

Nedrivning

Omfanget af og årsager til nedrivning af bygninger i perioden 2012-2023

Jensen, Jesper Ole; Kragh, Jesper; Jensen, Ole Michael

Publication date:
2025

Document Version
Også kaldet Forlagets PDF

[Link to publication from Aalborg University](#)

Citation for published version (APA):

Jensen, J. O., Kragh, J., & Jensen, O. M. (2025). *Nedrivning: Omfanget af og årsager til nedrivning af bygninger i perioden 2012-2023*. Institut for Byggeri, By og Miljø (BUILD), Aalborg Universitet. BUILD Notat Bind 2025

General rights

Copyright and moral rights for the publications made accessible in the public portal are retained by the authors and/or other copyright owners and it is a condition of accessing publications that users recognise and abide by the legal requirements associated with these rights.

- Users may download and print one copy of any publication from the public portal for the purpose of private study or research.
- You may not further distribute the material or use it for any profit-making activity or commercial gain
- You may freely distribute the URL identifying the publication in the public portal -

Take down policy

If you believe that this document breaches copyright please contact us at vbn@aub.aau.dk providing details, and we will remove access to the work immediately and investigate your claim.

2025

Nedrivning

Omfanget af og årsager til nedrivning af bygninger
i perioden 2012-2023

Jesper Ole Jensen , Jesper Kragh & Ole Michael Jensen

Nedrivning

Omfanget af og årsager til nedrivning af bygninger i perioden 2012-2023

Indhold

Forord.....	2
Indledning.....	4
Metode	5
Årsager til nedrivning af bygninger.....	5
Støtte til nedrivning af bygninger	11
Årsager til nedrivninger belyst med eksempler	14
Opregning af årsager	22
Referencer	23
Bilag 1. Eksempler på nedrivninger	24
Bilag 2. Analyse af BBR-data for udgået byggeri	34
Bilag 3. Datablade for nedrivninger	44

Forord

Dette notat er resultatet af en undersøgelse af omfang og årsager til nedrivning af bygninger i Danmark. Notatet rummer data for nedrivning af bygninger i perioden 2012-2023. Data, der vedrører alle kategorier af bygninger, er baseret på udtræk fra Bygnings- og Boligregistret (BBR). På baggrund af en analyse af disse data samt undersøgelse af udvalgte eksempler på nedrivning, bliver der i notatet opregnet en række typiske årsager til nedrivning. Undersøgelsen er udført for Social- og Boligstyrelsen.

Sammenfatning

Kortlægning af nedrivninger

Baseret på udtræk fra BBR pr. ultimo 2024 er der analyseret på de data, der kan belyse omfanget af udgået (nedrevet) byggeri.

- Omfang af nedrivninger: Samlet set viser analysen, at der i perioden fra 2012-202 i gennemsnit er nedrevet ca. 2,2 mio. m² årligt, svarende til ca. 0,3% af den eksisterende bygningsmasses areal.
- Der har ikke været markante ændringer i perioden. Blot kan en ganske svag stigning fra 2012/2013 (1,9 mio. m² pr år) til 2022/2023 (2,6 – 2,1 mio. m² pr. år) konstateres. I et enkelt år har omfanget været oppe på 3 mio. m² årligt (2017).
- De bygningsanvendelsesgrupper, der udgør den største arealandel, er landbrugsbygninger (46%), stuehuse og enfamiliehuse (13%), erhverv til produktion og værksted (10%) samt kontorbyggeri (8%).
- Byggeri med ejerforholdene "privatperson eller interessentskab" og "aktieselskaber mm." udgør den største arealandel med henholdsvis 55% og 27% af det samlede nedrevne areal.
- Arealmæssigt er det et relativt lille areal, der samlet udgøres af små bygninger på under 50 m² (2%). Bygninger på mellem 50-500 m² udgør omvendt en relativ stor andel på 54% af det samlede areal, mens bygninger på over 1000 m² udgør ca. 29%.
- De indsamlede indikatorer kan kun sige lidt om den tekniske stand af bygningerne; omkring 60% af det nedrevne areal er opført efter 1960. En relativ stor andel af det samlede nedrevne areal har ikke en varmeinstallation (46%), hvilket primært er en forventelig følge af den store andel af landbrugsbygninger. Generelt har få af de nedrevne bygninger et gældende energimærke.
- Omkring 20% af det samlede nedrevne areal erstattes af nybyggeri til samme anvendelse (Riv-Ned-Byg-Nyt). På disse matrikler medfører nedrivningerne en fortætning, idet nybyggeriet fylder mere end det nedrevne areal. Det gælder for alle anvendelsesgrupper; det anslås at det nedrevne areal udgør omkring 60% af det nybyggede areal, svarende til en fortætning (forøgelse af etagearealet til samme anvendelse) på omkring 66%. Opførelse af nybyggeri til anden anvendelse fylder generelt mindre end nybyggeri til samme anvendelse, når det gælder de største bygningsgrupper (enfamiliehuse, landbrugsbygninger og sommerhuse). Stuehuse til landbrug skiller sig dog ud, idet arealet af nybyggeri til anden anvendelse fylder mere end nybyggeri til samme anvendelse. Det samme gælder andre bygningstyper (erhverv, forsyning, bygninger til transportfaciliteter, kontorer, hoteller, samt bygninger til kaserne, fængsler og daginstitutioner), hvor det nybyggede areal til andre anvendelser, fylder mere end nybyggeri til samme anvendelse.

Årsager til nedrivninger

På baggrund af BBR-udtrækket er der gennemgået en række mulige årsager til nedrivning af forskellige bygningsanvendelsesgrupper. Her peges der på, at der er en række umiddelbare årsager, som bygningsejeren oplever som vigtig grund til at vælge nedrivning (fx nedslidning, at bygningen er forældet eller utidssvarende, at der er et ønske om et anvendelsesskift eller et ønske om at ændre arealet). Det ender ofte i en økonomisk afvejning af, hvor nedrivning viser sig at være mest optimalt, men også at der er nogle drivkræfter, som ligger bag (fx demografiske forskydninger, affolkning og byvækst, ændrede opfattelser af bygningskvalitet mm). Herunder en række delkonklusioner:

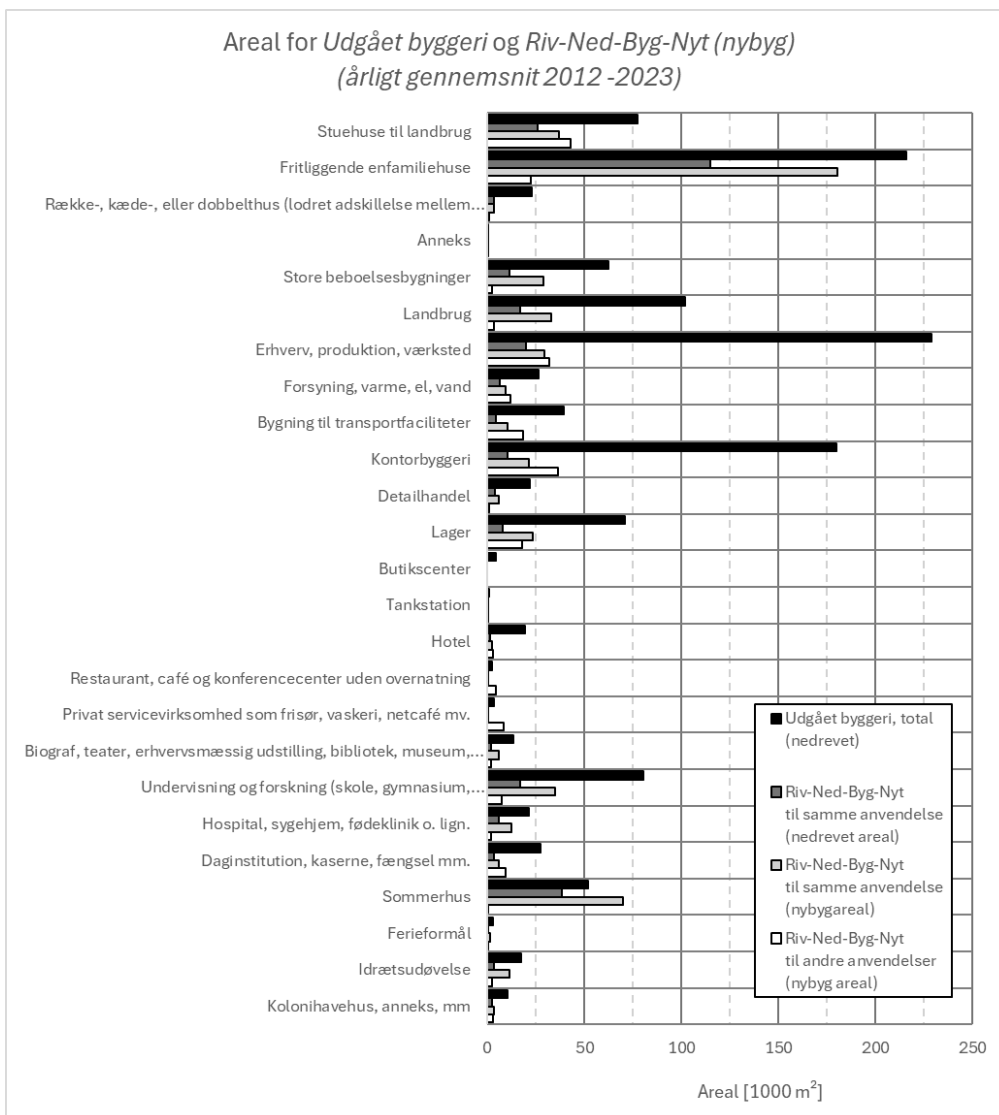
- Årsagen til nedrivning er forskellig inden for de enkelte bygningsanvendelsesgrupper, ligesom årsagen kan være forskellig indenfor forskellige geografiske områder i landet.
- Særligt affolkning og tomgang af bygninger er årsag til nedrivninger, givetvis i yderkommunerne, mens der i og omkring de større byer er pres på mange ældre bygninger med henblik på at skifte anvendelse, hvilket imidlertid ofte ender med nedrivning.
- Der er sjældent kun én årsag til nedrivning. Som oftest er der tale om en række sammenfaldende årsager eller klynger af årsager. Det kan fx være affolkning eller nedgang i erhverv, der ender i tomgang og dårlig vedligeholdelse. Dette kan forstærkes af, at bygningen er opført i ringe teknisk kvalitet og med få bevaringskvaliteter.
- I de tilfælde, hvor der er en realistisk mulighed for at genanvende og ombygge den eksisterende bygning, bunder beslutningen om nedrivning ofte i en økonomisk afvejning af hvilke udgifter, der er forbundet med nedrivning og nybyggeri i forhold til renovering af den eksisterende bygning.
- Nedrivninger sker ofte i sammenhæng med større omstruktureringer af samlede bebyggelser, hvor der også indgår nybyggeri, ombygninger, tilbygninger, nedbygninger og andre forandringer.
- Efter nedrivningerne under de enkelte bygningskategorier opføres der ofte nybyggeri. Det er dog ulige geografisk fordelt, så der nogle steder sker en fortætning på de pågældende matrikler, mens der andre steder sker en udtynding af bygninger. Det giver forskellige muligheder for genanvendelse af bygningerne.
- Nedrivningerne er i nogen grad påvirket af offentlig regulering. Dette kan være fredningsbestemmelser, der forhindrer nedrivninger, men også tilskud og forskellige former for regulering, der fremmer nedrivninger, herunder Parallelsamfundspakken for almene boliger, og Landsbyfornyelsen for udtjente bygninger i yderkommunerne. Sidstnævnte har siden 2014 støttet 12% af de nedrivninger, der vedrører beboelsesbygninger og 12% af de nedrivninger, der vedrører landbrugsbygninger (opgjort i etageareal). Det må antages, at disse bygninger udgør de mest nedslidte bygninger, hvor ejer ikke selv har evner eller økonomi til at nedrive bygningerne, og hvor potentialet for genanvendelse af bygningerne er begrænset.
- Generelt er der inden for mange bygningsanvendelsesgrupper et ønske om at ændre på bygningens størrelse, som igen kan givet stødet til, at det ender med nedrivning. Dette er især tilfældet for landbrugsbygninger, enfamiliehuse og sommerhuse.
- Der er desuden en række årsager til nedrivning, hvor det ikke direkte er bygningsejers ønske at en bygning skal nedrives. Dette er tilfældet ved ekspropriation, sundheds- og sikkerhedsrisici, brand, oversvømmelser og stormskader.

Indledning

Analysen af BBR-data for udgået byggeri (se bilag 2) viser, at der i perioden fra 2012 til 2023 samlet set er nedrevet ca. 2,2 mio. m² pr. år (bolig + erhvervsareal), hvoraf landbrugsbygninger alene udgør ca. 1 mio. m². Dernæst kommer erhverv med ca. 200.000 m². Til sammenligning udgør nybyggeriet 5-6 mio. m² pr. år. Ser man på, hvor nybyggeriet er placeret, er det dog kun 20%, der er opført på de samme matrikler og med samme anvendelse som det nedrevne areal.

Figur 1 viser en samlet opgørelse af etagearealet for det gennemsnitlige årlige "udgåede" byggeri. Udgået byggeri skal tages bogstaveligt, idet det betyder, at en given bygning eller et givet byggeri er udgået af BBR-registret, formentlig gennem nedrivning af bygningen. Sammen med det udgåede byggeri er der for perioden 2012-2023 vist *riv-ned-byg-nyt* byggeri på samme matrikler for hhv. samme anvendelse og til andre anvendelser.

Analysen af årsager til nedrivning omfatter ikke fritliggende enfamiliehuse og stuehuse til landbrugsbygninger.



Figur 1 Samlet opgørelse for gennemsnitligt årligt "udgået" (nedrevet) byggeri og for riv-ned-byg-nyt byggeri på samme matrikler for hhv. samme anvendelsesgruppe og alle anvendelsesgrupper i perioden fra 2012 til 2023. Når det gælder landbrugsbygninger, der arealmæssigt fylder meget, skal det i grafen aflæste areal ganges med 10 for at nå det rette antal kvadratmeter af udgået og nedrevet areal.

Metode

Der er benyttet forskellige metoder til at belyse mulige årsager til nedrivning af bygninger:

1. Analyser og hovedtal på baggrund af bilag 2, "Analyse af BBR-data for udgået byggeri". Det er antaget, at "udgået" i BBR alt overvejende dækker over nedrevet byggeri, hvilket bekræftes af de udvalgte eksempler og af tidligere undersøgelser (Jensen et al, 2022). Det kan dog ikke udelukkes at "udgået" kan dække over andre årsager til bygningsmæssige ændringer, men det antages at være ubetydeligt og har ligget udenfor rammerne af dette notat at undersøge.
2. Udvælgelse og beskrivelse af 10 eksempler på nedrivninger af forskellige typer bygninger. De 10 eksempler er valgt ud fra den registerbaserede kortlægning, med ønsket om at illustrere forskellige eksempler på nedrivninger af forskellige type bygninger forskellige steder i landet. Eksemplerne tjener samtidig som test af, om de registerbaserede oplysninger rent faktisk afspejler konkrete nedrivninger, og hvorvidt registerdata svarer til de faktiske forhold. Beskrivelsen af de udvalgte eksempler er baseret på dels BBR-data, dels på interviews med bygningsejere om forløb og årsager til nedrivning.
3. Data om nedrivninger af almene boliger og nedrivninger foretaget med støtte fra Landsby- fornyelse (kun bygninger som ikke er enfamiliehuse eller stuehuse). Der er også rettet henvendelse til Beredskabsstyrelsen for at få oplyst antallet og evt. data for nedbrændte bygninger, men det er ikke oplysninger der kunne leveres til projektet
4. Litteratur og artikler om nedrivninger

Tabel 1. De 10 udvalgte eksempler på nedrivninger, som analysen tager udgangspunkt i. Eksemplerne på anvendelse er nærmere beskrevet i bilag 1.

