 332
Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning	330, 333
Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.	334, 339
Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.	410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 419
Undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o.lign.).	420, 421, 422, 429
Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign.	430, 431, 432, 433, 439
Daginstitution, kaserne, fængsel mm.	440, 441, 442, 443, 444, 449, 490
Sommerhus	510
Ferieformål	520, 521, 522, 523, 529
Idrætsudøvelse	530, 531, 532, 533, 534, 535, 539
Kolonihavehus, anneks, mm	540, 585, 590

SBST har leveret BBR-data for disse anvendelsesgrupper for perioden 2017-2025, som rummer et anvendelsesskift. Der er samtidig trukket en række andre data for disse bygninger, som vurderes at være relevante for analysen (fx størrelse, opførelsesår, beliggenhed mm.). Analyserne i dette notat bygger alt overvejende på disse data.

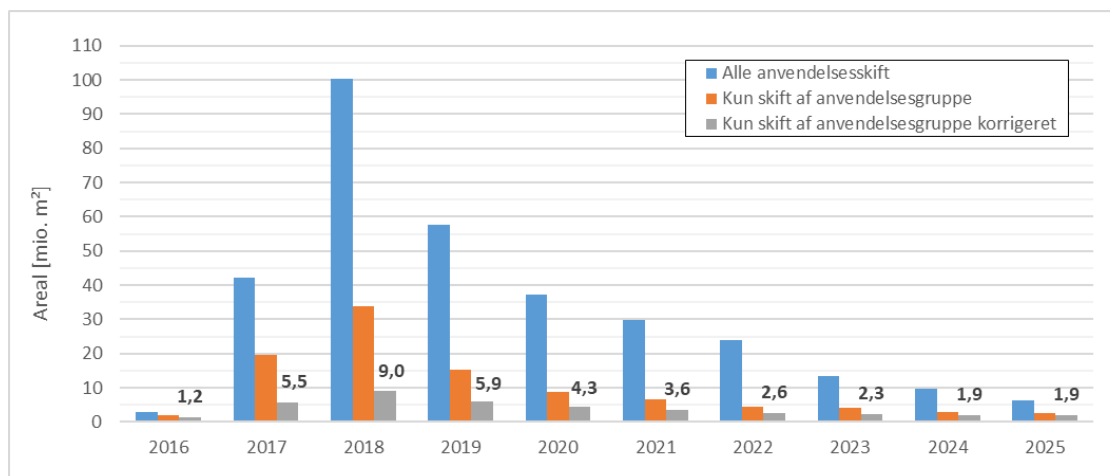
Som følge af en BBR-revision fra 2016 (Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR)), blev en række hovedanvendelseskoder udfaset og ved en konvertering til en mere detaljeret opdeling med flere anvendelseskoder. Det betyder, at en stor andel af de anvendelsesskift der ses i BBR fra år til år, afspejler rent tekniske opdateringer af BBR, og ikke afspejler en ændret brug af bygningen. Der er forsøgt taget højde for dette ved at "rense" data for skift fra gamle til nye kategorier. BBR-revisionen burde ikke påvirke anvendelsesskift mellem

hovedkategorierne af bygningsanvendelse. Der kan dog være forskellige andre fejlkilder i de anvendte data (dvs. anvendelsesskift i BBR som ikke afspejler et anvendelsesskift i virkeligheden).

Implementeringen af de nye anvendelseskoder i BBR blev igangsat i forbindelse med Grunddataprogrammet og overgangen til BBR 3.0 i perioden 2017–2019 og videreført med en gradvis kommunal oprydning i 2019–2021. Efterfølgende er der fra omkring 2022 sket en markant opprioritering af ajourføring og kvalitetssikring af BBR-registreringerne som led i forberedelsen til de nye offentlige ejendomsvurderinger fra 2024. I den forbindelse har der været særligt fokus på at identificere og rette fejlregistreringer af anvendelseskoder, så vurderingsgrundlaget bliver mere korrekt og ensartet. Desuden har kommunerne intensiveret arbejdet med at rydde op i BBR-data i disse år. Der blev indført digitale løsninger, som gjorde det lettere for borgere at indberette ændringer.

BBR data

Figur 1 viser de samlede areal der skifter anvendelsesgruppe i perioden 2016-2025, opgjort i mio. m². Arealet er baseret på en sum af BBR felterne for boligareal og erhvervsareal. Opgørelsen inkluderer alle typer anvendelsesskift, både de teknisk administrative skift (udfasning af nogle koder og tilføjelse af nye), hvor der ikke sker egentlige omdannelser af bygningen, og de skift der indebærer egentlige ombygninger.



Figur 1 Samlede anvendelsesskift (mio. m²) i den danske bygningsmasse (2016-2025).

1. De blå søjler på Figur 1 viser alle typer skift, både mellem fx alle boligtyper, men også på tværs af typer (fx fra landbrugsbygninger til hotel). En stor del af disse skift er rent tekniske (uden ombygning), som kan dække over, at anvendelseskoden i BBR blot er opdateret (da disse er blevet justeret løbende af Vurderingsstyrelsen).
2. De orange søjler viser kun de anvendelsesskift, der går på tværs af hovedanvendelsesgrupperne. De årlige anvendelsesskift ved denne afgrænsning udgør i gennemsnit ca. 10 mio. m² årligt for perioden 2016-2025.
3. De grå søjler viser en yderligere korrigerings, hvor der vurderes om skiftet kan forklares med en opdatering, der placerer bygningen i en ny anvendelsesgruppe i BBR, hvor årsagen ikke behøver at hænge sammen med et reelt anvendelsesskift i praksis. Det er fx skift som:
 - Stuehuse (110) til enfamiliehuse (121)
 - landbrugsbygning (210) til rideskole (535)
 - Bygning til kontor, handel, lager (320) til 322 Detailhandel eller 323 Lager

De årlige anvendelsesskift ved denne afgrænsning reducerer arealet til ca. 4 mio. m² årligt for perioden 2016-2025.

For alle typer afgrænsninger på Figur 1 (blå, orange, grå) har der været en stor vækst i anvendelseskift fra 2017 og 2018 for igen at falde frem til 2025. Da de anvendelseskift der er markeret med orange og grå farve ikke burde være påvirket af BBR-revisionen i 2017/2018 kan det diskuteres, om denne pukkel alligevel er opstået på grund af BBR-ændringerne, og dermed udgøres af mere administrative ændringer, eller om puklen rent faktisk afspejler reelle anvendelsesændringer. Det der kan tale for, at der har fundet mange reelle anvendelseskift er, at perioden 2019–2020 var præget af høj aktivitet på boligmarkedet, hvor lav rente og stigende efterspørgsel kan have medført at mange ejendomme blev ombygget eller ændret i anvendelse (fx erhverv til bolig eller vice versa) (se referencer).

Hvis det antages at puklen primært udgøres af administrative ændringer, taler det for, at niveauet for reelle anvendelseskift snarere ville ligne tallet for 2016 (og tidligere) eller niveauet for 2023 til 2025.

Afgrænsning

På baggrund af ovenstående er det valgt at analysere de registrerede anvendelseskift i perioden 2023–2025.

BBR-dataene omfatter desuden også helt nyt byggeri, og gennemgangen viser, at der er relativt mange nyere og helt nye bygninger, som har et registreret anvendelseskift. Dette vurderes ikke at være relevant for vurderingen af omfanget af bygninger, der i praksis reelt skifter anvendelse.