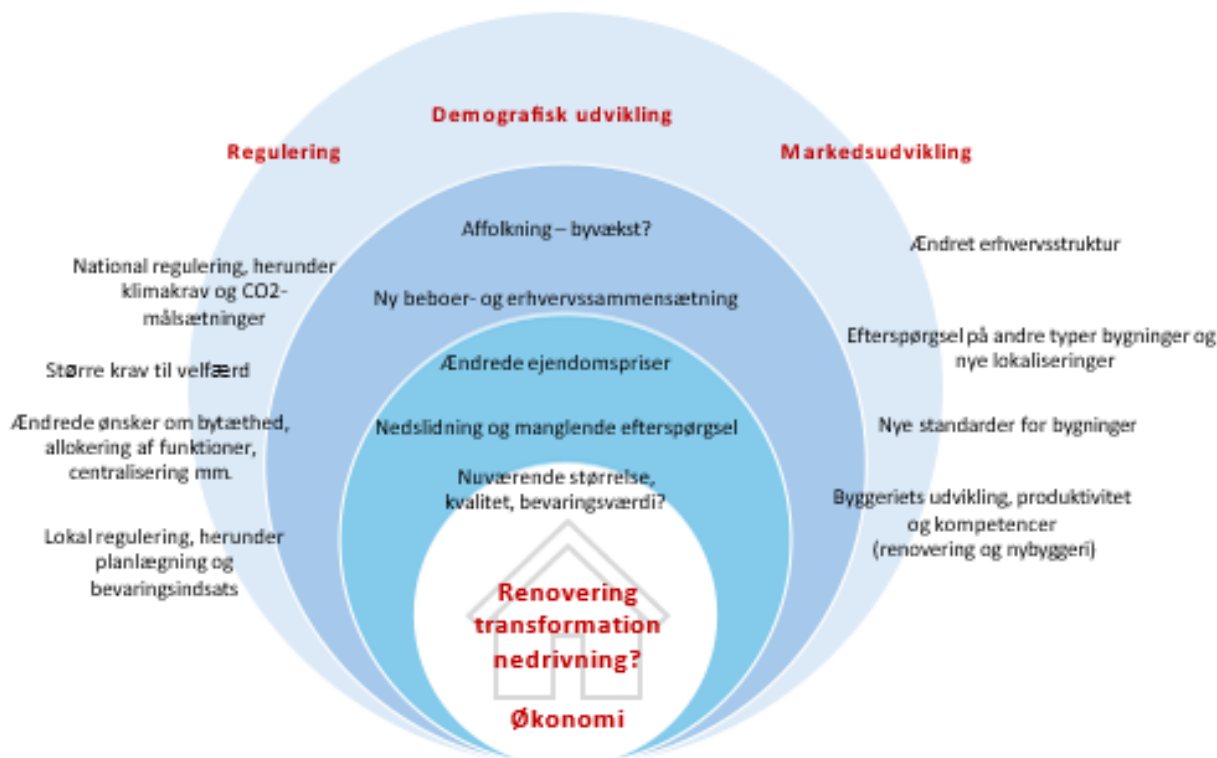
#	Anvendelse før	Anvendelse efter	Areal før, m ²	Areal efter, m ²	By
1	Etageboliger	Ingen / nedbygning til rækkehus	2.500	0	Struer
2	Gartneri, drivhus	Ridecenter	4.646	330	Odense
3	Svinestald	Svinestald	3.229	4.850	Morsø
4	Lade	Lade	1.650	1.523	Slangerup
5	Erhverv, produktion, værksted	Etageboliger og erhvervslejemål	606	6.425	Valby
6	Plejehjem (60 plejeboliger)	Plejehjem (82 plejeboliger)	4.837	7.495	Rødovre
7	Etageboliger	Ingen	5.595	-	Brøndby
8	Hospital, sygehjem, fødeklinik	Etageboliger	2.480	7.308	Albertslund
9	Hospital	Etage-, række- og punkthuse	22.950	13.739	Hørsholm
10	Sommerhus	Sommerhus	72	162	Hvide Sande

Årsager til nedrivning af bygninger

I det følgende beskrives nogle af de typiske årsager til nedrivning af bygninger. Der vil ofte være mange umiddelbare årsager til, at en bygning nedrives, fx at den er for dårligt vedligeholdt, for tids-svarende, for dyr at renovere, for lille, ikke passer til de ønskede funktioner, ikke kan lejes ud mm. Mange af disse årsager er overlappende og kan være svære at skille ad. Men bag disse årsager kan der også være dynamikker og forandringer, der har medvirket til, at bygninger som engang var nye, tidssvarende, moderne, og passede til det behov og den funktion, de var opført til, i dag er blevet utidssvarende og derfor rives ned. Fx kan "tomgang" bunde i "dårlig bygningskvalitet", og et "anvendelsesskift" kan hænge sammen med en øget byudvikling i området, ligesom samfundsmæssige forandringer kan lede til, at de formål, som bygningen engang tjente, ikke i samme grad efterspørges i dag. De forskellige årsager ligger ofte på forskellige planer; fx kan mange årsager bunde i en demografisk og/eller lokal bymæssig udvikling, hvor efterspørgslen efter bygninger ændrer sig. Dette

knytter sig typisk til forskellige bygningstyper, fx bliver mange boliger overflødige i takt med, at affolkningen landområderne skrider frem, hvilket igen kan hænge sammen med forandringer i erhvervsstrukturen, som både påvirker efterspørgslen på typer af erhvervsbygninger, men også boliger til dem, der er beskæftiget i produktionen. Omvendt kommer der i mange større byer et øget pres på arealer med stigende ejendoms- og grundpriser til følge. Det sker samtidig med en ændret efterspørgsel på anvendelsen fra fx industri- og havneformål, hvor vi ser, at disse typisk konverteres til bolig- og serviceformål. Lokale ønsker om – og planlægning for - øget tæthed og investeringer i offentlig infrastruktur kan tilsvarende sætte pres på byomdannelsen. Her kan det være usikkert i hvilket omfang, det er muligt at transformere bygningerne om til ny anvendelse, og i hvilket omfang, man vælger at rive gamle bygninger ned for at opføre nye. Det kan være lokale reguleringsbestemmelser, herunder om man har bestemmelser for bygningsbevaring, der regulerer, om man i det hele taget må nedrive bygninger. Endelig kan de involverede entreprenører og rådgivere mangle kompetencer til – og erfaringer med - at renovere og transformere eksisterende bygninger frem for at bygge nyt, hvilket alt andet lige vil medføre en højere prissætning af renovering fremfor nedrivning og nybyggeri.

Figuren herunder illustrerer nogle af de dynamikker, som ligger bag nedrivningen af bygningerne. Figuren er ikke udtømmende i forhold til alle de forhold, der kan være på spil i de konkrete sager. Overordnet set bliver der i figuren sondret mellem regulering, demografisk udvikling og markedsudvikling som overordnede og bagvedliggende årsager til forandringer af byer og bygninger – både af, hvordan bygningerne vedligeholdes og opdateres, men også af, hvordan man opfatter bygningerne – teknisk, økonomisk, kvalitetsmæssigt, funktionelt, bevaringsmæssigt mm. Selvom bygningerne forbliver de samme kan ændrede samfundsforhold medføre, at opfattelsen af dem forandrer sig, og fx gøre det attraktivt at nedrive dem, hvis de ligger i et område for fremtidige byudvikling – eller hvis de ligger i et område med affolkning, med en dalende efterspørgsel på bygningen. Ofte vil der være forskellige forhold, som meget vel kan blande sig og forstærke hinanden frem mod det tidspunkt, hvor det bliver afgjort om en bygning bliver renoveret, udsat for transformation eller revet ned. Des nærmere man kommer den endelige afgørelse, viser det sig som oftest, at økonomien spiller en afgørende rolle, det kan være set ud fra en investors vurdering, eller ud fra en kommunal vurdering af økonomien i de enkelte løsninger stillet op over for hinanden. Selvom de fleste årsager til nedrivning af byggeri ofte ender med at være en økonomisk afvejning mellem renovering, ombygning, tilbygning og transformation m.m. samt omkostningerne til nedrivning, bortskaffelse, fremtidig vedligeholdelse og drift, kan der dog være andre årsager som fx politiske ønsker, brand, oversvømmelser og ekspropriation, der ikke direkte kan henføres til en økonomisk kalkule.



Figur 2. Typiske årsager til nedrivning af bygninger og bagvedliggende dynamikker. Selvom det ofte er økonomien, der er den udslagsgivende faktor, kan der andre faktorer som ligger bag den økonomiske vurdering, det være sig reguleringsmæssige, demografiske og markeds-mæssige forandringer.

I den efterfølgende tekst er en række af årsagerne beskrevet nærmere, herunder de begivenheder, der typisk leder frem til nedrivning af bygninger.

Affolkning

I nogle områder finder der decideret affolkning sted. Dette kommer til udtryk i et overskud af bygninger, der igen kan medføre tomgang og forfald, og slutteligt et ønske om nedrivning. I affolkningsområder gælder det alle bygninger: beboelsesbygninger, erhvervs- og landbrugsbygninger, samt bygninger til offentlig administration mm.

Kommuner, som har adgang til Landsbyfornyelsen, kan opnå statslig støtte til nedrivning af bygninger, der skæmmes bybilledet. Puljen anvendes primært til nedrivning af enfamiliehuse, men kan også i vist omfang bringes i anvendelse ved nedrivning af landbrugsbygninger, erhvervsbygninger, mv.

Tomgang

En bygning kan opleve tomgang, dvs. fravær af anvendelse, som igen kan føre til, at den ikke vedligeholdes, ikke genererer indtægter eller tjener det formål, den ikke var tiltænkt til. Samtidig vil den i reglen udgøre en udgift for bygningsejer. Dermed kommer overvejelserne om renovering kontra nedrivning og nybyggeri ind i billedet - om muligt et anvendelsesskift. Tomgang rammer tit bygninger i områder med befolkningstilbagegang og/eller tilbagegang i erhvervsaktivitet. Og her går ingen bygninger fri, hverken enfamiliehuse, etageboliger, stuehuse til landbrugsbygninger mm.

Manglende vedligeholdelse

Bygninger med mange års manglende vedligeholdelse kan ende i så dårlig stand, at nedrivning ender med at være den eneste tænkbare løsning. Bygninger kan også stå og forfalde i perioder, hvor konkurs, dødsfald el. spiller ind. Til tider finder der spekulation sted i forbindelse med manglende vedligehold, idet manglende vedligehold kan lægge pres på kommunen mht. at opnå byggetilladelse til noget, som ligger uden for rammerne af en eksisterende lokalplan eller strider mod en anden planbestemmelse for området.

Høj alder

Risikoen for nedrivning stiger generelt med en bygnings alder - selvom der er undtagelser. Med alder er det ikke kun nedslidning og manglende vedligeholdelse, der kan føre til, at man ønsker at nedrive bygninger. Det kan også være funktionelle forhold, der gør en bygning utidssvarende, fx størrelsen af en bolig, den tekniske standard i form af varmeisolering, indeklima, træk mm. Endelig kan det specifikke formål, bygningen skal opfylde (produktion, lager, kontor, værksted) ændre sig sig over tid – uanset hvor godt bygningen er blevet vedligeholdt.

En undersøgelse viser, at der er store forskelle på andelen af nedrivninger i områder med hhv. tæt og spredt population, og at bygningens alder øger risikoen for nedrivning også afhænger af dette (Andersen et al, 2022). I Hovedstadsområdet er der således større chance for, at de ældste og de nyeste bygninger bevares, end det sker for bygninger i mellemgruppen. Dette kan tilskrives, at ældre bygninger tit har flere arkitektoniske værdier, som giver værdi for ejer, og som man derfor forsøger at holde faste på gennem bevaring og transformation fremfor nedrivning (Andersen et al, 2022). Undersøgelser af nedrivning af enfamiliehuse viser dog, at det generelt er de ældste huse, der er udsat for største risiko for nedrivning (Jensen et al, 2022).

Lav oprindelig bygningskvalitet

Kvaliteten af en bygning kan være så ringe, at den har svært ved at leve op til nutidige krav. Bygningen kan være opført ulovligt, eller den kan være opført i henhold til et bygningsreglementskrav, som ligger langt tilbage i tiden. Der er visse krav i bygningsreglementet der skal overholdes i forbindelse med ombygning eller ændring af anvendelse af bygningen. Det kan opfattes som en barriere for renovering af bygherre og medføre, at bygherre vælger nedrivning i stedet for.

Anvendelsesskift

Bygherre kan have et ønske om at ændre anvendelse af en eksisterende bygning, ændre anvendelse af en eksisterende grund, eller ændre beliggenhed i forhold til et eksisterende byområde. I alle tilfælde kan det hænge sammen et nyopstået behov, men også et ønske om tilpasning til nye ydre omstændigheder. Øget nethandel kan fx skabe behov for at ændre anvendelsen af et butikslokale, så det i stedet bliver brugt som lager for distribution. Byudvikling kan tilsvarende betyde, at et butikslokale, der ligger i en tidligere velbesøgt handelsgade mister sit kundeunderlag og derfor må indrettes til andre formål. I alle tilfælde kan det lede til nedrivning, og da især hvis nedrivning kan give plads til bygninger og anlæg, der bedre imødekommer aktuelle behov. Mange bygninger er således blevet revet ned for at give plads til parkeringsanlæg, parkeringshuse eller indkøbscentre.

Skade på bygninger

Bygninger kan være ramt af kysterosion, oversvømmelse, jordskred, opstigende grundvand, dårlig pilotering, brand og fare for sammenstyrtning, kort sagt ødelæggelser, der gør bygningerne uegnet til

deres hidtidige anvendelse eller ligefrem bringer brugerne af bygningen i fare. Diverse afværgeforanstaltninger kan for en tid udskyde en nedrivning, men sjældent blive en permanent løsning. Alene som følge af klimaforandringerne, forventer man fra forsikringsselskabernes side, at skader på bygninger i fremtiden vil stige i betydeligt omfang. Det viser sig i første omgang ved, at flere og flere bygninger ikke kan forsikres mod fx oversvømmelse.

Forurening

Bygningen kan være ramt af forurening. Grunden kan være forurennet som følge af, at historiske forureninger er dukket op. Overstiger en jordforurening bestemte grænseværdier, skal al jorden på grunden udskifte og i de værste fald skal bygninger, beliggende på grunden, rives ned. Også bygninger kan være ramt af forurening. Forurening med PCB, asbest, skimmelsvamp og radon er de meste kendte årsager. PCB-forurening er som oftest den meste kritiske, da den er kommet til i forbindelse med byggeriet, og efterfølgende er svært at fjerne igen. I Brøndby Strand, har man valgt at rive 5 højhuse ned (se eksempel i bilag 1).