Det er derfor valgt at udelade bygninger, der er opført efter 2015, fra analysen. Med denne afgrænsning fås et samlet areal, der i gennemsnit har skiftet anvendelse, på 2,01 mio. m² pr. år. (1,9 mio. m² i 2024 og 2,1 mio. m² i 2023, jfr. Figur 1).

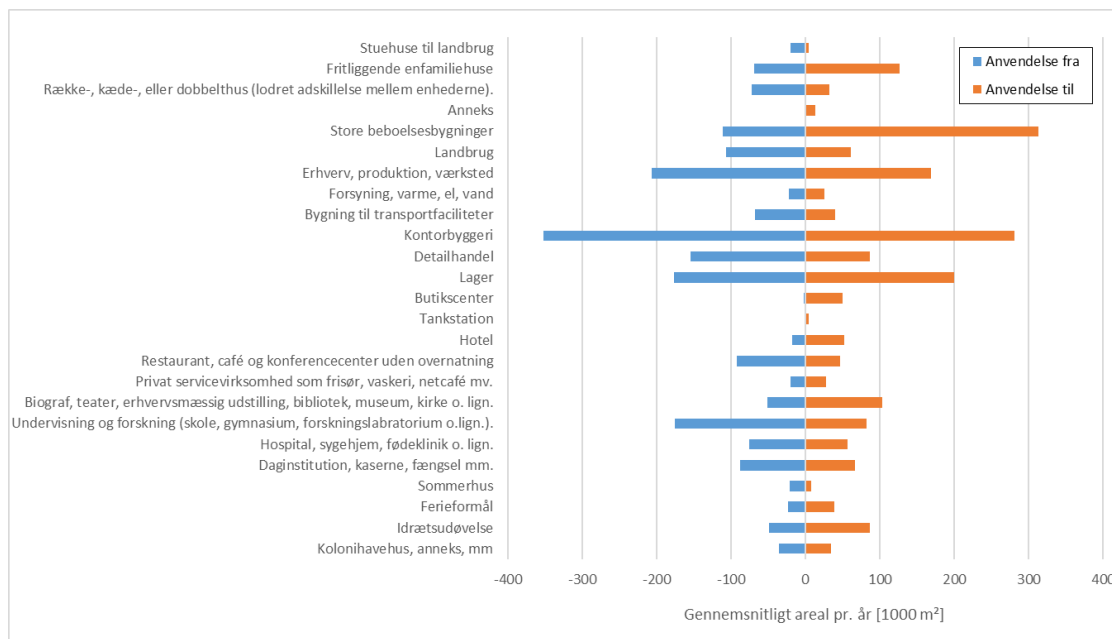
Resultater

Med udgangspunkt i afgrænsningen af BBR dataene som beskrevet ovenfor (2023-2025) er det samlede gennemsnitlige årlige omfang for skift mellem anvendelsesgrupper (Tabel 1) ca. 2 mio. m². Figur 2 viser fordelingen af det gennemsnitlige årlige omfang for skift mellem de enkelte anvendelsesgrupper jf. Tabel 1. Se også bilag 2.

Anvendelse før	Anvendelse efter																																	
	Total	4	127	32	34	313	61	169	23	40	281	86	200	50	57	40	28	104	82	57	67	8	28	89	35									
Stuehuse til landbrug	20	-	27	0,5	0,0	1,4	0,3	-	-	-	1,0	0,1	0,2	-	0,7	0,3	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Fritliggende enfamiliehuse	69	-	1,1	4,4	42,7	0,3	1,0	-	-	-	4,2	1,0	0,4	-	1,1	0,6	0,7	1,6	1,0	0,8	1,2	4,9	1,9	0,0	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)	72	0,3	34,0	-	0,4	33,0	0,1	0,1	-	-	-	-	-	-	0,3	0,2	0,3	0,1	0,1	0,7	0,6	0,1	0,8	-	0,4	-	-	-	-	-	-	-		
Anneks	1	0,2	0,4	0,0	-	0,0	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Store beboelsesbygninger	111	0,2	42,1	3,9	4,2	0,4	0,3	-	-	-	12,3	7,4	1,9	0,4	-	5,5	3,3	0,4	2,1	6,2	3,8	12,8	0,1	2,0	0,1	1,1	-	-	-	-	-	-		
Landbrug	107	2,2	2,9	1,4	1,8	5,8	33,9	1,7	5,6	5,9	5,5	19,6	-	-	2,5	2,5	4,1	3,6	1,9	0,1	0,9	-	1,5	2,0	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	
Erhverv, produktion, værksted	206	0,1	4,2	2,0	0,2	6,7	18,2	-	15,1	6,9	52,0	13,3	44,8	-	1,1	0,8	1,1	2,9	11,1	7,9	1,4	5,2	0,0	0,2	8,5	2,6	-	-	-	-	-	-	-	
Forsyning, varme, el, vand	22	0,2	-	-	-	0,2	5,8	-	1,9	3,0	9,9	5,6	-	-	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bygning til transportfaciliteter	67	-	0,3	0,2	0,0	5,0	4,3	4,4	1,8	-	6,5	1,8	16,6	15,4	0,4	-	1,5	1,6	1,8	0,2	0,6	2,3	-	-	-	1,1	1,4	-	-	-	-	-	-	
Kontorbyggeri	353	0,1	10,7	3,0	0,5	74,4	4,3	49,0	2,9	11,6	-	12,1	38,5	16,1	0,8	6,6	13,1	5,5	37,1	17,6	22,7	10,4	-	0,7	10,7	4,2	-	-	-	-	-	-	-	-
Detailhandel	154	0,2	4,2	1,5	0,1	39,7	0,6	15,1	-	0,5	18,3	41,9	-	-	0,1	0,2	11,5	5,3	2,2	7,2	1,0	-	0,1	0,0	4,6	-	-	-	-	-	-	-	-	
Lager	177	0,1	2,5	1,7	0,2	7,5	10,2	38,6	1,3	3,9	52,2	23,5	-	-	0,1	0,1	0,4	1,9	2,2	2,1	4,2	0,7	0,3	-	0,0	19,6	3,0	-	-	-	-	-	-	
Butikscener	2	-	-	-	-	0,3	-	-	-	-	-	-	2,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tankstation	1	-	-	-	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,5	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hotel	18	-	1,6	1,9	-	5,9	0,1	-	-	-	0,1	0,1	0,2	-	0,2	-	-	1,3	0,1	1,0	0,2	-	0,7	0,1	4,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning	92	-	0,6	0,6	0,0	9,5	0,9	2,4	0,0	0,8	5,4	16,1	3,0	18,1	1,7	10,0	-	0,3	5,1	1,2	5,8	1,9	0,1	5,3	1,4	1,8	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.	20	0,3	1,5	0,5	0,1	3,2	0,7	0,8	-	0,5	0,9	0,3	0,8	-	0,0	0,5	2,5	-	0,8	1,9	0,2	0,2	-	0,0	3,4	0,4	-	-	-	-	-	-	-	
Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.	51	-	1,0	0,5	-	3,0	2,7	2,2	0,3	0,0	17,4	2,3	4,8	-	1,2	1,4	0,5	-	5,6	0,6	0,5	-	0,1	5,3	1,6	-	-	-	-	-	-	-	-	
Undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o. lign.)	176	-	2,9	2,4	0,0	18,0	2,3	8,8	0,9	0,3	54,4	0,4	9,6	-	11,5	0,2	0,8	12,2	-	9,6	22,3	0,1	1,1	16,6	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hospital, sygehjem, fødeklínik o. lign.	75	-	2,6	0,5	-	21,2	0,1	0,8	0,4	-	30,7	0,6	0,8	-	-	1,8	0,4	1,0	9,1	-	4,3	-	0,2	0,3	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Daginstitution, kaserne, fængsel mm.	88	0,3	3,1	2,1	0,0	21,4	0,3	2,6	0,4	7,9	7,7	0,1	2,6	-	1,1	1,1	0,5	15,7	11,9	4,6	-	0,2	1,9	2,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sommerhus	22	0,1	9,0	0,3	0,2	0,1	0,0	-	-	-	-	-	-	-	0,1	0,0	-	-	-	-	-	-	4,0	7,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferieformål	24	0,8	0,3	0,2	4,2	0,5	0,4	-	-	0,1	-	0,2	0,1	-	-	8,5	0,6	0,2	0,1	0,4	-	0,5	1,3	4,4	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-	
Idrætsudøvelse	49	-	0,8	0,3	0,0	2,1	12,9	1,7	0,0	0,1	8,6	0,5	4,0	-	0,7	0,4	0,3	3,0	4,0	3,9	0,4	-	1,1	4,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kolonihavehus, anneks, mm	35	0,1	1,4	0,3	0,6	3,1	0,3	0,5	0,3	0,1	0,6	0,0	0,9	-	0,7	0,6	0,2	1,1	0,5	-	2,2	1,0	14,5	5,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total	2.010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Figur 2 Gennemsnitligt årligt areal for skift mellem anvendelsesgrupperne fra 2023 til 2025 (1.000 m²). Data korrigeret, jfr. Punkt 3 s. 5.

Den samlede omdannelse, til og fra, forskellige anvendelsesgrupper, fremgå af Figur 3. De største omdannelsesaktiviteter efter et skift finder sted indenfor store beboelsesbygninger (16%) og kontorbygninger (14%).



Figur 3 Skift til og fra de enkelte anvendelsesgrupper i perioden 2023-2025 (1.000 m²). Data korrigeret, jfr. Punkt 3 s. 5.



Figur 4. Eksempel på omdannelse fra kontorer til etageboliger (Glostrup). Bygningen er på 12.000 m² opført i 2009, anvendelsesskift i 2017.

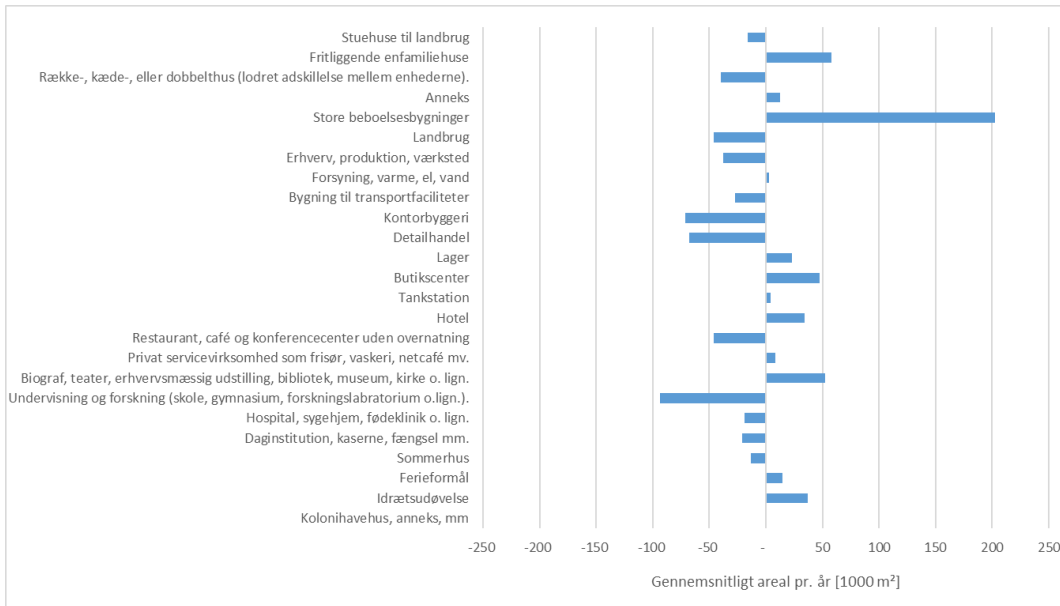


Figur 5. Eksempel på omdannelse fra kontorbygning til privat service. Fredet ejendom på 529 m², opført i 1735. Større ombygning i 2016, anvendelsesskift i 2017 (Kyhns Gæstehus i Helsingør, indstillet til Renoverpris i 2019).



Figur 6. Eksempel på omdannelse fra kontorbygning til "Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed". Ejendom 1.028 m² beliggende i Græsted. Opført i 1982, ombygget i 2008, anvendelsesskift i 2017.

Netto-omdannelsen mellem de forskellige anvendelsesgrupper (forskellen på omdannelse til og omdannelse fra, fremgår af figur 7. Figuren viser således hvor stor nettotilvækst der er indenfor de enkelte anvendelsestyper, som følge af anvendelsesskift fra andre typer.



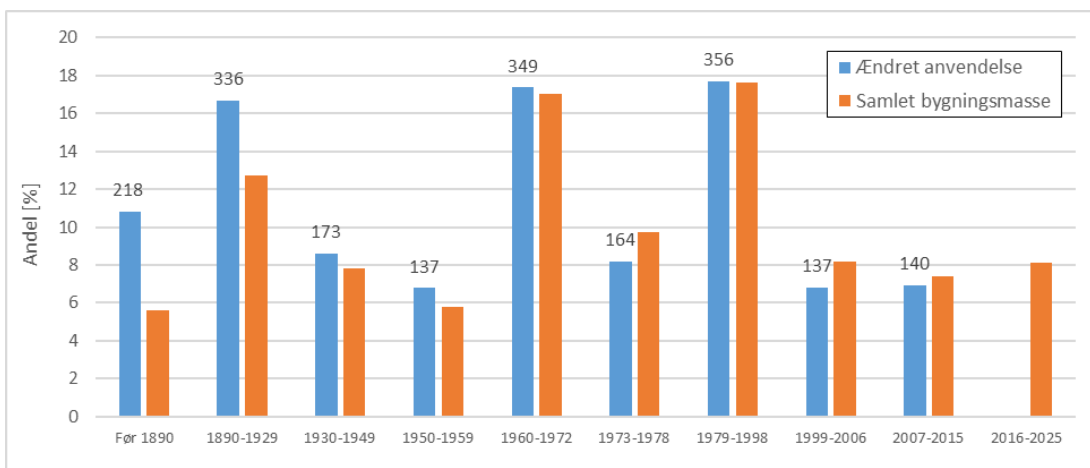
Figur 7 Netto-omdannelse indenfor forskellige anvendelsesgrupper i perioden 2023-2025 (1.000 m²). Data korrigeret, jfr. Punkt 3 s. 5.

De anvendelsestyper der netto omdannes mest til, er store beboelsesbygninger (omkring 200.000 m² årligt), mens der årligt omdannes omkring 100.000 m² til både fritliggende enfamiliehuse og biografer, teatre og konferencecentre uden overnatning.

De store ”netto-donorer” mht. anvendelsesskift er bygninger til undervisning og forskning (knap 100.000 m²) årligt, mens kontorbygninger og bygninger med detailhandel bidrager med omkring 70.000 m² årligt.