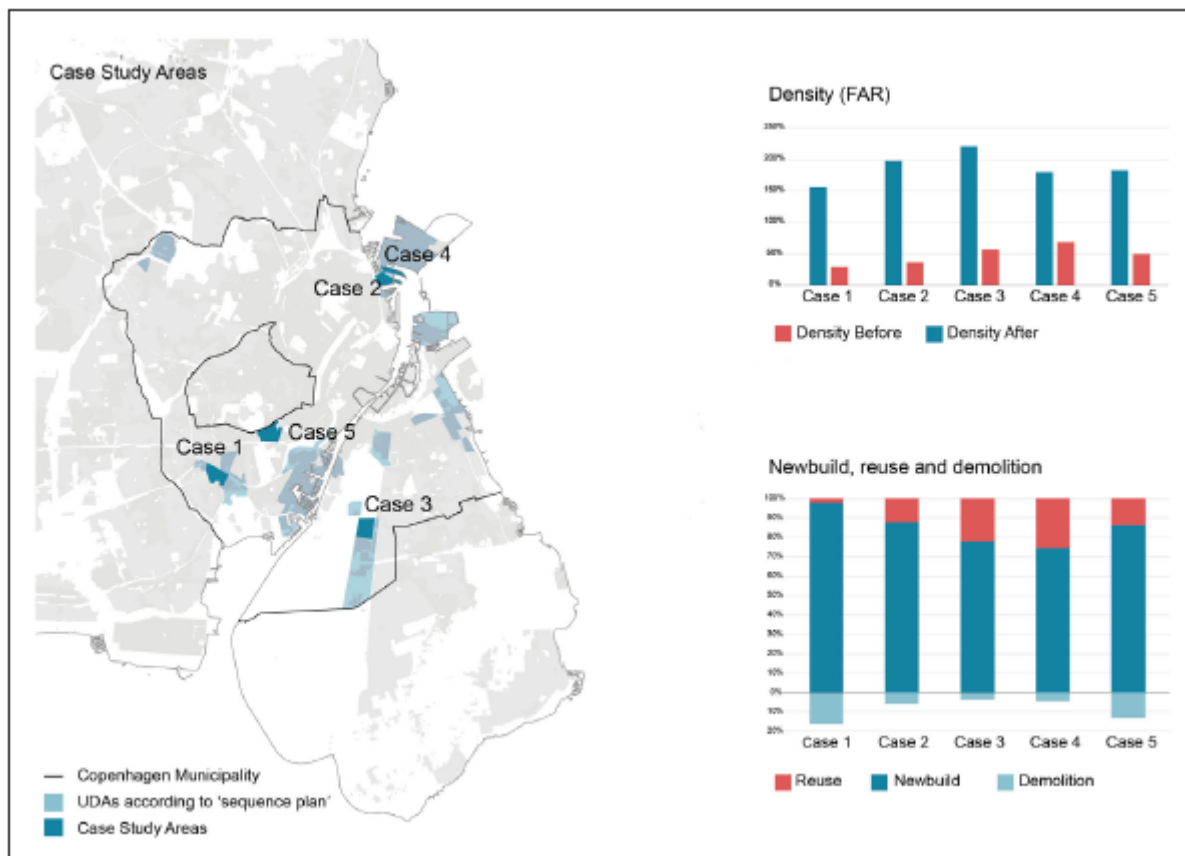
Behov for mere areal

Familien vokser, eller virksomheden vokser, og behovet for mere plads trænger sig på. Kort sagt kan størrelsen (etagearealet) af de oprindelige rammer nemt bliver sprængt, og en løsning på dette kan være nedrivning. Med nedrivning og opførelse af en større bygning kan der opnås mere plads samtidig med at det giver mulighed for at få opført en moderne bygning, der bedre opfylder et fremtidigt behov, og som er nemmere at vedligeholde og billigere i drift. Nedrivning med henblik på en udvidelse af etagearealet ser vi både inden for enfamiliehuse, fabriksarealer, administrationsbygninger, stuehuse, landbrugsbygninger og sommerhuse.

Byudvikling

I flere områder foregår der byudvikling i det område, hvor bygninger trues af nedrivning. Her handler det tit om at opnå større tæthed eller om at fremme et anvendelsesskift i industri- og havneområder til bolig- og erhvervsformål. Dette indebærer typisk et ønske om at konvertere bygninger til andre formål, enten ved renovering, tilbygning eller i sidste instans nedrivning for på den måde at give plads til nybyggeri – eller en kombination konvertering og nybyggeri. Her fylder nedrivning meget, selvom der også er eksempler på renovering og anvendelsesskift til fx boliger, kontorer og kulturhuse mm.

En undersøgelse af fem nyere byudviklingsområder i Københavns Kommune (Grønttorvet, Århusgade-kvarteret i Nordhavn, Kvarteret ved Bella Center, Sundmolen i Nordhavn og Carlsbergbyen) viser, at langt det største bygningsareal består af nybyggeri (Sjögkvist et al, 2024), idet nedrivningerne (opgjort i etageareal) udgør mellem 3% og 18% i de fem områder. Egentlig genanvendelse udgør mellem 2% og 30% (se figur 3). Byudvikling har resulteret i en fortætning af områderne, fra 20-70% før omdannelsen til 150-220% efter omdannelsen. En undersøgelse af Århusgade-området i Nordhavn viser dog, at potentialet ved bygnings-genanvendelse er begrænset, da omfanget af nybyggeri langt overstiger mængden af eksisterende bygninger (Sjögkvist et al, 2024, s. 42).



Figur 3. Omfanget af nybyggeri, genanvendelse og nedrivning i fem byudviklingsområder i København. Kilde: Sjøkvist et al (2024).

Centralisering af funktioner

Nogle bygningers funktion centraliseres. Det ser vi bl.a. inden for offentlig service (politi, domstole, hospitaler og skoler mm) og forsvar. Centralisering kan også ramme butiksområder og privat service. Dette leder tit til, at bygninger bliver overflødiggjorte. Her kan nedrivning være en løsning med mindre, der er mulighed for at ændre anvendelse. En nedlagt kaserne eller et nedlagt sygehus kan i mange tilfælde anvendes til boliger eller som domicil for større virksomheder. Mest almindeligt er det imidlertid, at man som i Hørsholm vælger at rive det gamle sygehus ned for at anvende grunden til omfattende boligbyggeri (Se eksempel i bilag 1).

Fravær af bevaringsbestemmelser

Nogle bygninger kan være fredet eller ved at have en høj SAVE-værdi blive anset for at være bevaringsværdige. En fredet bygning beskytter den mod nedrivning, medmindre der foretages en affredning. Bygninger med en høj SAVE-værdi kan beskyttes mod nedrivning, hvis der foreligger en lokalplan, der forbyder nedrivning. Det gælder typisk bygninger med SAVE-værdi 1 eller 2. Er dette ikke tilfældet, kan selv en fin gammel bygning ikke beskyttes mod nedrivning. Det er kommunernes ansvar at foretage SAVE-registreringer, men praksis er meget forskellige på tværs af kommunerne, ligesom der kan være områder, hvor bevaringsværdige bygninger er tildelt en SAVE-værdi, eller hvor der ikke er udarbejdet bevarende lokalplaner.

Planmæssige begrænsninger

Nedrivningerne kan i nogen grad være betinget af hvilket muligheder og begrænsninger, der ligger i godkendte kommune- og lokalplaner; ofte vil en byudvikling og en transformation af et byområde være understøttet af kommunale ambitioner for området, som igen kan være udmøntet i kommune- og lokalplaner

Økonomiske grunde

Bygherrer kan opleve nedrivning og nybyggeri som mere økonomisk fordelagtigt end renovering og anvendelsesskift. Den økonomiske vurdering kan hænge sammen med en række forhold, herunder opfattelsen af hvilken kvalitet, der kan opnås ved hhv. renovering og nybyggeri, hvilke funktioner der kan integreres, hvilke bevaringsværdier, der måtte være mm. Det hænger også sammen med, hvilke kompetencer og erfaringer, de udførende håndværkere og rådgivere har, når renovering og ombygning sættes i forhold til økonomien for nybyggeri.

Støtte til nedrivning af bygninger

Der findes to ordninger, som helt eller delvist giver støtte til nedrivning: Landsbyfornyelsen og Landsbygefonden. Ordningerne kommer ind i billedet i de tilfælde, hvor det er forbundet med for store udgifter for bygningsejer at fjerne bygningen; dertil kommer, at der kan være andre end bygningsejer, der har glæde af, at udtjente eller ubenyttede bygninger fjernes.

Landbyfornyelsen

Da Indsatspuljen blev etableret i 2010, kom der for første gang en national støtteordning til hjælp for yderkommuner med at fjerne udtjente bygninger. Siden 2014 har støtte til nedrivninger været en del af det nationale byfornyelsesprogram, Landsbyfornyelsespuljen, som en del af regeringens indsats for at støtte byfornyelse i mindre byer og landdistrikter. Puljen giver tilskud til, at kommunerne kan gennemføre nedrivning eller renovering af faldefærdige og utidssvarende bygninger, så landsbyer og mindre bysamfund kan udvikles og forskønnes. Puljen administreres af kommunerne og støtter blandt andet:

- Nedrivning af tomme eller forfaldne bygninger
- Renovering af bevaringsværdige bygninger
- Forbedring af boliger i landdistrikterne
- Istandsættelse af forsamlingshuse
- Områdefornyelse

Midlerne til landsbyfornyelse er blevet fordelt løbende via aftaler om kommunal økonomi og diverse finanslove. Kommunerne kan bruge støtten til forskellige typer af bygninger. I perioden 2013- 2025 er der ifølge udtræk fra BOSSINF¹ (april 2025) af nedrivningssager under Landsbyfornyelsen nedrevet 2.560.000 m² bygninger, hvoraf størsteparten af etagearealet er landbrugsbygninger (64%) og beboelse (25%), mens de øvrige dele består af transportanlæg (7%), kulturbygninger (3%) og fritidshuse (1%). Se tabel 2. Ifølge Social- og Boligstyrelsen (SBST) må det dog antages, at de nedrevne arealer formentlig er overvurderede, og der skal generelt tages forbehold for, at data kan være mangelfulde eller fejlbehæftede.

¹ BOSSINF er Social- og Boligstyrelsens administrative IT-system til håndtering af tilsagn og refusioner i forbindelse områdefornyelse. Herunder håndterer BYF2012 bygningsfornyelse og kondemnering, mens BOSSINF-Område håndterer områdefornyelse.

Tabel 2. Bygningsareal nedrevet med støtte fra pulje til Landsbyfornyelse i perioden 2014-2025. Kilde: BOSSINF-data/SBST.

BBR-kode	Type	m ²	%
100-199	Beboelse	631.187	25%
200-299	Landbrugsbygning	1.646.479	64%
300-399	Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, banegårdsbygning, parkeringshus).	171.242	7%
400-499	Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.	71.183	3%
500-599	Fritidshuse	32.456	1%
900-999	Øvrige bygninger	6.716	0%
Total		2.559.263	100%

Set i forhold til det samlede nedrevne areal af hhv. beboelses- og landbrugsbygninger udgør nedrivning med støtte fra Landsbyfornyelsen hhv. 14% og 13%; det samlede årlige nedrevne boligareal (enfamiliehuse, stuehuse, rækkehuse og store boligbygninger i perioden 2012-2023) udgør 378.000 m² (jfr. Notat 1). Heraf er der under Landsbyfornyelsen nedrevet 631.000 m² beboelsesareal fra 2014-2025, svarende til 53.000 m² årligt, hvilket udgør 14% af det årligt nedrevne boligareal. For landbrugsbygninger har den samlede årlige nedrivningsaktivitet været 1,02 mio. m² (se Notat 1). Heraf er der årligt nedrevet 137.000 m² under Landsbyfornyelsen (1.646.000 m² fra 2014-primo 2025), svarende til 13%. Dette er dog med forbehold for, at data for nedrevet areal kan være overvurderet.

Det må antages, at bygninger, der rives ned med støtte fra Landsbyfornyelsen har et begrænset genanvendelsespotentiale. Nedrivninger under Landsbyfornyelsen støttes ofte, fordi det er bygninger, som ejer ikke selv magter at stå for nedrivning af. Kommunerne vælger typisk at nedrive bygningerne (gennem opkøb eller påbud til ejer) fordi de står tomme og forfaldne hen og på den måde skæmmes lokalområdet, men også fordi tomme enfamiliehuse kan tiltrække "spekulativ" udlejning, dvs. udlejning af boliger af ringe kvalitet, rettet mod udsatte borgere (Jensen og Staunstrup, 2019). De øvrige beboelsesbygninger og landbrugsejendomme (hhv. 86-87%) nedrives af ejer selv, uden støtte. Det må antages, at ejerne af disse bygninger har større betalingsevne, og kan se en økonomisk fordel i at fjerne bygningerne og evt. lade dem erstatte af nye bygninger.

Landsbyggefonden

Landsbyggefonden er en selvejende institution stiftet af de almene boligorganisationer og oprettet ved lov. Fonden har til formål at støtte og udvikle alment boligbyggeri gennem tilskuds- og låneordninger. Fonden er opbygget ved den almene sektor gennem pligtmæssige bidrag og forskellige støtteordninger, overvejende renovering. Der er dog også eksempler på at der gives støtte til nedrivning af etageboligejendomme, der kan omfatte erhvervslokaler, plejehjem mm. Nedrivningerne skyldes som oftest tomgang (udlejningsproblemer), men der er også eksempler på at PCB-forurening, statiske problemer og dårlig bygningskvalitet kan genere støtte til nedrivning. Endelig er der givet støtte til nedrivninger, som skyldes kravene i Parallelsamfundspakken, hvor der i 15 udpegede "Omdannelsesområder" er anvendt nedrivning som løftestang til, at der i et udpeget boligområde etableres blandede ejerformer. Her er det ikke kvaliteten af bygningerne, der er den direkte årsag til nedrivning, men koncentrationen af udsatte beboere. Dette afspejler et politisk ønske om at modvirke segregering på boligmarkedet.

I den almene sektor, er det Landsbyggefonden, der står for registrering af nedrevne bygninger. Her kan der være tale om nedrivninger i forbindelse med Parallelsamfundspakken (Omdannelsesområder), men også nedrivninger i al almindelighed som følge tomgang, udlejningsproblemer, funktionelle svigt (statik) og, forurening (fx PCB). Fordelingen og udviklingen af de nedrevne

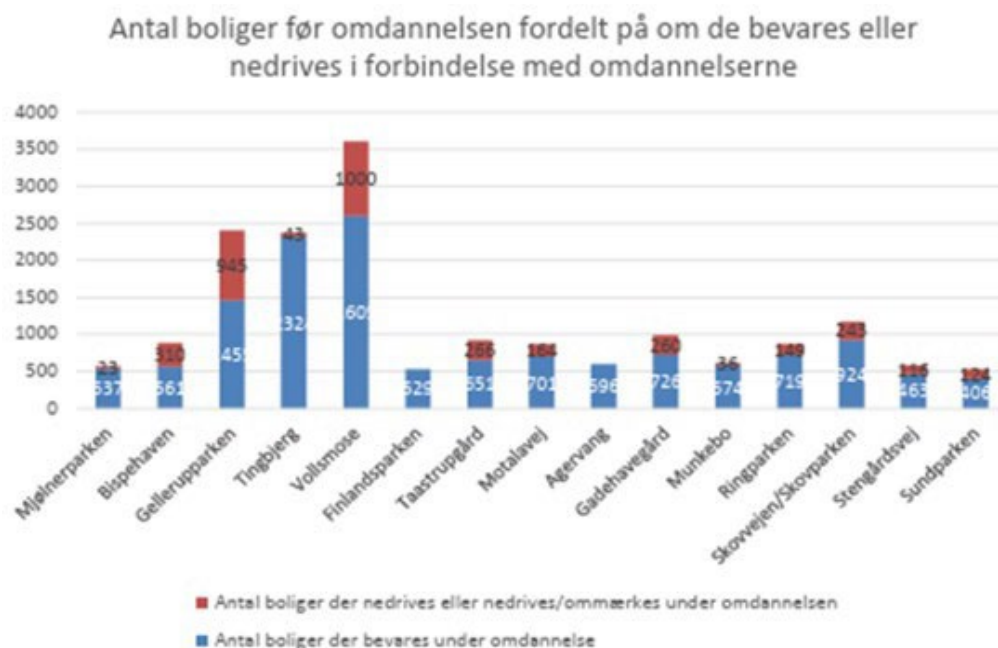
bygninger ses i tabel 3. Fra 2011 til 2020 var det udelukkende "almindelige nedrivninger" der blev gennemført, mens det siden 2021 primært har været boliger i omdannelsesområder der er revet ned. I den periode er antallet af "almindelige" nedrivninger faldet markant.

Tabel 3. Nedrivninger af antal almene boliger fra 2011 til 2024, fordelt på nedrivninger i Omdannelsesområder og "almindelige nedrivninger". Kilde: Landsbyggefonden (pers. Komm).

År	Omdannelsesområde	Alm. nedrivninger	I alt
2011		568	568
2012		789	789
2013		664	664
2014		104	104
2015		518	518
2016		449	449
2017		82	82
2018		592	592
2019		345	345
2020		249	249
2021	482	321	803
2022	975	14	989
2023	740	26	766
2024	328		328
Antal boliger i alt	2.525	4.721	7.246
Anslået areal, m ²	202.000	377.680	579.680
Pr. år 2011-2023	169	363	532
Anslået areal, m ² /år	13.520	29.052	42.572

Den samlede årlige nedrivningsmængde af "store beboelsesejendomme" udgør (jfr. Notat 1) 62.352 m². Nedrivning under Landsbyggefonden udgør 580.000 m² i perioden 2011 til 2024, svarende til 41.000 m² om året, eller 66% af nedrivningerne af store beboelsesbygninger (som det antages at hovedparten af nedrivninger under Landsbyggefonden tilhører).