Bygningernes alder

Figur 8 nedenfor viser hvordan bygningernes areal er fordelt med hensyn til deres alder opgjort i 9 byggeperioder. De største andele ses at ligge i byggeperioden fra 1890-1929, 1960-1972 og 1979-1999, hvilket ses at hænge sammen med den samlede bygningsmasses tilsvarende arealfordeling.



Figur 8 Fordelingen af arealet der har skiftet anvendelsesgruppe i perioden 2023-2025 efter opførelsesperiode sammenlignet med den totale bygningsmasse (1.000 m²). Bemærk at byggeperioden 2016-2017 er udeladt i analysen af anvendelsesskift jf. beskrivelsen under afsnittet om afgrænsning.

Større ombygninger

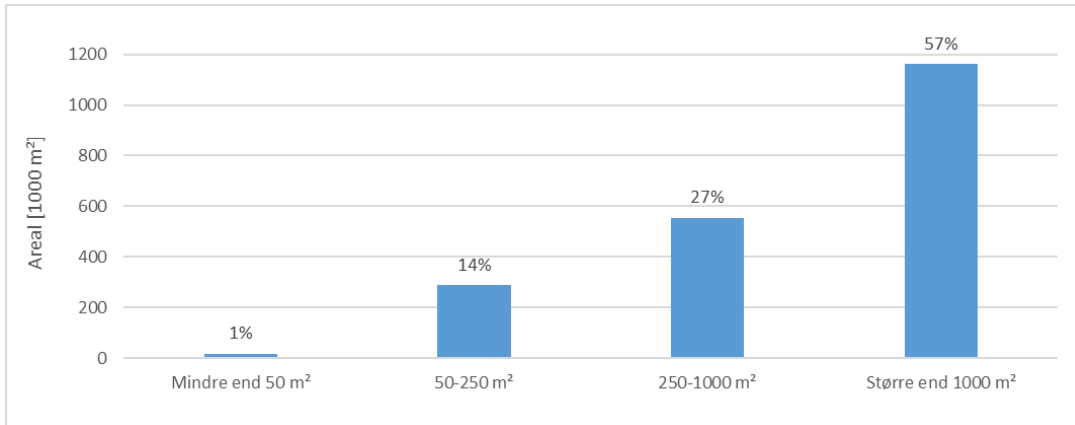
Anvendelseskift kan ske på mange forskellige måder, både med relativt få ændringer og med større ombygninger. I 53% af alle anvendelseskift er der registreret ”år for større ombygning” i BBR. Det indikerer, at der i forbindelse med anvendelseskiftet er foretaget en større ombygning der har påvirket ejendommens værdi positivt. Tabel 2 viser areal-andelen for det byggeri, der i BBR har registreret et årstal for en større ombygning/renovering. Omdannelse til hoteller har den største andel af ”år for større ombygning” (75%), mens omdannelse til landbrugsbygninger har den laveste andel (22%).

Tabel 2 Arealandel for bygninger med et registreret ombygningsår i BBR

Areal [1000 m ²]	Total	Areal med	Andel
Anvendelse efter	Areal	ombygget	[%]
Stuehuse til landbrug	4	3	65
Fritliggende enfamiliehuse	127	73	57
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).	32	22	67
Anneks	14	7	52
Store beboelsesbygninger	313	207	66
Landbrug	61	13	22
Erhverv, produktion, værksted	169	90	53
Forsyning, varme, el, vand	25	10	39
Bygning til transportfaciliteter	40	13	31
Kontorbyggeri	281	130	46
Detailhandel	86	59	68
Lager	200	88	44
Butikcenter	50	33	65
Tankstation	5	3	60
Hotel	52	39	75
Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning	46	31	68
Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.	28	16	57
Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.	104	40	39
Undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o.lign.).	82	50	61
Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign.	57	31	56
Daginstitution, kaserne, fængsel mm.	67	34	50
Sommerhus	8	3	44
Ferieformål	38	11	28
Idrætsudøvelse	86	49	57
Kolonihavehus, anneks, mm	35	16	44
Total	2.010	1.070	53

Bygningernes størrelser

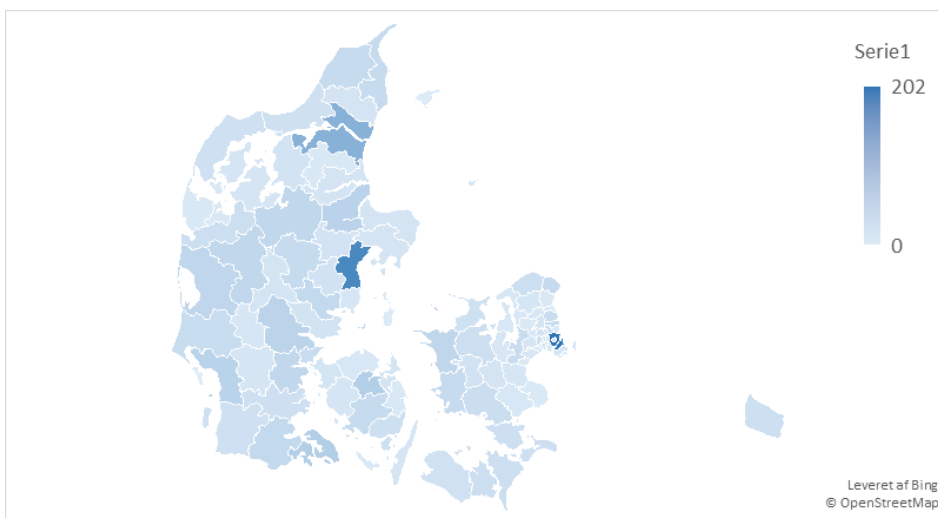
Figur 9 viser fordelingen af arealet der skifter anvendelse opgjort efter størrelsesgrupperinger. Det ses, at det især er de store bygninger over 1000 m², der står for den største arealandel (57%). Bygninger under 50 m² udgør tilsvarende en ubetydelig andel for det samlede omfang (1%).



Figur 9 Fordelingen af arealet der har skiftet anvendelsesgruppe i perioden 2023-2025 efter størrelsesgruppe (1.000 m²)

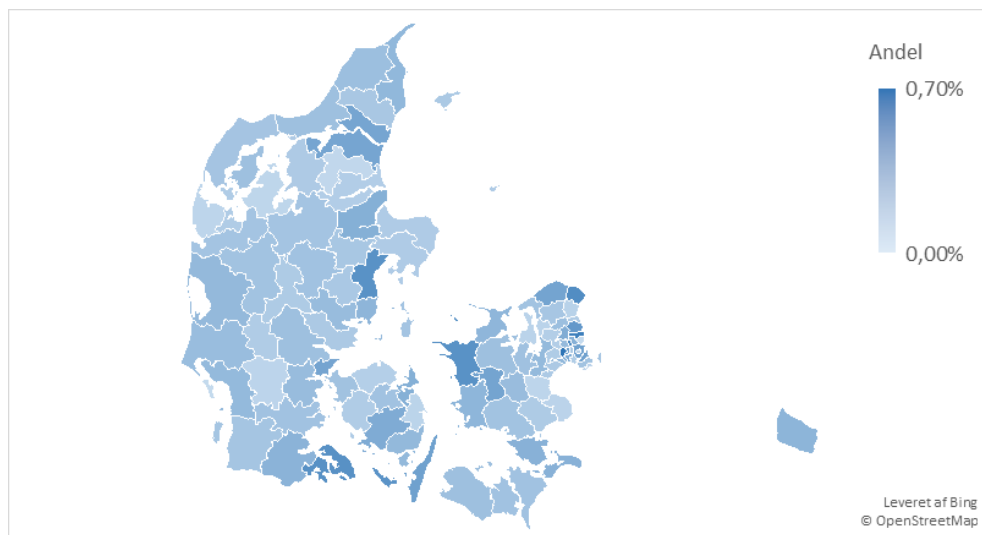
Geografisk fordeling

Figur 10 viser arealet for anvendelsesskift opgjort pr. kommune. Det ses at der især er de store byer København, Aarhus og Aalborg, hvor omfanget af skift er stort.