For de boliger, der er revet ned i de 15 omdannelsesområder, gælder at de primært har ligget i Gellerupparken og Vollsmose, idet omkring 1.000 boliger er revet ned de to steder (se figur 4). I tallet for nedrivninger indgår også "ommærkede" boliger, dvs. boliger der skifter status, eksempelvis fra ungdomsboliger til familieboliger.



Figur 4. Nedrivninger og "ommærkninger" af almene boliger i de 15 omdannelsesområder under Parallelsamfundspakken. Kilde: Stender et al (2022)

Årsager til nedrivninger belyst med eksempler

I det følgende beskrives årsager til nedrivninger indenfor de bygningstyper, der fylder mest i statistikken, suppleret med eksempler fra interviews med ejere. Den overordnede bygningsanvendelsesgruppering, der er benyttet i notat 1, fremgår herunder. I beskrivelsen af årsager til nedrivninger er det de bygningstyper, der fylder mest (med fritliggende enfamiliehuse er undtaget) markeret med fed skrift herunder.

- Stuehus til landbrug
- Fritliggende enfamiliehus
- Række-, kæde og dobbelthus
- Anneks
- **Stor beboelsesbygning**
- **Landbrug**
- **Erhverv, produktion, værksted**
- Forsyning, varme, el, vand
- Bygning til transportfaciliteter
- **Kontorbyggeri**
- Detailhandel
- Lager
- Butikcenter
- Tankstation
- Hotel
- Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning
- Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.
- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.
- Undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o.lign.).
- **Hospital, sygehjem, fødeklínik o. lign.**

- **Daginstitution, kaserne, fængsel mm.**
- **Sommerhus**
- Ferieformål
- Idrætsudøvelse
- Kolonihavehus, anneks, mm

Store beboelsesbygninger

Store beboelsesbygninger omfatter BBR-kategorierne "Etageboligbebyggelse" (140), "Kollegium" (150), "Døgninstitution" (160) og "Anden bygning til helårsbeboelse" (190). Enfamiliehuse, stuehuse og rækkehuse indgår således ikke i denne kategori. I perioden 2012-2023 er der årligt udgået (dvs. nedrevet) 131 store beboelsesbygninger, svarende til et etageareal på 62.000 m². En del nedrivninger er blevet erstattet af nybyggeri, nærmere bestemt 32.000 m², hvoraf størsteparten er nye store beboelsesbygninger (29.000 m²), mens resten (2.500 m²) er nye bygninger til "anden anvendelse". På de steder, hvor der bygges nye store beboelsesbygninger, erstatter det gamle bygninger, der har et mindre etageareal (11.000 m²), dvs. der sker en væsentlig fortætning på disse matrikler. Modsat er der 50.000 m² ud af de 62.000 m², der nedrives, som ikke erstattes af nybyggeri og derfor må betegnes som en udtynding af bebyggelsen. I teorien er der derfor et genanvendelsespotentiale for de 11.000 m² boligareal, som rives ned, og hvor der efterfølgende bygges nyt (enten boliger eller anden anvendelse). I praksis kommer det dog an på bygningernes stand, størrelse, indretning, beliggenhed mm.

Det er primært bygninger opført i perioden 1960-1972, der rives ned (25% af etagearealet), men også ældre bebyggelser opført fra 1890-1929 (21% af etagearealet) bliver udsat for nedrivning. 55% af arealet repræsenterer bygninger på over 1.000 m². 90% af de pågældende arealer er uden energimærke, hvilket kunne indikere, at ejendommene, der knytter sig til det pågældende areal, ikke er blevet handlet i mange år. Størstedelen af etagearealet (28%) ligger i Region Hovedstaden, hvor det formentlig ikke er tomgang, som er årsag til nedrivningerne. Dette kan til gengæld let være tilfældet for de øvrige regioner.

Ifølge BBR-udtrækket er 36% af det nedrevne boligareal ejet af almennyttige boligselskaber. Hvis man benytter oplysningerne fra Landsbyggefonden og regner med, at de nedrevne boliger har samme størrelse som den gennemsnitlige almene familiebolig (80 m²), så svarer det til 42.000 m² om året, eller 59% af det areal, der udgøres af "Store beboelsesbygninger". Dette er væsentligt højere end de 34%, som man kan udlede af BBR. Dette kan der være forskellige årsager til, fx at BBR-registreringerne ikke er retvisende mht. ejerform, eller at de nedrevne boliger er væsentligt mindre end den gennemsnitlige boligstørrelse for almene boliger. Netop små boliger er de senere år blevet nedlagt i mange almene boligafdelinger, da det har været tillagt en væsentlig årsag til, at nogle almene boligafdelinger har tiltrukket husstande, som har givet afdelingerne et dårligt ry.

Der er ikke erhvervslejemål og andre typer bygninger inkluderet i denne oversigt, selvom enkelte af disse fra tid til anden rives ned.

Ud af de nedrevne almene boliger fra 2011 til 2023 (7.200 ifølge Landsbyggefonden), kan omkring 1/3 af disse (2.500 boliger) tilskrives Parallelsamfundspakken. Resten (4.700 boliger) er nedrevet af andre årsager ("almindelige nedrivninger").

Et par af de indsamlede eksempler illustrerer dette:

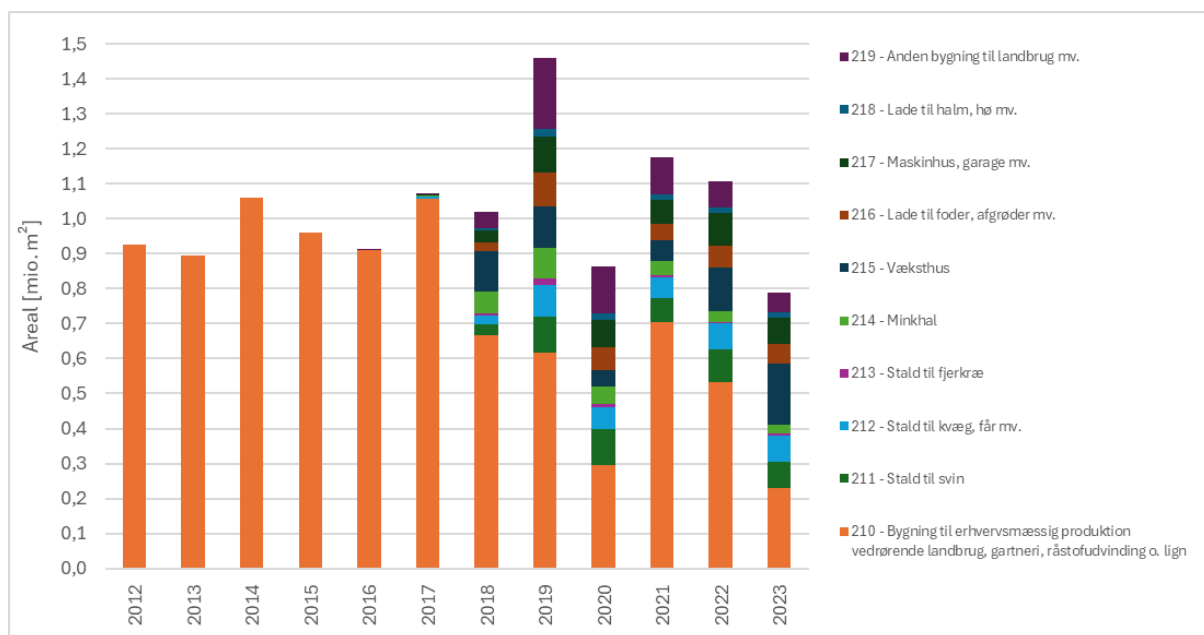
- Nedrivning af 78 almene boliger og opførelse af 28 nye boliger pga. tomgang og en dårlig boligkvalitet (Struer).
- Nedrivning af 5.600 m² almene beboelsesbygninger på grund af PCB-forurening og en forventet opførsel af et mindre antal boliger (Brøndby Strand). Brøndby Strand eksemplet udgør blot en femtedel af de 28.146 m², der blev revet ned som følge af PCB-forurening. Dette skal se i sammenhæng med et årligt gennemsnitligt nedrivningsareal på 62.000 m² - alene inden for kategorien større beboelsesejendomme.

I boligafdelingen i Struer var årsagen i en større del af boligerne en kombination af flere års tomgang på grund af opstået skimmel, dårlig ventilation og generelt set en dårlig boligkvalitet. Dertil kommer, at afdelingen ligger i et affolkningsområde. Det var på den grund vurderingen, at der ikke lå et potentiale i at bevare bygningerne. Andre bygninger i afdelingen blev "ombygget" fra sokkelhøjde (dvs. hele bygningen over sokkelhøjde blev skiftet ud), mens atter andre blev nedbygget til rækkehuse (dvs. at øvre etager blev fjernet fra etageboligerne, så man er endt med et rækkehus).

Som eksempler på andre almene boligafdelinger, hvor der er nedlagt boliger, kan nævnes Tri-delvej i Skagen, Sallingsundvej i Ålborg Øst og Hånbæk i Frederikshavn. Ofte skyldes nedrivninger af almene boliger en kombination af tomgang, dårlig boligkvalitet, høje varmeudgifter, dårligt image og generel affolkning ("Renovering af almene bebyggelser", Danielsen et al 2014).

Landbrug

"Landbrugsbygninger" rummer en række delkategorier (med BBR-anvendelseskode i parentes): Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign. (210), stalde til svin, kvæg, får, fjerkræ mv. (211, 212, 213), minkhal (214), væksthuse (215), lade til foder, afgrøder mv. (216), maskinhus, garage mv. (217), lade til halm, hø mv. (218), anden bygning til landbrug mv. (219). Fordelingen på nedrivninger af de enkelte kategorier fremgår af figur 5 herunder.



Figur 5. Udgåede landbrugsbygninger (mio. m²) opdelt på underkategorier.

Det fremgår af figuren, at staldbygninger udgør en stor del af de udgåede bygninger og væksthuse (215) i forbindelse med gartneri kun en lille del. Derimod fylder bygninger til minkavl kun lidt i statistikken. Der er et større omfang af udgået bygningsareal før Corona end efter året hvor Corona-epidemien var på sit højeste.

Ifølge BBR-udtrækket er der fra 2012-2023 udgået 4.600 landbrugsbygninger pr. år. Dette gør landbrugsbygninger til den største enkelt-kategori af udgåede bygninger. Der er årligt udgået omkring 1 mio. m² landbrugsbygninger. 60% af dette areal skyldes nedrivning af mindre bygninger (50-500 m²), mens 37% skyldes nedrivning af større bygninger (over 500 m²). Udviklingen afspejler formentlig den nedgang i antallet af landbrug i Danmark, der har fundet sted gennem de seneste mange år.

Ifølge Statistikbanken er der fra 2011- 2024 nedlagt 12.000 landbrugsbedrifter (ca. 1.000 årligt) og mere end 150.000 avls- og landbrugs- bygninger. En tidligere opgørelse fra Danmarks Statistik (2013) viser en nedgang på 40.000 landbrug i perioden 1993-2012, svarende til 2.000 landbrug om året. Andre kilder har tidligere bidraget med skøn, der siger, at omkring 60 mio. m² landbrugsbygninger er overflødiggjort. Heraf skønnes de 40 mio. m² at kunne bruges til andre formål, mens de 20 mio. m² er så forfaldne at de næppe kan undgå at blive revet ned (Møller, 2002). Videncentret for landbrug har skønnet, at der ud af de 60 mio. m² overflødiggjorte landbrugsbygninger kan finde genanvendelse sted for ca. halvdelen (30 mio. m²), og peger videre på, at de mange kvadratmeter overflødiggjorte kvadratmeter dels skyldes landbrugets udvikling i retning af færre men større enheder, dels skyldes, at mange bygninger er gjort utidssvarende på grund af nye funktionskrav mht. dyrevelfærd (Byens Ejendom, 2014). Et par af de udvalgte eksempler (bilag 1) viser da også denne udvikling, herunder at det kan være vanskeligt at genbruge de gamle bygninger, da dette ville kræve omfattende ombygning. Af samme grund er der i to af eksemplerne opført nye staldbygninger, der har til formål af opfylde nye funktionskrav.

Omfanget af nedrivninger står ikke mål med mængden af tomme og overflødiggjorte landbrugsbygninger. Derfor har der også været forslag fremme fra Landbrugsorganisationerne om at lette landmændenes økonomiske byrde ved nedrivning ved at lade nedrivning af overflødiggjorte landbrugs-ejendomme være fradragsberettiget. Som tidligere nævnt, er der under Landsbyfornyelsen givet støtte til nedrivning af landbrugsbygninger. Samlet set er der givet støtte til anslået 13% af det bygningsareal, som der samlet set er nedrevet under Landsbyfornyelsen. Tallet er dog belagt med en betydelig usikkerhed.

Strukturændringer i landbruget bliver tillagt en stor del af årsagen til de nedrivninger, der er sket. Dette gælder også andre kategorier af landbrugsbygninger end staldbygninger, fx gartnerier, hvor der siden 1980'erne har været en udvikling i retning af færre men større gartnerier. I 1980 var der 4000 gartnerier. I dag har dette tal stabiliseret sig omkring 1.000 gartnerier (Danmarks Statistik, 2019). Selvom væksthuses gennemsnitlige areal pr. gartneri er vokset, så er det samlede areal blevet mindre.

Det største areal findes i dag på Fyn. Et af de udvalgte eksempler i bilag 1 viser netop hvordan en transformation af et tidligere gartneri på Fyn kan finde sted. På grund af konkurs er gartneriet i dette tilfælde lavet om til ridecenter. Genanvendelse af de gamle drivhuse var ikke en mulighed, alene af den grund, at de gamle produktionsbygninger så nedslidte, at produktionen ikke kunne opretholdes, og konkursen dermed var en realitet. Udviklingen inden for gartnerierhvervet hænger sammen med, at der 1980'erne er foretaget stadig mindre investeringer i gartnerier, hvad der også afspejler sig i en stigende gennemsnitsalder blandt gartnerierne (Danmarks Statistik, 2019).

Dog finder der også nybyggeri sted på de matrikler, hvor der rives landbrugsbygninger ned. BBR-udtræk viser, at der er opført 360.000 m² nye landbrugsbygninger på de matrikler, hvor der har fundet nedrivning sted, primært til samme anvendelse (329.000 m²), mens 32.000 m² har fået anden anvendelse. Dermed tegner der sig et vist potentiale for genanvendelse af bygninger inden for landbrug. Omvendt viser, nybyggeriet, at genanvendelse tit udelukkes fordi der er brug for flere

kvadratmeter. Med andre ord fører nybyggeri til en væsentlig fortætning, da det samlede nybyggeri på 360.000 m² erstatter et tidligere etageareal på blot 174.000 m². Samlet set har nybyggeriet imidlertid ført til en netto-nedgang i det bebyggede areal på 640.000 m² årligt, dvs. fra 1 mio. m² til 360.000 m².

38% af det nedrevne bygningsareal er opført før 1950, mens 25% er opført efter 1978. Det er således ikke kun ældre bygninger, der rives ned. Dette kunne pege i retning af, at anvendelsesskift ligger bag en væsentlig del af nedrivningerne.

Når det gælder landbrugsbygninger er 83% af bygningsarealet uopvarmet. 99% bygningerne er uden energimærke, hvorfor isoleringsstandarden formentlig er uden betydning for nedrivningen. Geografisk set ligger de største nedrevne arealer i region Syddanmark (32%), Region Midtjylland (30%) og Region Nordjylland (20%). Region Hovedstaden kun tegner sig for kun 4%.

- Et par af de indsamlede eksempler illustrerer disse tendenser (se bilag 1 for de fulde beskrivelser):
- Transformation af gartneri til ridecenter, med 4.600 m² nedrevet gartneri-bygninger (opført i 1972) og opførsel af 300 m² ny bygning til ridecenter (og ny springbane til heste).
- Nedrivning af ældre svinestald (på ca. 3.000 m²) på grund af øgede krav om dyrevelfærd, og efterfølgende opførelse af ny staldbygning på 4.900 m²
- Flytning og opgradering af lade som led i opførelse af ny svinestald. Flytningen har medført, at laden fremstår som "udgået" i BBR.