Figur 10 Anvendelsesskift opgjort pr. kommune

Figur 11 viser et kommunekort for andelen af anvendelsesskift i forhold til den enkelte kommunes samlede bygningsareal. Kommuner med højeste andele er Albertslund (0,70%), Lyngby-Taarbæk (0,64%), Herlev (0,58%), Helsingør (0,56%), Sønderborg (0,53%), Kalundborg (0,53%).



Figur 11 Anvendelseskift i forhold til den samlede bygningsmasses areal pr. kommune

Samlede ændringer i bygningsmassen

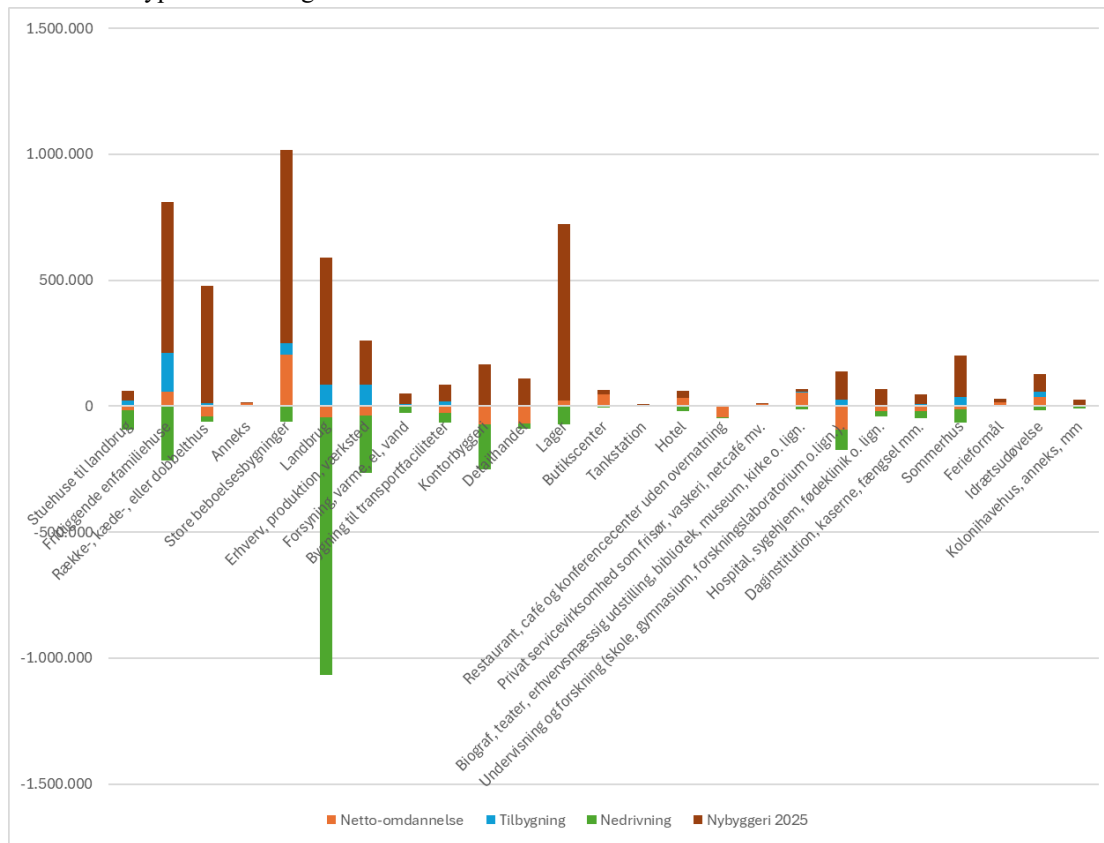
Nedenfor er vist et samlet overblik for bygningsmassens udvikling med hensyn til ændret anvendelse sat i forhold til nybyggeri, tilbygning og nedrivning. Det samlede nybyggeri udgjorde ca. 4,2 mio. m² i 2025 og det ses dermed, at ændret anvendelse af byggeri på ca. 2 mio. m² er én ikke ubetydelig andel i udviklingen i bygningsmassen. Tilsvarende er det opgjort af Danmarks Statistik, at tilbygninger udgør omkring 700.000 m² etageareal pr. år og der nedrives ca. 2.2 mio. m² (2024). Tabel 3 nedenfor viser den specifikke udvikling for hver anvendelsesgruppe.

Tabel 3 Samlet overblik for den danske bygningsmasse med hensyn til nybyggeri, ændret anvendelse, tilbygninger og nedrivning. Bemærk at arealet for tilbygninger er opgjort for etageareal og dermed ikke er helt sammenligneligt med det anvendte areal i denne rapport, der er en sum af bolig- og erhvervsareal.

Areal [m ²]	Nybyggeri 2025	Ændret anvendelse fra	Ændret anvendelse til	Netto- omdannelse	Tilbygning DST BYGV22 (Q4-2024 - Q3-2025)	Nedrivning 2024 BUILD
Anvendelsesgruppe	Areal	Areal	Areal	Areal	Etageareal	Areal
Stuehuse til landbrug	40.466	- 19.776	4.085	- 15.691	21.163	- 77.233
Fritliggende enfamiliehuse	598.063	- 69.267	127.015	57.748	153.444	- 215.577
Række-, kæde-, eller dobbelthus	468.725	- 71.966	32.238	- 39.727	10.317	- 22.889
Anneks	3.931	- 1.081	13.621	12.540	-	- 485
Store beboelsesbygninger	767.533	- 110.581	313.053	202.472	46.945	- 62.352
Landbrug	506.282	- 107.032	60.914	- 46.118	84.937	- 1.019.619
Erhverv, produktion, værksted	174.610	- 206.446	168.514	- 37.933	86.505	- 228.818
Forsyning, varme, el, vand	42.233	- 22.295	25.205	2.910	6.069	- 26.267
Bygning til transportfaciliteter	66.498	- 67.223	40.292	- 26.931	18.248	- 39.179
Kontorbyggeri	165.975	- 352.540	281.399	- 71.140	151.896*	- 179.648
Detailhandel	108.351	- 154.219	86.298	- 67.921		- 21.874
Lager	697.853	- 176.533	199.558	23.025		- 70.878
Butikscenter	14.724	- 2.397	50.096	47.699		- *
Tankstation	5.065	- 731	4.750	4.019	- *	- 1.149
Hotel	26.753	- 17.862	52.153	34.291	8.759*	- 19.325
Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning	5.282	-92.118	46.146	- 45.972		- 2.304
Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.	3.141	- 19.514	28.067	8.553		- 3.521
Biograf, teater, erhvervmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.	9.977	- 51.047	103.734	52.687		4.418
Undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o.lign.).	109.711	- 175.537	81.926	- 93.611	27.309	- 80.564
Hospital, sygehjem, fødeklínik o. lign.	62.606	- 75.054	56.531	- 18.523	5.443	- 21.472
Daginstitution, kaserne, fængsel mm.	36.819	- 87.855	67.191	- 20.664	8.115	- 27.268
Sommerhus	164.575	- 21.501	7.964	- 13.536	37.715	- 52.028
Ferieformål	12.027	- 23.598	38.414	14.816	1.499	- 2.696
Idrætsudøvelse	72.009	- 49.338	86.293	36.955	18.549	- 17.329
Kolonihavehus, anneks, mm	25.841	- 34.948	35.001	53	77	- 10.254
Total	4.189.050	- 2.010.459	2.010.459	-	691.408	- 2.220.259

*DST anvender en samlet gruppering for "kontor, handel, lager, offentlig administration mv." og "hotel, restauration, frisør og lign." og det er ikke angivet, hvor butikscenter og tankstation er placeret eller om de er udeladt.