Erhverv, produktion, værksted

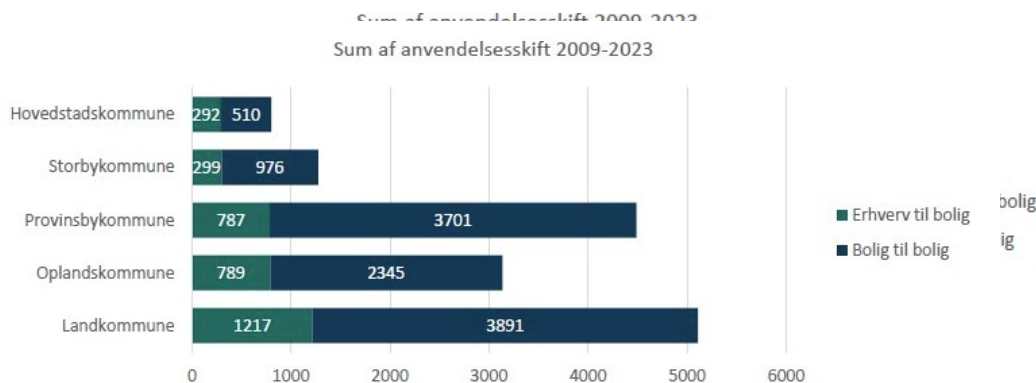
Denne hovedgruppe rummer følgende undergrupperinger (angivet med BBR-anvendelseskode): Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (220), Bygning til industri med integreret produktionsapparat (221), Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (222), Værksted (223), Anden bygning til produktion (229) og Anden bygning til landbrug, industri (290).

Der er i perioden 2012-2023 udgået 485 bygninger årligt, svarende til 229.000 m² etageareal. 23% af det nedrevne areal ligger i region Hovedstaden, mens 28% ligger i region Syddanmark og 21% i region Midtjylland. Størsteparten af bygningerne, der rives ned (58%) er på over 1.000 m². For de flestes bygningers vedkommende er der tale om bygninger opført i perioden 1960-1972 (34%). Den næststørste periode udgøres af bygninger opført 1978-1998 (20%). Efterfølgende er der på de samme matrikler opført 60.000 m² nybyggeri, med nogenlunde ligelig fordeling mellem bygninger til samme anvendelse (29.000 m²) og bygninger med anden anvendelse (32.000 m²). Nybyggeri fører generelt til fortætning, størst når der skiftes til anden anvendelse. Således erstatter et nybyggeri på 32.000 m² et oprindeligt etageareal på 8.000 m². Fortætningen er mindre, når der opføres nybyggeri med samme anvendelse. Langt den største kategori af nedrivninger er dog omfattet af bygninger, der ikke erstattes af nybyggeri. Dette svarer til 88% af nedrivningerne, i kvadratmeter 201.000 m² ud af 229.000 m². Dette betyder at størsteparten af nedrivningerne er udtryk for udttynding, formentlig som følge af tomgang og at der af anden grund ikke er interesse for at anvende bygningerne til andet formål. Det må antages, at fortætning i forbindelse med et anvendelsesskift oftest finder sted i forbindelse med byudviklingsprojekter i tidligere erhvervsområder.

Et eksempel på nedrivning i forbindelse med byudvikling finder vi relation til ejendommen Trekroergade 125, Valby. Dette var en gammel erhvervsbygning på 600 m², der blev revet ned i 2019 som led i en byomdannelsesproces i området (se bilag 1). Grunden, hvor erhvervsbygningen lå, blev købt af en developer med henblik på opførelse af boliger. Området var udlagt til boliger i kommuneplanen, og developer fandt ikke den tidligere værkstedsbygning egnet til omdannelse til boliger eller til anden funktion tilpasset kommuneplanen. Dertil kommer, at developervirksomheden, der købte grunden og bygningen, lever af at bygge nyt, og ingen erfaringer har med at renovere eller blot at afgive bud på

renovering. Der blev efterfølgende opført boligbyggeri på 6.400 m², altså 10 gange så stort som den tidligere bygning.

En undersøgelse viser, at omfanget af anvendelsesskift i perioden 2009-2023, hvoraf erhvervsbygninger overgår til boliganvendelse har omfattet 3.400 bygninger, svarende til 230 om året (Artelia, 2025). Dette inkluderer også mindre bygninger, der skifter status fra erhverv til bolig (fx enfamiliehuse).



Figur 6. Omfanget af anvendelsesskift i eksisterende bygninger (uden nedrivninger). Kilde: Artelia (2025)

Antallet af transformationer af erhvervsbygninger til boliger (230 bygninger årligt) er således relativt højt sammenlignet med antallet af nedrivninger (485 bygninger årligt).

Kontorbyggeri

"Kontorbyggeri" rummer følgende bygningstyper (med BBR-anvendelseskode): Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320) og Bygning til kontor (321). Der er i perioden 2012 til 2023 nedrevet 372 bygninger årligt. De dækker et areal på 180.000 m². På de samme adresser er der herefter opført 58.000 m², 64% til "anden anvendelse" (37.000 m²) og 36% til samme anvendelse (21.000 m²). I begge tilfælde har det resulteret i en fortætning, størst for byggeri med "anden anvendelse", hvor de 37.000 m² nybyggeri erstatter det tidligere areal på 3.000 m². 93% af nedrivningerne, 167.000 m² ud af 180.000 m², bliver dog ikke erstattet af nybyggeri. Dette kan være udtryk for, at nedrivningerne har fundet sted i områder, hvor der er en faldende efterspørgsel efter erhvervsbygninger; men det kan også være udtryk for, at anvendelsesskiftet finder sted i forbindelse med en byudvikling med fortætning. En stor del af bygningsarealet (31%) er blevet revet ned i Region Hovedstaden, mens henholdsvis 22% og 24% er nedrevet i Region Midtjylland og Region Syddanmark.

Det er relativt store enheder, der rives ned, idet 56% udgøres af bygninger på over 1.000 m². Samtidig er der tale om forholdsvis nyt byggeri, idet 23% af det nedrevne byggeri er opført efter 1978, mens 31% er opført i perioden 1960-1972. Meget få af de nedrevne bygninger har haft et energimærke (5%), hvilket indikerer, at de nedrevne bygninger kun sjældent eller slet ikke har været handlet.

Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign.

Kategorien "Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign." rummer kategorierne (med BBR-anvendelseskode): "Bygning til hospital, syge- hjem, fødeklinik o.l. (430)", "Hospital og sygehus" (431), "Hospice, behandlingshjem mv." (432), "Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv." (433) og "Anden bygning til sundhedsformål" (439).

Der bliver i gennemsnit revet 18 bygninger ned årligt. Dette dækker over 21.000 m². Halvdelen af

arealet (11.000 m²) bliver erstattet af nybyggeri (20.000 m²). Derved øges tætheden på de pågældende matrikler til det dobbelte. Men samlet set er der tale om status quo før og efter nedrivninger og nybyggeri. Dog sker der på nogle matrikler udtynding og på andre fortætning.

Størsteparten af de nedrevne bygninger (81%) er på over 1.000 m². Aldersmæssigt har de en blandet sammensætning (43% opført før 1960, 57% efter 1960). 35% ligger i Hovedstadsregionen, næstflest i Region Midtjylland (26%) og Region Sjælland (20%). 31% var ifølge BBR-ejerkoden ejet af aktie- og anparts- selskaber.

Det må antages at årsagerne til nedrivningerne skal findes i den omstændighed, at det har stået tomme hen som følge af opførelse af de nye supersygehuse. Disse er igen et resultat af en overordnet strukturudvikling inden for hospitalsvæsenet, hvor centralisering og specialisering samt opgradering af udstyr, services, faciliteter mm. har drevet udviklingen. Dette underbygges af, at 44% af det nedrevne etageareal var ejet af tidligere amtskommuner og 13% af kommunen.

Der er flere eksempler på både nedrivning, bevaring og transformation af gamle og nedlagte sygehuse. Et eksempel på nedrivning af et gammelt sygehus finder vi på Sygehusgrunden i Hørsholm, et tidligere amtshospital, der nu er omdannet til boligområdet PH Park (se bilag 1). Grunden i Hørsholm var relativt tæt bebygget, hvilket betød at hele 23.000 m² ældre bygning blev revet ned. Disse er nu erstattet af 14.000 m² nye etageboliger. Der findes, i modsætning til eksemplet fra Hørsholm, eksempler på sygehuse, hvor bygningerne er blevet bevaret og transformeret til anden anvendelse. Dette kender vi Københavns Kommunehospital, Holstebro sygehus og sygehusgrunden på Frederiksberg.

Daginstitution, kaserne, fængsel mm.

Denne bygningstype dækker over følgende underkategorier (med BBR-anvendelseskode): "Bygning til daginstitution" (440), "Daginstitution" (441), "Servicefunktion på døgninstitution" (442), "Kaserne" (443), "Fængsel, arresthus mv." (444), "Anden enhed til institutionsformål" (449) og "Anden institution, herunder kaserne, fængsel mv" (490).

I gennemsnit bliver der årligt revet 90 bygninger ned inden for denne kategori. Dette dækker over et brugsareal på 27.000 m². og et bebygget areal på 24.000 m². Der er altså tale om bygninger hovedsagelig på én etage. Meget lidt af det nedrevne areal blev brugt til byggeri af med anvendelse (5.700 m²). Kun en lille del er blevet bebygget igen til anden anvendelse (9.200 m²).

Disse gennemsnitsbetragtninger står i modsætning til de to eksempler, der indgår i rapportens bilag 1. Her finder vi dels eksemplet Ørbækgaard i Rødovre, hvor et antal plejehjemboliger i tilknytning til et plejehjem, er blevet revet ned i to etaper og erstattet af nye moderne plejehjemsboliger placeret på samme areal. Dels finder vi eksemplet med et gammelt plejecenter i Albertslund, som er blevet revet ned. Plejecentret lå på en attraktive grund tæt på centerfunktioner, hvorfor kommunen har besluttet at udarbejde en lokalplan, der tillader, at der på grunden opføres boliger.

Et kendt eksempel på en kaserne, hvor der er sket delvis nedrivning, delvis transformation og delvis nybyggeri er kasernebygningerne på den gamle Flyvestation Værløse. Her omdannes de mest bevaringsværdige bygninger til boliger og fællesfaciliteter, mens mindre bevaringsværdige bygninger er revet ned og erstattet af nye boliger.

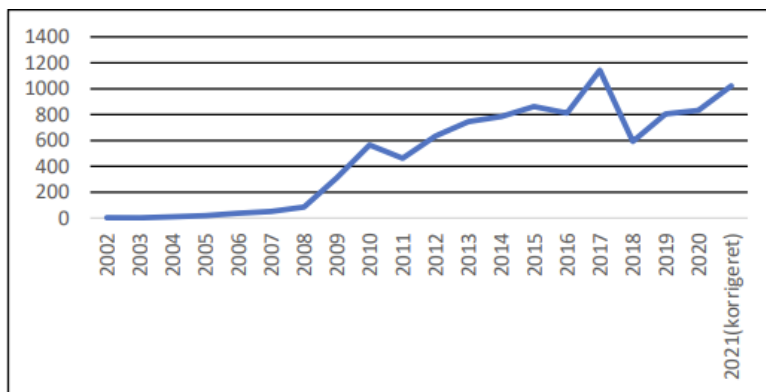
Sommerhuse

Kategorien "Sommerhus" rummer ingen underopdelinger i BBR. Der bliver årligt revet ca. 1000 bygninger ned. Dette dækker over et etageareal på 52.000 m², svarende til et gennemsnit på 56 m² pr. sommerhus. Heraf erstattes 38.000 m² af nye sommerhuse på 70.000 m². Størstedelen af det sommerhusareal, der rives ned (73%), erstattes med andre ord af nyt, med et areal, der er tæt på dobbelt så stor som det gamle. Samlet set er der tale om status quo, hvad angår anvendelse, men en eksplosiv udvikling, hvad angår areal. Der sker altså en kraftig fortætning af

sommerhusområderne.

De mange nedrivninger og opførelse af nye huse på grunden afspejler også den tendens, at det nye hus opføres som helårshus, dvs. overholder energikrav mv. i henhold til bygningsreglementet. Årsagen til denne udvikling kendes ikke, bortset fra at den er taget kraftigt til efter, at det er blevet tilladt for pensionister at benytte deres sommerhus til helårsbrug. Ønske om at erstatte det gamle sommerhus med et hus af helårskvalitet kan også hænge sammen med et ønske om at kunne udleje sommerhuset en større del af året.

Af en undersøgelse udført af Syddansk Universitet samt Ålborg Universitet (Hjalager et al, 2022) fremgår, at nedrivningsaktiviteten er meget forskellig fra kommune til kommune. I kommuner, som er populære for sommerhus-udlejning, er nedrivningsprocenten relativt høj. Dette gælder Hjørring med 6,3 %, Frederikshavn med 6,3 %, Jammerbugt med 5,2 % og Varde med 5,2 %. Ligeledes finder der en del nedrivning sted i kommuner tæt på de større byer. Dette gælder Helsingør med 10,7 %, Gribskov med 4,7 % og Halsnæs med 4,0 %. Samlet set er der sket et stigende antal nedrivninger frem mod 2021. Se figur 7.



Figur 7. Antal af nedrevne sommerhuse fordelt på år, 2002 til oktober 2021. Kilde: Hjalager et al, 2022.

Opregning af årsager

I tabellen herunder har vi på baggrund af gennemgangen af de enkelte bygningstyper og de udvalgte eksempler, opregnet de primære årsager til nedrivninger inden for hver af de udvalgte bygningskategorier.

Tabel 4. Skematisk oversigt over årsager til nedrivninger af forskellige typer af bygninger.

Bygningstyper: Årsager til nedrivning	Store beboelsesbygninger	Landbrugsbygninger	Erhverv, produktion, værksted	Kontorbygninger	Hospital, Plejebolig	Daginstitution, kaserne, fængsel	Sommerhuse
Affolkning							
Tomgang							
Manglende vedligeholdelse							
Høj alder							
Oprindelig lav bygningskvalitet							
Anvendelsesskift							
Skade på bygninger							
Forurening							
Behov for mere areal							
Byudvikling							
Centralisering af funktioner							
Fravær af bevaringsbestemmelser							
Planmæssige begrænsninger							
Økonomiske Årsager							

	Ingen betydning
	Lille betydning
	Nogen betydning
	Stor betydning

Referencer

- Andersen, R., Jensen, L. B., & Ryberg, M. W. (2022). Adaptation of circular design strategies based on historical trends and demolition patterns. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 1085(1), [012062]. <https://doi.org/10.1088/1755-1315/1085/1/012062>
- Artelia (2025, under udgivelse) *Bevar mere - Fremtidens boliger i nutidens bygninger. Baggrundsrapport med visualiseringer af byggeriets målbare indikatorer*. Rapportudkast, februar 2025.
- Byens Ejendom (2014). "30.000.000 kvm landbrugsbygninger kan genanvendes". <https://byensejendom.dk/article/30000000-kvm-landbrugsbygninger-kan-genanvendes-12972>
- Danielsen, Kirkeby og Ginnerup (2014) "Renovering af almene bebyggelser". *Evaluering af fysiske indsatser gennemført i perioden 2011-2013*. SBI 2014:12.
- Danmarks Statistik (2021) Gartneri i 40 år. <https://www.dst.dk/da/Statistik/nyheder-analyser-publ/Analyser/45276-gartneri-i-40-aar>
- Hjalager et al (2022) *Sommerhuse og verdensmål – beskyttelse, benyttelse og planlægning*. Syddansk Universitet og Aalborg Universitet, 2022
- Jensen, J.O; Mechlenborg, M.; Kragh, J. Egsgaard-Pedersen, A. (2022) *Nedrivning af enfamiliehuse. Omfang og årsager*. BUILD, AAU. 2022:36
- Jensen, J. O. & Staunstrup, J. K., (2019) Vurdering af effekter af nedrivningsindsats med støtte fra pulje til landsbyfornyelse. Lyngby: Polyteknisk Boghandel og Forlag. 75 s. (SBI; Nr. 01, Bind 2019).
- Møller, J (2002) *Mere magt til kommunerne: planlovsændringerne og livet på landet*. Byplan, 54-01 s. 4-7. Dansk Byplanlaboratorium
- Sjökvist, S., Francart, N., Balouktsi, M., & Birgisdottir, H. (2025). Embodied climate impacts in urban development: a neighbourhood case study. *Buildings and Cities*, 6(1), pp. 25–49. DOI: <https://doi.org/10.5334/bc.478>
- Stender, M., Bech-Danielsen, C., & Mechlenborg, M. (2023). *Bispehaven 2022. Følgeevaluering – 2. runde*. (1 udg.) Institut for Byggeri, By og Miljø (BUILD), Aalborg Universitet.