Tallene for årlig netto-omdannelse, tilbygninger, nedrivninger og nybyggeri (m²) for forskellige anvendelsestyper er vist i figur 12.



Figur 12 Netto anvendelsesskift, tilbygninger, nedrivninger og nybyggeri for alle anvendelsestyper, 1.000 m² pr år

Anvendelsesskift til boligformål

For store beboelsesbygninger, der er den største anvendelsestype indenfor nybyggeri og anvendelsesskift, udgør nybyggeriet 768.00 m² årligt, mens der netto tilføres 202.000 m² årligt gennem anvendelsesskift, svarende til 26% af nybyggeriet. Opgjort i enheder har der været en årlig netto tilgang på ca. 1760 (tilgået 2150 – fragået 390) i gennemsnit for perioden 2023-2025.

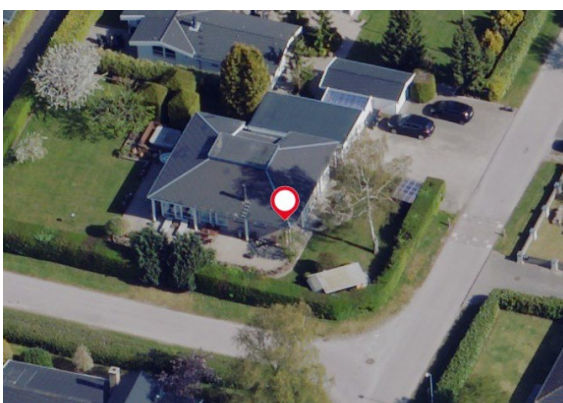
For øvrige boligtyper udover store beboelsesbygninger, er det kun enfamiliehuse der har haft en positiv nettotilvækst gennem anvendelsesskift (58.000 m² årligt, svarende til 10% af nybyggeriet på knap 600.000 m² årligt). Stuehuse og række- og kædehuse har begge haft negative nettobidrag via anvendelsesskift. En stor del af anvendelsesskiftene fra række- og kædehuse er gået til enfamiliehuse (34.000 m²) og store beboelsesbygninger (33.000 m²).

Anvendelsesskiftene der fremgår af tabel 3 og figur 12 rummer således en del skift mellem boligtyper. Ser man udelukkende på, hvor meget nyt boligareal der årligt tilføres via transformation fra ikke-boligrelaterede bygningstyper, så har der for boliger under ét (stuehuse, enfamiliehuse, rækkehuse, store beboelsesbygninger og annekser) været en årlig nettotilgang på 203.400 m² i 2023-2025 (tabel 4). Til sammenligning har det årlige nybyggeri (2025) til boligformål været på 1.878.700 m². Det årlige netto-transformerede boligareal fra ikke-boligformål svarer således samlet set til 11% af nybyggeriet til boliger i 2025. De primære anvendelsesskift er til store beboelsesbygninger, der arealmæssigt udgør 83% af skift til boligform fra ikke-boligformål. Tilgangen kommer primært fra kontorbygninger og detailhandel (74.000 og 40.000 m² årligt), men også skift fra bygninger til undervisnings- og forskningsformål, hospitaler samt bygninger til daginstitutioner, kaserne og fængsler yder et stort bidrag (i alt 60.000 m² årligt). Afgangen fra store beboelsesbygninger til ikke-boligformål sker primært

til kontorer, detailhandel og daginstitutioner (hhv. 12.300 m², 7.400 m² og 12.800 m²). Omdannelse til enfamiliehuse fra ikke-boligformål udgør arealmæssigt 15% af de samlede omdannelser til boliger fra ikke-boligformål. Her er den største bidrager kontorbygninger med 11.000 m² årligt, mens der samtidig afgives 4.200 m² årligt til kontorbyggeri fra enfamiliehuse. Omdannelse fra sommerhuse til enfamiliehuse er ikke regnet med, men udgør 9.000 m² årligt, mens omdannelse af enfamiliehuse til sommerhuse udgør 4.900 m² årligt, dvs. en årlig nettoomdannelse fra sommerhuse til enfamiliehuse på 4.100 m².

Tabel 4. Årlige omdannelser til boligformål fra andre anvendelsestyper (ex sommerhuse), 1.000 m² i perioden 2023-2025

	Stuehuse til landbrug	Fritliggende enfamiliehuse	Række-, kæde-, eller dobbelthus	Anneks	Store beboelsesbygninger	I alt
Tilgang af boligareal fra ikke-boligformål	3,2	40,1	18,9	3,2	228,0	293,5
Afgang af boligareal til ikke-boligformål	5,4	16,2	4,2	4,2	60,0	90,1
Netto-tilgang fra ikke-boligformål	-2,2	23,9	14,7	-1,0	168,0	203,4
Fordeling, %	-1%	12%	7%	-1%	83%	100%
Nybyggeri af boliger 2025, 1.000 m ²	40,5	598,1	468,7	3,9	767,5	1.878,7
Fordeling, %	1%	14%	6%	1%	78%	100%
Netto-tilgang fra ikke-boligformål i % af nybyggeri	-5%	4%	3%	-26%	22%	11%



Figur 13. Eksempel på omdannelse fra sommerhus til enfamiliehus. Huset er opført i 1962, med en større ombygning i 2006

Anvendelseskift der udløser BR-krav

Der er supplerende også set på de kapitler i Bygningsreglementet (kapitel 2-22), i forhold til om det vurderes at skiftet udløser krav og dermed kan være en barriere i forbindelse med renovering af den ældre bygningsmasse.

Regnearket udarbejder en opgørelse for det potentielt aktiverede areal for hvert kapitel i bygningsreglementet (BR18 gældende december 2025), når bygninger ændrer anvendelse. Arealet er summen af det gennemsnitlige årlige bolig- og erhvervsareal, der skifter anvendelse i BBR.

Hvert kapitel er analyseret på baggrund af en fortolkning af de relevante paragraffer i samarbejde med SBST.

For visse anvendelsesgrupper kan der i nogle kapitler være flere paragraffer der bliver aktiveret; i disse tilfælde er det kun den første aktiverede paragraf, der er markeret og medtaget i opgørelsen, for at undgå dobbeltregistrering af arealer.

I enkelte tilfælde anvender bygningsreglementet betegnelser, der ikke direkte benyttes i BBR, som fx. flerfamiliebygninger, lægehuse eller klinikker. Stuehuse betragtes her som et fritliggende enfamiliehus.

I Tabel 5 herunder er udregnet de samlede arealer for anvendelseskift der bliver berørt af kravene i BR (for alle kapitler i BR).

Tabel 5 Potentielt aktiveret i bygningsreglementet ved ændret anvendelse

Kapitel	Titel	Potentielt aktiveret areal pr. år [m ²]
1	Administrative bestemmelser (§ 1-47)	<i>Ej medtaget</i>
2	Adgangsforhold (§ 48-62)	536.435
3	Affaldssystemer (§ 63-68)	320.720
4	Afløb (§ 69-81)	-
5	Brand (§ 82-158)	2.010.459
6	Brugerbetjente anlæg (§ 159-160)	-
7	Byggepladsen og udførelse af byggearbejder (§ 161-165)	-
8	Byggeret og helhedsvurdering (§ 166-195)	2.010.459
9	Bygningens indretning (§ 196-241)	742.936
10	Elevatorer (§ 242-249)	111.408
11	Energiforbrug og klimapåvirkning (§ 250-298)	468.786
12	Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299-328)	-
13	Forureninger (§ 329-333)	-
14	Fugt og vådrum (§ 334-339)	367.320
15	Konstruktioner (§ 340-357)	674.910
16	Legepladser mv. (§ 358-367)	-
17	Lydforhold (§ 368-376)	811.454
18	Lys og udsyn (§ 377-384)	493.681
19	Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385-392)	308.720
20	Ubebyggede arealer ved bebyggelse (§ 393-402)	304.432
21	Vand (§ 403-419)	-
22	Ventilation (§ 420-452)	423.600

Tabeller der for hvert kapitel i BR viser de specifikke anvendelseskift der påvirkes, er vedlagt i et separat bilag: ”Bilag - BR18 - anvendelsesændringer – kapitelgennemgang”.

Referencer

BUILD-notat (2025) ”Nedrivning. Omfanget af og årsager til nedrivning af bygninger i perioden 2012-2023”

<https://vurdst.dk/kerneopgaver/ejendomsdata/bygnings-og-boligregistret>

<https://www.ombudsmanden.dk/find-viden/nyheder/2023/vurderingsstyrelsen-havde-ikke-pligt-til-at-forlaenge-ejendomsejeres-frist-for-bbr-indsigelse>

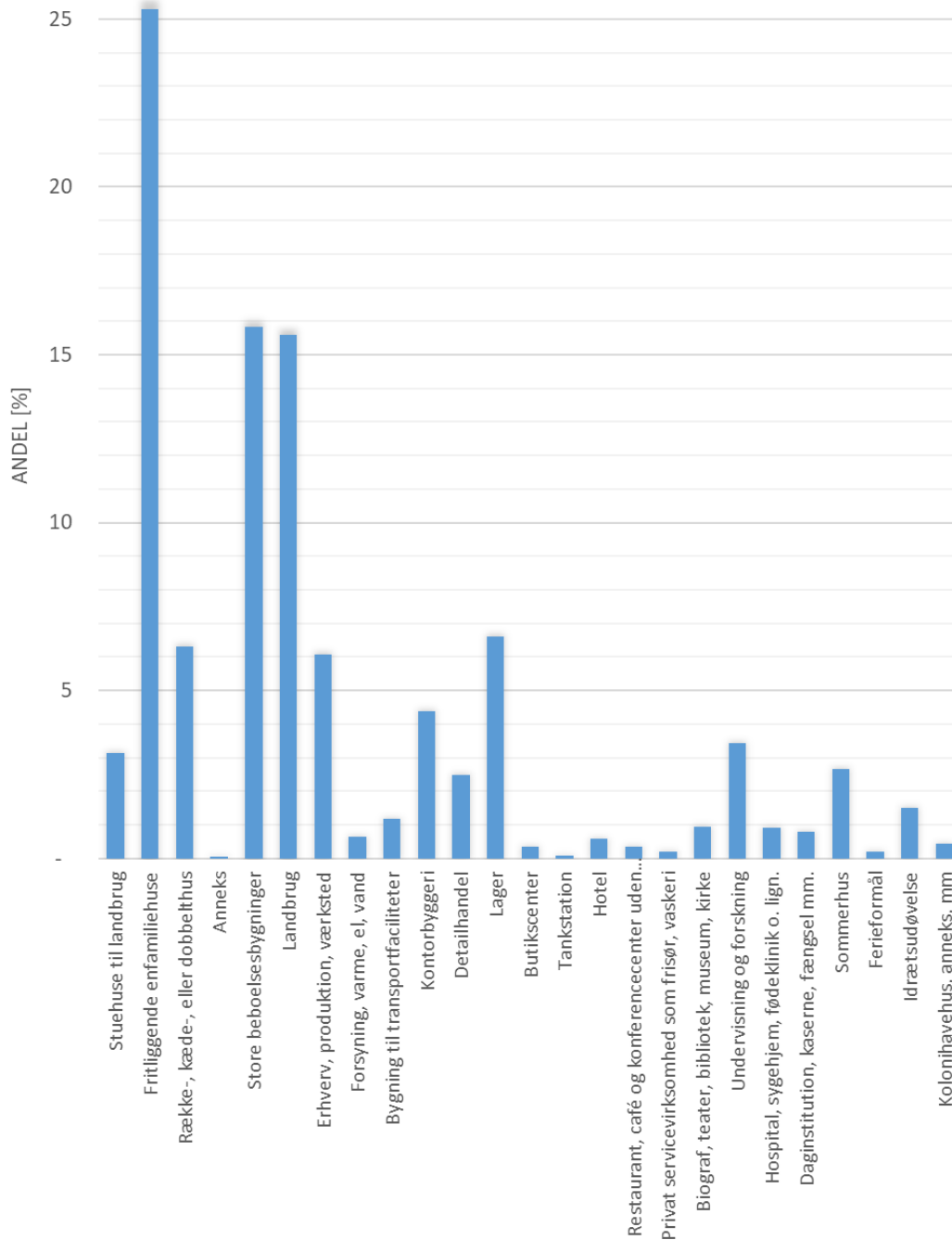
<https://vurdst.dk/nyheder/rekordmange-boligejere-tjekker-bbr-oplysninger>

Bilag 1. Bygningsbestanden 2025

Kilde: BBR 2025. Bygningsbestandens areal opgjort som summen af boligareal og erhvervsareal.

Anvendelsesgruppe	Areal
Stuehuse til landbrug	21.457.903
Fritliggende enfamiliehuse	172.505.598
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).	43.123.291
Anneks	271.426
Store beboelsesbygninger	108.066.043
Landbrug	106.430.138
Erhverv, produktion, værksted	41.430.822
Forsyning, varme, el, vand	4.340.516
Bygning til transportfaciliteter	7.976.591
Kontorbyggeri	29.873.066
Detailhandel	17.024.118
Lager	44.992.438
Butikcenter	2.346.198
Tankstation	505.752
Hotel	4.005.610
Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning	2.309.801
Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.	1.382.650
Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.	6.430.416
Undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o.lign.).	23.518.282
Hospital, sygehjem, fødeklínik o. lign.	6.136.975
Daginstitution, kaserne, fængsel mm.	5.327.406
Sommerhus	18.092.690
Ferieformål	1.372.953
Idrætsudøvelse	10.193.398
Kolonihavehus, anneks, mm	2.975.751
Total	682.089.832

BBR2025 AREALFORDDELING FOR BYGNINGSANVENDELSER (BOLIGAREAL + ERHVERVSAREAL)