Bilag 1. Eksempler på nedrivninger

Nedrivning af almene boliger i Struer

År	Renovering og nedrivning i 2017	
	Før, nedrevet bygning	Efter, ny bygning
Anvendelse	Hel nedrivning af én blok, delvis nedrivning af 5 blokke (78 boliger nedlagt)	Opførsel af 28 nye boliger, samt delvise nedrivninger resulteret i 5 rækkehusbebyggelser
Areal, m ²	2.500 m ²	600 m ²
Ejer	Struer Boligselskab	
Beliggenhed	Byområde i yderkommune	
Alder på nedrevet bygning	Opført i 1950'erne	
Tilstand af nedrevet bygning	Dårlig stand, små badeværelser, meget skimmelsvamp	
Årsag til nedrivning	Dårlig stand og megen tomgang	
Beslutningstager	Boligselskab og rådgiver (Bascon)	
Brug af rådgiver?	Ja (Bascon)	

Beskrivelse af forløb:

12 blokke i Boligselskabet Struer, som omfatter Solkrogen 5 og Voldgade 59, var i dårlig forfatning (bl.a. udbredt skimmelsvamp, nogle lejligheder lukket af for udlejning) og der var stor tomgang. Da boligselskabet ligger i et affolkningsområde er det let for folk at finde alternative boliger, hvis de tilbud man har i boligselskabet ikke er gode nok, hvilket let kan resultere i tomgang. Boligselskabet fik støtte fra Landsbyggefonden til at renovere 5 blokke, transformere 6 blokke til rækkehuse og nedrive en blok. Transformationen indebærer reelt, at blokkene blev revet ned til sokkelniveau og bygget op igen, men formelt tæller det som en renovering. Den sidste blok udgik helt, da den dels var i meget dårlig stand, og dels lå meget tæt på et plejehjem (plejehjemmet havde over tid bredt sig gennem udbygninger til den nu nedrevne blok).

Forud for beslutningen indhentede man tilbud på hhv. renovering af de bestående bygninger og på nedrivning og nybyggeri. Det kostede nogenlunde det samme, men boligselskabet fik efter rådgiver og boligselskabets opfattelse langt mere for pengene ved at bygge nyt. En renovering ville efter Boligselskabets opfattelse have resulteret i et "sminket lig". Siden ombygningerne har man ikke oplevet tomgang.



Tv: Luftfoto af de 11 blokke efter ombygningen. Kilde: Skråfoto, Klimadatastyrelsen (2023)

Th: Billeder af bebyggelsen efter ombygningen. Kilde: Google streetview (okt. 2023)

Kilder:

Interview med forretningsfører i Struer Boligselskab d. 20.03.2025

Transformation af gartneri til ridecenter i Odense

År	2014	
	Før, nedrevet bygning	Efter, ny bygning
Anvendelse	Gartneri	Ridecenter ("Anden bygning til landbrug mv.")
Areal, m ²	4.646 m ²	330 m ²
Ejer	Ejer af gartneri (ukendt)	
Beliggenhed	Landsby	
Alder på nedrevet bygning	42 år (opført 1972, nedrevet 2014)	
Tilstand af nedrevet bygning	Meget nedslidt	
Årsag til nedrivning	Anvendelsesskift; etablering af ridecenter hvor der før var gartneri	
Beslutningstager	De nye ejere	
Brug af rådgiver?	Nej	

Beskrivelse af forløb:

Sagen omfatter en transformation af et gartneri til et ridecenter i 2014, som indebærer nedrivning af en række drivhuse. Den tidligere ejer af gartneriet gik konkurs, og den nuværende ejer (et ægtepar) købte stedet, for at oprette et ridecenter. Det var deres søn og svigerdatter som bor i nærheden, der gjorde dem opmærksomme på at ejendommen var til salg. De nuværende ejere er fra Odense, og boede på det tidspunkt på Samsø, men ville gerne flytte tilbage til Odense. De har ikke drevet et ridecenter før, men havde heste på Samsø. Drivhusene var ifølge ejerne ikke værd at gemme på, var meget nedslidte, formentlig fordi der ikke var produktion op til konkursen og salget, og bygningerne ikke var vedligeholdt. Der var tre drivhuse på grunden, som alle blev revet ned. Fundamentet fra den ene bygning er bevaret, og benyttes som afgrænsning af den udendørs ridebane. Der er flere gartnerier i området, som også er nedlagt. En oprindelig værkstedsbygning er bevaret og omdannet til rytterstue med toiletter og opholdsrum. Stuehuset er ligeledes bevaret og har fået nyt tag.



2014



2008



2015



2023

Kilder: DinGeo, luftfoto

Interview med medindehaver af Mosevang Ridecenter, d. 9.4.2025

Nedrivning og udvidelse af svinestald på Mors

År udgået (BBR)	2017	
	Før, nedrevet bygning	Efter, ny bygning
Anvendelse	Svinestald	Svinestald
Areal, m2 (BBR)	7 bygninger på i alt 3.229 m ² , heraf 3 bygninger på i alt 1.600 m ² til svinestald (kode 211)	4.850 m ² . NB: Iflg BOSSINF-oversigt er der givet støtte til nedrivning
Ejer	Privat person	
Beliggenhed	Landbrug i en yderkommune (Morsø)	
Alder på nedrevet bygning	Iflg BBR er tre af de nedrevne bygninger opført i 1952, mens de øvrige opført mellem 1973 og 1996	
Tilstand af nedrevet bygning	Nedslidt, utidssvarende	
Årsag til nedrivning	Kunne ikke leve op til nye krav om plads i svinestalde (regler kom i 2013), blev taget ud af brug og nedrevet i 2016	
Beslutningstager	Ejer	
Brug af rådgiver?	Nej	

Beskrivelse af forløb:

Sagen omhandler en større svinebesætning på Mors, hvor de ældre svinestalde er nedrevet, og der samtidig er opført nye og større svinestalde, der opfylder nutidige krav til dyrevelfærd. Der kom nye regler for dyrevelfærd i 2013, som stillede krav om mere plads til svin i svinestalde og mulighed for at de kan gå løse i stalden. De gamle stalde opfyldte ikke kravene, og ejeren vurderede, at det ikke var muligt at renovere de gamle bygninger på en måde så de kunne opfylde de nye krav. Samtidig vurderede han, at det ikke ville være muligt at komme ind med maskiner i bygningen i forbindelse med renovering og den udgravning der ville være nødvendig. Derfor blev der bygget nye stalde, som ifølge ejer er 10 gange så store som de gamle (stemmer dog ikke overens med BBR-tal). Ved samme lejlighed blev svinestalden flyttet væk fra stuehuset (se billede herunder) og besætningen blev udvidet fra 600 til 3.000 søer. Ejer er ikke ubekendt med at genbruge bygninger, og siger selv, at de renoverer når de kan komme afsted med det, og har gjort det flere gange tidligere - men i dette tilfælde var det ikke realistisk. Ejer kan ikke huske, at de har modtaget støtte til nedrivning fra Landsbypuljen, men det kan muligvis have været i den tidligere ejers tid (hans far). De har fået et mindre tilskud til at indføre energibesparende teknologi i nybyggeriet, men det er næppe fra Landsbyfornyelsen.



2023



2014

Kilde: DinGeo (billeder)

Interview med ejer af bygninger og landbrug d. 10.04.2025

Flytning af landbrugsbygning i Slangerup

År for udgået iflg BBR	2015	
	Før, nedrevet bygning	Efter, ny bygning
Anvendelse	Lade	Lade
Areal, m ²	1.650 m ²	1.523 m ²
Beliggenhed	Landejendom i forstadskommune til København	
Ejer	Privat person	
Alder på nedrevet bygning	Bygningen var 40 år da den blev flyttet (opført 1975)	
Tilstand af nedrevet bygning	Bygningen er ikke revet ned, men flyttet, med forbedret konstruktion – og fremstår derfor i BBR som udgået	
Årsag til nedrivning	Flytningen skulle skabe plads til opførelse af ny svinestald	
Beslutningstager	Ejer	
Brug af rådgiver?	Har delvist gjort brug af landboforeningens rådgivning	

Beskrivelse af forløb:

Eksemplet omhandler et større landbrug (25 ansatte, 12.000 m² bygninger med plante- og dyreproduktion, herunder Antonius svinedrift med 1.000 søer), hvor ejer opfører en ny staldbygning, og i den sammenhæng flytter en ladebygning væk. Den flyttede ladebygning var oprindelig åben, men er tidligere blevet opgraderet til egentlig opbevaring af halm, korn og maskiner. Ejer vurderede, at bygningen godt kunne genbruges. Det blev ikke overvejet at rive ned og bygge nyt. Omkring 70% af bygningen er genbrugt, bl.a. stålkonstruktioner, men ikke asbesttagplader. Flytningen har medført, at bygningen står som "udgået" i BBR. Ejer har selv stået for hovedparten af planlægning og ombygningerne. Store dele af den resterende gård er ligeledes renoveret, herunder stuehus og fire længer, der udlejes til beboelse for landbrugets ansatte, og til opbevaring. Ejeren har tidligt (siden 1998) forberedt sig til de nye krav til dyrevelfærd, der blev introduceret i 2013 (og effektueret i 2015), og kunne derfor genbruge bygningerne gennem løbende ombygninger og forberedelse til de nye krav. Det samme gælder med nye krav, der er planlagt i de kommende år, hvor man forventer en løbende opgradering af bygningerne.



2023



2016



2012

Kilder: DinGeo

Interview med ejer d. 10.04.2025

Nedrivning af erhvervsbygning i Valby

År	Nedrevet 2019, nybyggeri 2019-2021	
	Før, nedrevet bygning	Efter, ny bygning
Anvendelse	Erhverv, produktion	Etageboliger
Areal, m²	606	6.425 / 7.350
Ejer	Privatperson	V8 / CW Obel
Beliggenhed	Tæt byområde	
Alder på nedrevet bygning	Ukendt	
Tilstand af nedrevet bygning	Slidt, anden funktion	
Årsag til nedrivning	Byudvikling, fortætning, området lokalplanlagt for boliger.	
Beslutningstager	V8	
Brug af rådgiver?	Nej	

Beskrivelse af forløb:

Firmaet V8 købte i 2019 en grund på hjørnet af Trekronergade og Carl Jacobsens Vej, hvor der skulle udvikles boliger (36 i alt) og et mindre erhvervslejemål i stueplan. Man vurderede dog at det ville være svært at få byggeriet pænt og harmonisk med så mange lejligheder på så relativt et lille område. Man aftalte med C.W. Obel at de købte nabogrunden Trekronergade 126, og slå matriklerne sammen, så man kunne få et mere harmonisk byggeri ud af de to grunde. Efter en om- matrikulering gik man i gang med byggeriet, som stod færdigt i 2021 (se billede herunder).

Ifølge totalentreprenør og projektudvikler fra V8 var den gamle bygning en værkstedsbygning, der ikke var egnet til at sætte i stand og bruge til boliger. Man kunne evt. have brugt den til at lave en ny værkstedsbygning. Men hele området er lokalplanlagt til boliger, derfor havde kommunen en forventning om opførelse af boliger. Det var ikke oppe til overvejelse, om man skulle transformere værkstedsbygningen til boliger. Hertil hører, at V8 lever af at bygge nyt, og ikke har erfaringer med at renovere eller give priser på det. Projektchefen i V8 tilføjer, at man er meget opmærksom på, at der fremover vil komme krav om mere bevaring, at der ikke vil være mange steder man kan bygge nyt, og at man skal blive bedre til at renovere og transformere - men også at der er en større økonomisk risiko ved det.



Tv: Trekronergade i dag. Kilde: CW.Obel
Kilde: Dingeo



Th: Den gamle bygning på Trekronergade 124.

Kilder: Byggeplads.dk,

<https://www.cwobel-ejendomme.dk/ejendomme/trekronergade-124/>

Interview med projektchef V8 construction d. 20.03.2025

Udvidelse af plejehjem i Rødovre

År	1970, 2020, 2022.	
	Før, nedrevet bygning	Efter, ny bygning
Anvendelse	Plejehjem (60 boliger)	Plejehjem (82 boliger)
Areal, m ²	Revet ned ca. 6.000 m ²	7.575 m ² nybyggeri (seneste etape)
Ejer	Rødovre Kommune	Rødovre Kommune
Beliggenhed	Rødovre kommune tæt på offentlig transport, indkøbsmuligheder, Damhussøen og grønne områder	
Alder på nedrevet bygning	Ca 40 år ved nedrivning (opført 1970)	
Tilstand af nedrevet bygning	Slidte og umoderne	
Årsag til nedrivning	Utidssvarende plejeboliger	
Beslutningstager	Rødovre kommune	
Brug af rådgiver?	TNT Arkitekter. Ole Jepsen Entreprenør	

Beskrivelse af forløb:

Udvidelse af eksisterende plejehjem fra 60 til 82 plejehjemsboliger. Udvidelsen er sket ved, at de gamle plejeboliger er revet ned og erstattet af 82 tidssvarende boliger i ny bygning på stedet. Nedrivningen og det efterfølgende nybyggeri følger i kølvandet på en tilsvarende nedrivning med nybyggeri i 2017. Ved nybyggeriet er resten af plejehjems-komplekset bevaret - dels renoveret, dels ombygget. De nye plejehjemsboliger er bragt til veje gennem to på hinanden følgende nedrivninger og nybyggeri i henholdsvis 2018 og 2020.



På billedet til venstre har nedrivningen af 2. sektion af plejehjemsboligerne fundet sted (Din geo). Billedet til højre viser luftfoto af begge genopførte plejehjemsektioner. Foto Rødovre kommune.



Billede fra Entreprenørens prospekt af nybyggeriet (Ole Jepsen entreprenør)

Kilder: DABBOLig (<https://www.dabbolig.dk/aktuelt/nyheder/%C3%B8rbygaard-forvandles-til-et-nyt-og-moderne-plejecenter>)
Ole Jepsen entreprenør: <https://www.ole-jepsen.dk/plejehjemmet-oerbygaard>

Kontakt til Rødovre kommune

Nedrivning af højhus Brøndby Strand

År	Opført i 1970. Nedrevet i 2022. Nybyggeri kommer senere	
	Før, nedrevet bygning	Efter, ny bygning
Anvendelse	Etageboligejendom	Friarealer mv.
Areal, m ²		
Ejer	Brøndby almennyttige Boligselskab administreret af DAB	Brøndby almennyttige Boligselskab administreret af DAB
Beliggenhed	Blandet række og etageboligområde nær Brøndby Strand center og S-tog	
Alder på nedrevet bygning	54 år	
Tilstand af nedrevet bygning	God og på niveau med de højhuse, der bevares i området	
Årsag til nedrivning	PCB-forurening over grænseværdien for beboelse	
Beslutningstager	Brøndby almennyttige Boligselskab. Afstemning blandt beboerne.	
Brug af rådgiver?	Special-nedrivning udført af nedrivningsentreprenøren Kingo Karlsen	

Beskrivelse af forløb:

Fem af de oprindeligt 12 ikoniske højhuse i Brøndby Strand Bydelen blev i årene 2021-2023 revet ned. Albjergparken var den første, der stod for skud. Nedrivningen blev indledt i 2021 og afsluttet i 2022. Årsagen var PCB-forurening. Desuden var der fundet blyholdige malinger og asbest i de lette facadepartier. Oprindeligt var der et stærkt ønske om at bevare alle 12 højhuse, men det ville ikke være hverken teknisk eller økonomisk forsvarligt.

Helhedsplanen HP4, som nedrivningsaktiviteterne er en del af, inkluderer en større renovering af de resterende syv højhuse, samt de lavere huse og dele af de store fællesarealer, der tilsammen udgør Brøndby Strand Parkerne. Samtidig er et nyt samarbejde omkring en stor byudvikling af hele Brøndby Strand-bydelen sat i gang mellem de almene boligorganisationer, Brøndby Kommune, borgerne, grundejerforeninger, foreningsliv, de private erhvervsdrivende med flere, om kommunens projekt »Fremtidens Brøndby Strand«.



Højhuset Albjergparken og under nedrivning. Foto Brøndby Strand beboerblad

Kilder:

DABBolig: [Nedrivningen af ikoniske højhuse i Brøndby Strand er nu i gang - DAB](#)

Byens Ejendom: [Nedrivning af 5 højhuse i 16 etager til 160 millioner i Brøndby](#)

Interview med medarbejder i Brøndby kommune

Omdannelse fra omsorgscenter til etageboliger i Albertslund

År	Nedrivning i 2017. Ny bebyggelse opført i 2021	
	Før, nedrevet bygning	Efter, ny bygning
Anvendelse	Plejehjemscenter	Etageboliger
Areal, m ²	2.480	7.308
Ejer	Albertslund kommune	Pbu Bolig P/S (Pædagogernes pensionsselskab).
Beliggenhed	Central beliggenhed ved Albertslund Centrum og Station.	
Alder på nedrevet bygning	40 år	
Tilstand af nedrevet bygning	Gammel, i god stand, men utidssvarende til formålet	
Årsag til nedrivning	Bygningen var for dyr at renovere	
Beslutningstager	Albertslund kommune	
Brug af rådgiver?	Kuben Management	

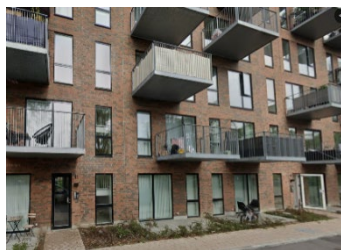
Beskrivelse af forløb:

Plejehjemmet, senere omsorgscenter Albo nåede at fylde 40 år, inden kommunalbestyrelsen i Albertslund i 2015 besluttede at lukke det. Man mente fra kommunalbestyrelsens side, at det var for dyrt at renovere. Funktionerne er siden blevet flyttet til Plejecentret Albertshøj, ikke langt fra den nuværende placering. Efterfølgende er bygningerne blev revet ned og grunden solgt til Pædagogernes Pensionsselskab.

Kuben Management har stået for opførelse af den nye boligbebyggelse på grunden, som rummer 90 boliger. Forud for byggeriet har Kommunen udarbejdet ny lokalplan for området.



Grunden med plejehjemskomplekset, der er revet ned. Til højre, en af de nedrevne bygninger. Foto lokalplan 7.14



Den nye boligbebyggelse foto: Utlejningsprospekt

Kilder: [LokalPlan 7.14 – boligbebyggelse på Albogrunderen](#)

Kontakt til Miljø og Teknikafdelingen i Albertslund

Transformation af sygehusgrund i Hørsholm gennem nedrivning og nybyggeri

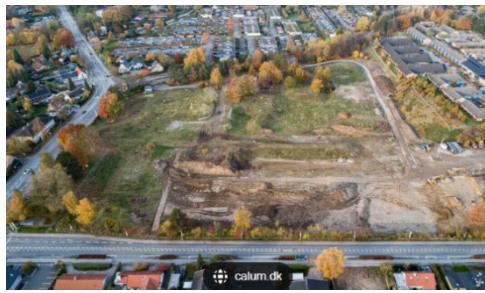
År	Nedrivning i 2017. Ny bebyggelse i 2021	
	Før, nedrevet bygning	Efter, nyt boligbyggeri
Anvendelse	Sygehus	Etageboliger
Areal, m²	22.950	13.740
Ejer	Hørsholm Kommune	
Beliggenhed	Centralt i Hørsholm kommune nær bycentret	
Alder på nedrevet bygning	118 år for den ældste del	
Tilstand af nedrevet bygning	Middelgod stand	
Årsag til nedrivning	Centralisering af sygehusvæsenet samt et ønske fra kommunens side om central byudvikling	
Beslutningstager	Hørsholm Kommune	
Brug af rådgiver?	Arkitektfirmaet Kjaer & Richter og Moe Rådgivende Ingeniører.	

Beskrivelse af forløb:

Sagen vedrører nedrivning af bygningerne i et gammelt Amtssygehus fra 1897, oprindeligt med 49 sengepladser. Med en ny afdeling i 1923 kom der yderligere 35 sengepladser til. Mellem 1955 og 1961 blev sygehuset igen udvidet nu til 100 sengepladser. 1. februar 2011 blev sygehuset nu Hørsholm Hospital lukket. I 2015 blev bygningerne solgt til Hørsholm Kommune. Som følge af den centrale beliggenhed havde Hørsholm Kommune et ønske om at sætte en byudvikling i gang på den gamle sygehusgrund, og kommunen valgte at rive bygningerne ned. Det nye byggeri på grunden blev opført efter endt arkitektkonkurrence. Man valgte fra kommunes side at følge ideen i det vindende forslag. I alt er der i dag opført 133 boliger på området fordelt på fire enheder beliggende rundt om en offentlig park og en sø i centrum.



Det gamle sygehus. Foto EgnsMuseet



Den ryddede grund. Foto Calum.dk



Det nye byggeri: PH park. Foto: Calum.dk

Kilder: Interview med borgmester i Hørsholm samt forhenværende kommunaldirektør

Nedrivning og nybyggeri af sommerhus i Hvide Sande

År	2021	
	Før, nedrevet bygning	Efter, ny bygning
Anvendelse	Sommerhus	Sommerhus
Areal, m ²	72	162
Ejer	Privat	
Beliggenhed	Sommerhusområde	
Alder på nedrevet bygning	Ca. 45 år	
Tilstand af nedrevet bygning	Formentlig god tilstand, udlejet frem til nedrivning	
Årsag til nedrivning	Formentlig gammeldags og for få kvadratmeter	
Beslutningstager	Formentlig ejer selv	
Brug af rådgiver?		

Beskrivelse af forløb:

Eksemplet viser en typisk nedrivning af et sommerhus. Det gamle hus bliver fjernet og et nyt og større bliver rejst på grunden. Årsagerne vil tit som i eksemplet være mange, og tit overlappende, fx at huset er for småt, uhensigtsmæssigt indrettet og ikke er til at varme op om vinteren. En årsag kan også være, at en nedrivning er nødvendig for at give sommerhuset en højere værdi på udlejningsmarkedet, og gøre huset mere værd og dermed sikre et større overskud ved videresalg. Ikke mindst det sidste har været tilfældet for de pågældende sommerhus.

Nybygningen opfylder kravene i Bygningsreglementet til et enfamiliehus. Efter at det er blevet tilladt for bl.a. pensionister at benytte et sommerhus til helårsbrug, fører mange nedrivninger og efterfølgende nybyggeri til, at der i stedet for et traditionelt sommerhus opføres et helårshus på grunden.



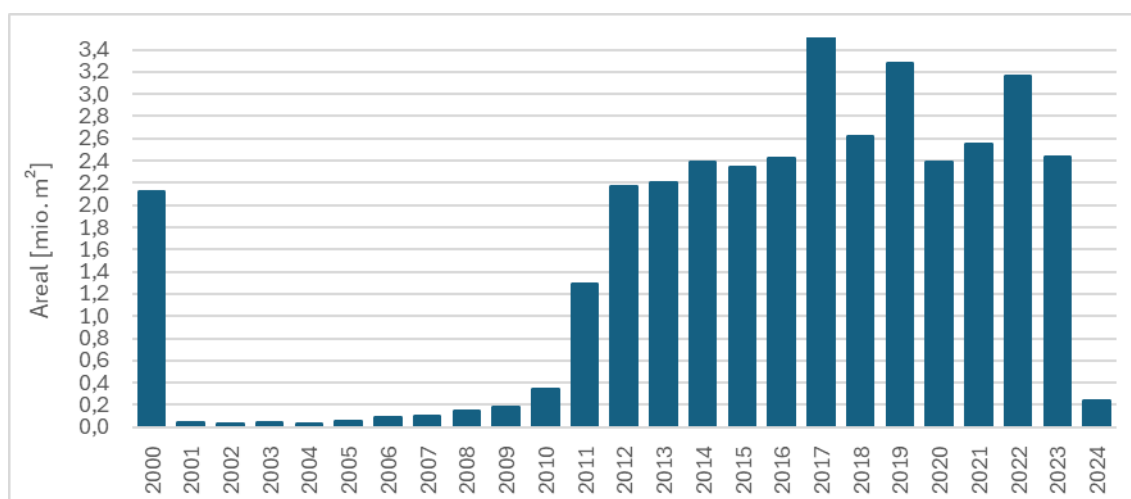
Kilder: DinGeo, luftfoto. Hjalager et al (2022) *Sommerhuse og verdensmål – beskyttelse, benyttelse og planlægning*. Syd- dansk Universitet og Aalborg Universitet, 2022

Bilag 2. Analyse af BBR-data for udgået byggeri

I dette bilag beskrives en analyse af BBR-data for "udgået" byggeri med henblik på at karakterisere og kortlægge denne bygningsmasse ud fra tilgængelige data. I de BBR data der er anvendt i denne analyse er der siden år 2000 informationer for et byggeris livscyklus fra "byggesag", "byggetilladelse" og frem til "udgået" byggeri. Sidstnævnte kan anvendes i forbindelse med nærværende analyse af omfanget af nedrivning af byggeri.

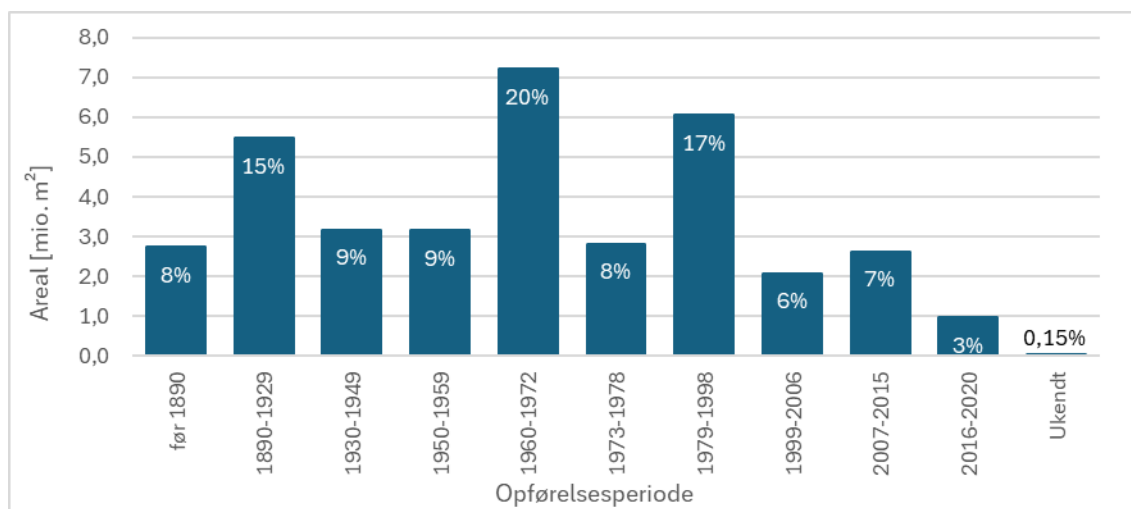
Metode

Samlet rummer BBR registerdata om ca. 36 mio. m² udgået byggeri. Figur 1 viser arealet opgjort efter det registrerede år. Det ses, at registreringen for "udgået" byggeri er påbegyndt i år 2000 for herefter er være meget lav frem til ca. 2011.



Figur 1 Areal for udgået byggeri opgjort efter BBR's tidsstempel (år)

Figur 2 viser arealet for udgået byggeri opgjort efter opførelsesperiode.



Figur 2 Areal og andel for udgået byggeri opgjort efter opførelsesperiode

Som det ses af Figur 2 udgør arealet af udgået byggeri opført efter 1998 samlet ca. 16%, hvilket ikke virker realistisk. Der er supplerende foretaget stikprøver af bygninger opført i disse byggeperioder, hvilket ikke har kunne bekræfte, at de er udgået. Årsagen skyldes formentlig at en byggesag har skiftet status eller er oprettet forkert, hvilket for nybyggeri ikke er ensbetydende med, at det skal registreres som faktisk udgået i denne analyse. Nærværende analyse ser derfor udelukkende på "udgået" byggeri, der var opført frem til og med 1998. Dermed kan det ikke udelukkes, at der i datasættet er byggeri, der ikke er "udgået" i praksis. Der er foretaget mange stikprøver og alle har dog vist, at byggeriet var "udgået". Sammenfattende er det derfor valgt, at analyserne er baseret på udgået byggeri opført før 1999, som er registreret udgået i perioden fra 2012 til 2023 svarende til en periode på 12 år og et samlet areal på ca. 26,6 mio. m², men der skal tages forbehold for denne usikkerhed i dataene.

Areal definition

I de følgende analyser for det udgåede byggeri er der generelt anvendt et "Areal", som er beregnet som summen af BBR-felterne for *Boligareal* og *Erhvervsareal*. Bemærk at erhvervsareal ikke behøver at være opvarmet. Supplerende er der også vist data for bebygget areal i bilag C, som er bygningsens fodaftryk på jorden.

Anvendelsesgruppering

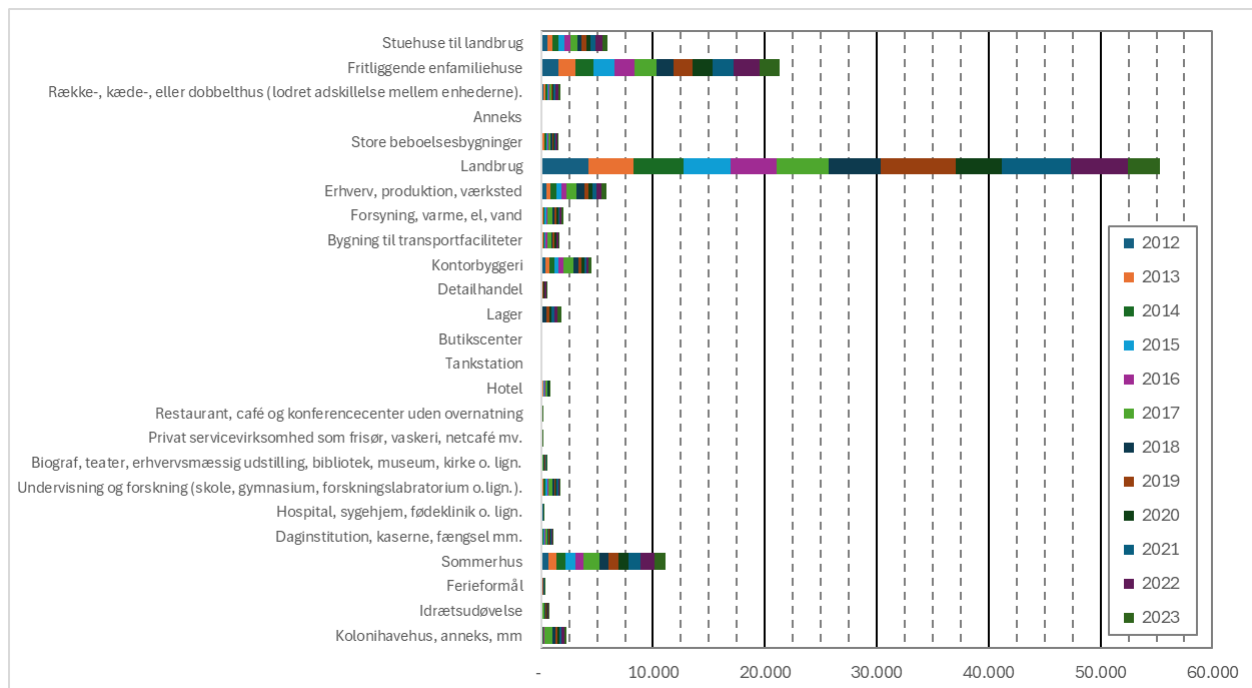
Bygningsmassen er i BBR kategoriseret efter ca. 100 specifikke anvendelseskoder for byggeri, som fx 321 Bygning til kontor, 412 Museum eller 441 Daginstitution. For at få et bedre overblik er disse anvendelseskoder i databehandlingen slået sammen til 22 anvendelsesgrupperinger jf. Tabel 1.