Bilag 2. Anvendelseskift 2023-2025, fordelt på bygningstyper

Gennemsnitligt årligt opvarmet areal for anvendelseskift i perioden 2023 - 2025 [1000 m ²]	Anvendelse																											
	efter	Stuehuse til landbrug	Fritliggende enfamiliehuse	Række-, kæde-, eller dobbelthus	Anneks	Store beboelsesbygninger	Landbrug	Erhverv, produktion, værksted	Forsyning, varme, el, vand	Bygning til transportfaciliteter	Kontorbyggeri	Detailhandel	Lager	Butikcenter	Tankstation	Hotel	Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning	Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.	Biograf, teater, udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.	Undervisning og forskning (skole, gymnasium,	Hospital, sygehus, fødeklínik o. lign.	Daginstitution, kaserne, fængsel mm.	Sommerhus	Ferieformål	Idrætsudøvelse	Kolonihavehus, anneks, mm		
Anvendelse før	Total	4	127	32	14	313	61	169	25	40	281	86	200	50	5	52	46	28	104	82	57	67	8	38	86	35		
Stuehuse til landbrug	20		0,0	7,7	0,5	6,0	1,4	0,2	0,0	0,0	1,0	0,1	0,2	0,0	0,0	0,7	0,3	0,1	0,2	0,4	0,0	0,2	0,2	0,5	0,1	0,0		
Fritliggende enfamiliehuse	69	0,0		1,1	4,4	42,7	0,3	1,0	0,0	0,0	4,2	1,0	0,4	0,0	0,0	1,1	0,6	0,7	1,6	1,0	0,8	1,2	4,9	1,9	0,0	0,3		
Række-, kæde-, eller dobbelthus	72	0,3	34,0		0,4	33,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,3	0,2	0,3	0,1	0,1	0,7	0,6	0,1	0,8	0,0	0,4		
Anneks	1	0,2	0,4	0,0		0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1		
Store beboelsesbygninger	111	0,2	42,1	3,9	4,2		0,4	0,3	0,0	0,0	12,3	7,4	1,9	0,4	0,0	5,5	3,3	0,4	2,1	6,2	3,8	12,8	0,1	2,0	0,1	1,1		
Landbrug	107	2,2	2,9	1,4	1,8	5,8		33,9	1,7	5,6	5,9	5,5	19,6	0,0	0,0	2,5	2,5	4,1	3,6	1,9	0,1	0,9	0,0	1,5	2,0	1,5		
Erhverv, produktion, værksted	206	0,1	4,2	2,0	0,2	6,7	18,2		15,1	6,9	52,0	13,3	44,8	0,0	1,1	0,8	1,1	2,9	11,1	7,9	1,4	5,2	0,0	0,2	8,5	2,6		
Forsyning, varme, el, vand	22	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,2	5,8		1,9	3,0	0,0	6,6	0,0	0,3	0,0	0,0	1,6	1,8	0,4	0,0	0,0	0,1	0,0	0,4	0,0		
Bygning til transportfaciliteter	67	0,0	0,3	0,2	0,0	5,0	4,3	4,4	1,8		6,5	1,8	16,6	15,4	0,4	0,0	1,5	1,6	1,8	0,2	0,6	2,3	0,0	0,0	1,1	1,4		
Kontorbyggeri	353	0,1	10,7	3,0	0,5	74,4	4,3	49,0	2,9	11,6		12,1	38,5	16,1	0,8	6,6	13,1	5,5	37,1	17,6	22,7	10,4	0,0	0,7	10,7	4,2		
Detailhandel	154	0,2	4,2	1,5	0,1	39,7	0,6	15,1	0,0	0,5	18,3		41,9	0,0	0,1	0,2	11,5	5,3	2,2	7,2	1,0	0,0	0,1	0,0	4,6	0,0		
Lager	177	0,1	2,5	1,7	0,2	7,5	10,2	38,6	1,3	3,9	52,2	23,5		0,1	0,1	0,4	1,9	2,2	2,1	4,2	0,7	0,3	0,0	0,0	19,6	3,0		
Butikcenter	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Tankstation	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Hotel	18	0,0	1,6	1,9	0,0	5,9	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,3	0,0	0,2		1,3	0,1	1,0	0,2	0,0	0,7	0,1	4,2	0,0	0,0		
Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning	92	0,0	0,6	0,6	0,0	9,5	0,9	2,4	0,0	0,8	5,4	16,1	3,0	18,1	1,7	10,0		0,3	5,1	1,2	5,8	1,9	0,1	5,3	1,4	1,8		
Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, ...	20	0,3	1,5	0,5	0,1	3,2	0,7	0,8	0,0	0,5	0,9	0,3	0,8	0,0	0,0	0,5	2,5		0,8	1,9	0,2	0,2	0,0	0,0	3,4	0,4		
Biograf, teater, udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.	51	0,0	1,0	0,5	0,0	3,0	2,7	2,2	0,3	0,0	17,4	2,3	4,8	0,0	0,0	1,2	1,4	0,5		5,6	0,6	0,5	0,0	0,1	5,3	1,6		
Undervisning og forskning (skole, gymnasium, ...	176	0,0	2,9	2,4	0,0	18,0	2,3	8,8	0,9	0,3	54,4	0,4	9,6	0,0	0,0	11,5	0,2	0,8	12,2		9,6	22,3	0,1	1,1	16,6	1,1		
Hospital, sygehus, fødeklínik o. lign.	75	0,0	2,6	0,5	0,0	21,2	0,1	0,8	0,4	0,0	30,7	0,6	0,8	0,0	0,0	0,0	1,8	0,4	1,0	9,1		4,3	0,0	0,2	0,3	0,1		
Daginstitution, kaserne, fængsel mm.	88	0,3	3,1	2,1	0,0	21,4	0,3	2,6	0,4	7,9	7,7	0,1	2,6	0,0	0,0	1,1	1,1	0,5	15,7	11,9	4,6		0,0	0,2	1,9	2,3		
Sommerhus	22	0,1	9,0	0,3	0,3	0,2	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		4,0	0,0	7,6		
Ferieformål	24	0,0	0,8	0,3	0,2	4,2	0,5	0,4	0,0	0,1	0,0	0,2	0,1	0,0	0,0	8,5	0,6	0,2	0,1	0,4	0,0	0,5	1,3		4,4	1,1		
Idrætsudøvelse	49	0,0	0,8	0,3	0,0	2,1	12,9	1,7	0,0	0,1	8,6	0,5	4,0	0,0	0,0	0,7	0,4	0,3	3,0	4,0	3,9	0,4	0,0	1,1		4,3		
Kolonihavehus, anneks, mm	35	0,1	1,4	0,3	0,6	3,1	0,3	0,5	0,3	0,1	0,6	0,0	0,9	0,0	0,0	0,7	0,6	0,2	1,1	0,5	0,0	2,2	1,0	14,5	5,8			
Total	2.010	4	127	32	14	313	61	169	25	40	281	86	200	50	5	52	46	28	104	82	57	67	8	38	86	35		

Bilag 3. Datablade for anvendelses skift i bygningstyper 2017-2025

1. Stuehuse til landbrug
2. Fritliggende enfamiliehuse
3. Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).
4. Anneks
5. Store beboelsesbygninger
6. Landbrug
7. Erhverv, produktion, værksted
8. Forsyning, varme, el, vand
9. Bygning til transportfaciliteter
10. Kontorbyggeri
11. Detailhandel
12. Lager
13. Butikcenter
14. Tankstation
15. Hotel
16. Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning
17. Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.
18. Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.
19. Undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o.lign.).
20. Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign.
21. Daginstitution, kaserne, fængsel mm.
22. Sommerhus
23. Ferieformål
24. Idrætsudøvelse
25. Kolonihavehus, anneks, mm