Tabel 1 Anvendt gruppering for udgået byggeri forhold til BBR's anvendelseskoder.

Anvendelsesgrupperinger	BBR anvendelseskoder inkluderet									
Stuehuse til landbrug	110									
Fritliggende enfamiliehuse	120	121	122							
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).	130	131	132							
Anneks	185									
Store beboelsesbygninger	140	150	160	190						
Landbrug	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219
Erhverv, produktion, værksted	220	221	222	223	229	290				
Forsyning, varme, el, vand	230	231	232	233	234	239				
Bygning til transportfaciliteter	310	311	312	313	314	315	319	390		
Kontorbyggeri	320	321								
Detailhandel	322									
Lager	323	329								
Butikscenter	324									
Tankstation	325									
Hotel	330	331	332							
Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning	333									
Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.	334	339								
Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.	410	411	412	413	414	415	416	419		
Undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o.lign.).	420	421	422	429						
Hospital, sygehus, fødeklinik o. lign.	430	431	432	433	439					
Daginstitution, kaserne, fængsel mm.	440	441	442	443	444	449	490			
Sommerhus	510									
Ferieformål	520	521	522	523	529					
Idrætsudøvelse	530	531	532	533	534	535	539			
Kolonihavehus, anneks, mm	540	585	590							

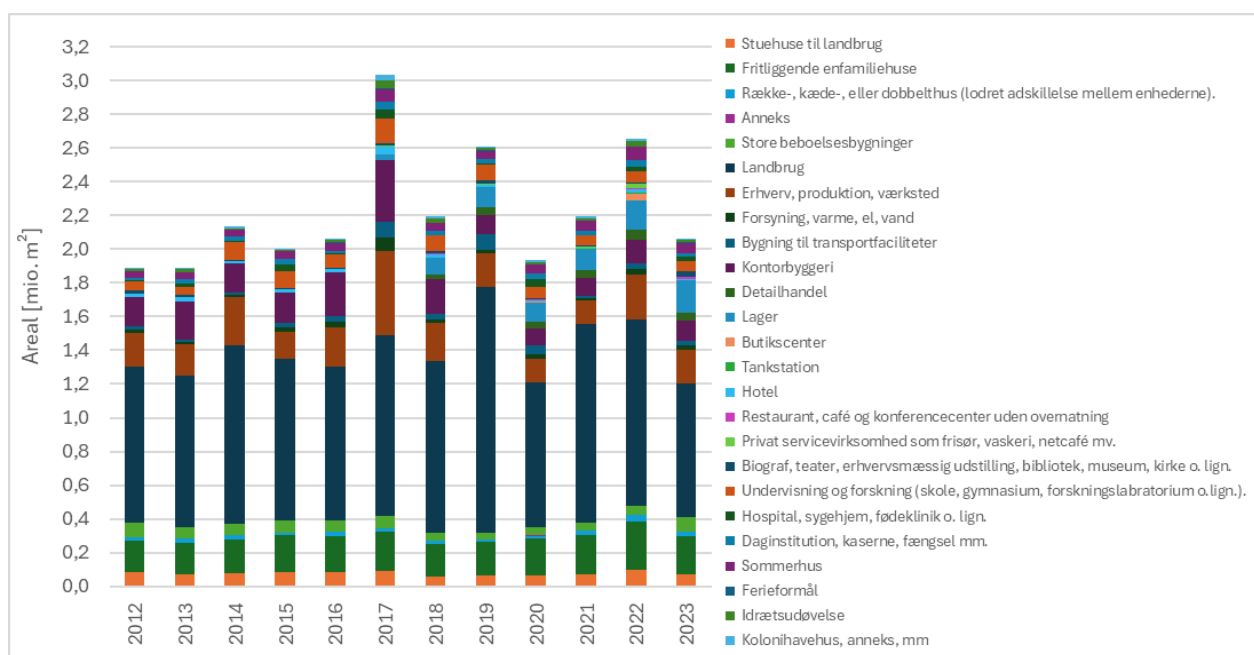
Udgået byggeri 2012-2023

Antallet af udgåede bygninger jf. BBR ultimo 2024 i perioden 2012 til 2023 opgjort efter hovedanvendelsesgrupper og det registrerede årstal er vist i Figur 3. Det ses, at de fleste bygninger (dvs. antal bygninger) primært er landbrugsbygninger, små boliger (stuehuse, enfamiliehuse) og erhverv til produktion og værksted samt sommerhuse.

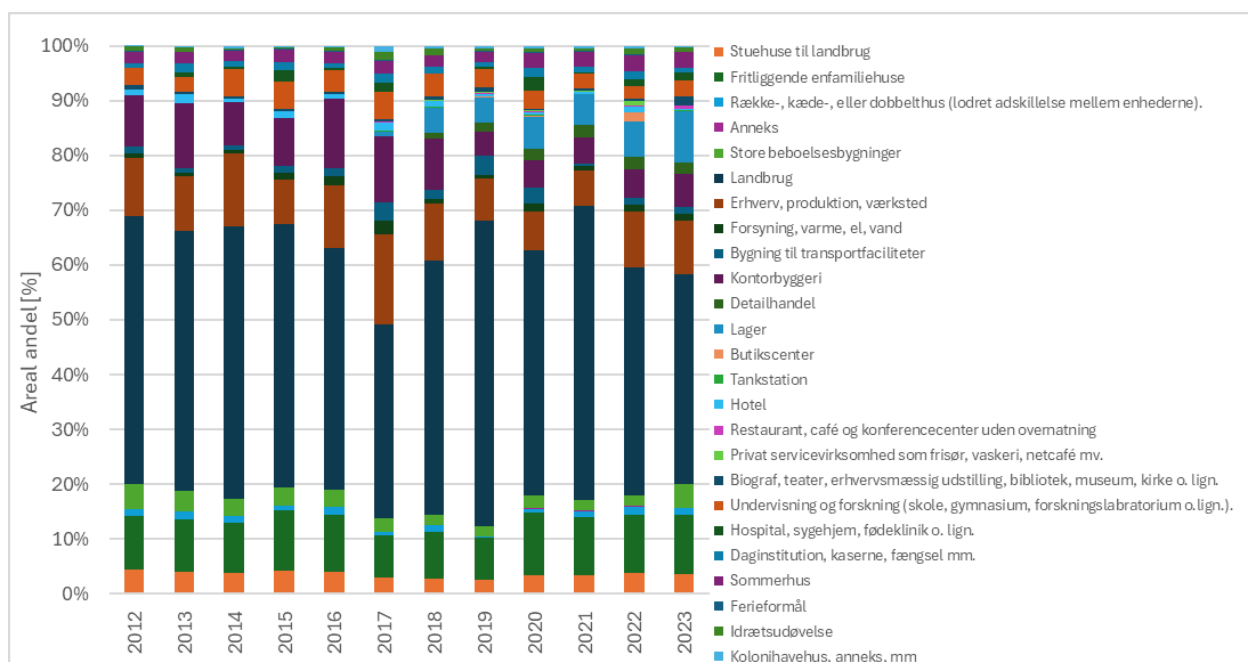


Figur 3 Antal udgået byggeri opgjort efter hovedanvendelsesgrupper og BBR's tidsstempel (år)

Figur 4 og Figur 5 viser den samlede arealopgørelse for udgået byggeri i perioden 2012 til 2023 opgjort efter BBR's registreringsår og hovedanvendelsesgrupperne som vist i Tabel 1. I gennemsnit er der et udgået areal på ca. 2,2 mio. m², hvilket svarer til ca. 0,3% af det tilsvarende areal for den eksisterende bygningsmasse (674 mio. m²).

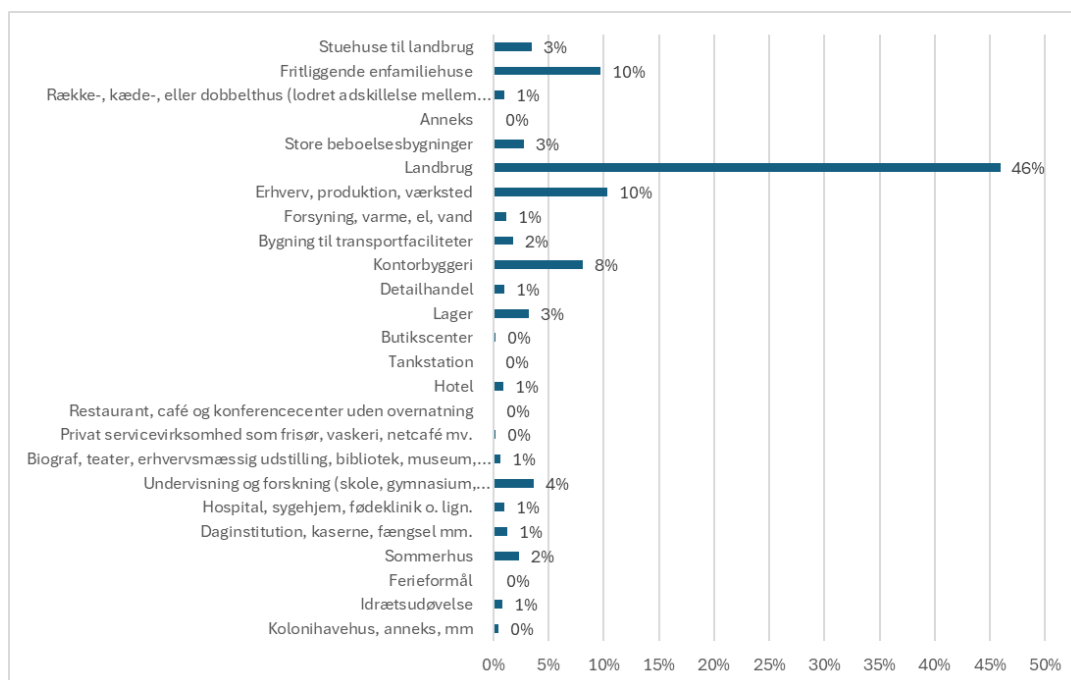


Figur 4 Samlet areal for udgået byggeri i perioden 2012 - 2023 opgjort efter BBR's tidsstempel (år)



Figur 5 Arealfordeling af udgået byggeri i perioden 2012 – 2023 opgjort efter BBR's tidsstempel (år) og anvendelsesgruppe

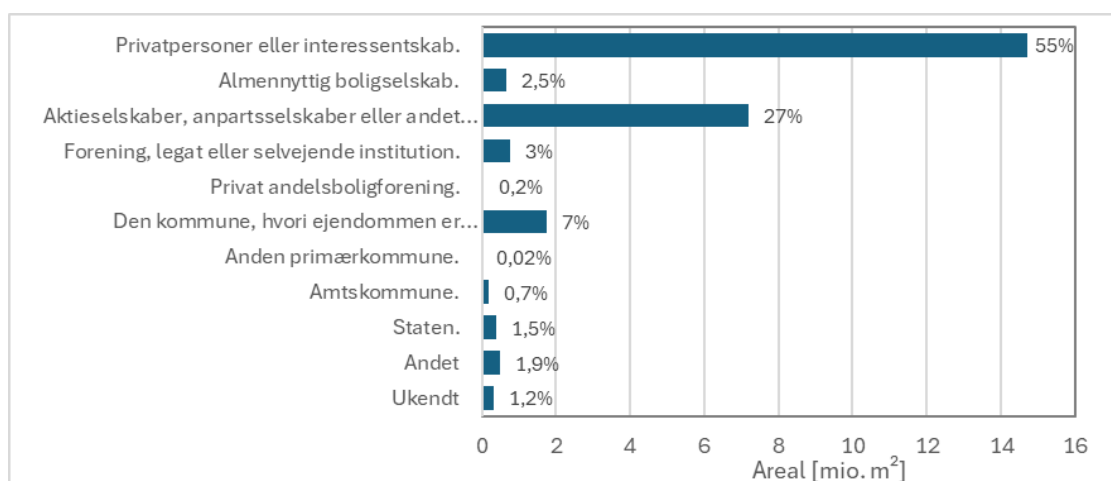
Figur 6 viser den gennemsnitlige arealfordeling mellem de forskellige anvendelsesgrupper for periode fra 2012-2023. Af det samlede nedrevne areal er det også landbrugsbygninger der udgør den største andel (46%), stuehuse og enfamiliehuse (13%) og erhverv til produktion og værksted (10%) samt kontorbyggeri (8%).



Figur 6 Gennemsnitlig arealandel for udgået byggeri i perioden 2012 – 2023 opgjort efter anvendelsesgruppe

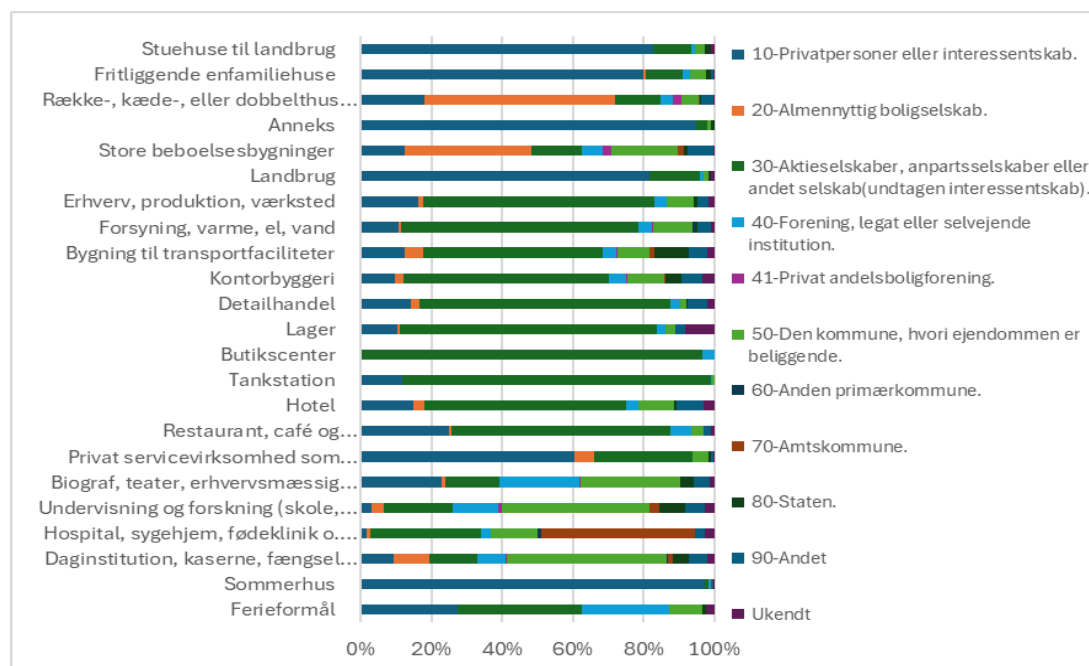
Ejerforhold

Figur 8 viser arealfordelingen for udgået byggeri opgjort efter ejerforhold. Det ses, at især byggeri med et ejerforhold "privatperson eller interessentskab" udgør en relativ stor andel på 55% og tilsvarende udgør byggeri med et ejerforhold "aktieselskaber mm." også en stor andel på 27%. Sammenholdt med anvendelsesgrupperingen hvor landbrug, småhuse og erhverv udgør en stor andel er det forventeligt at ejerforholdet også vil afspejle dette.



Figur 7 Arealfordeling af udgået byggeri i perioden 2012 – 2023 opgjort efter ejerforhold og anvendelsesgruppe.

Figur 8 viser hvordan det udgåede byggeri's areal fordeler sig mht. ejerforhold for den enkelte anvendelsesgruppe.



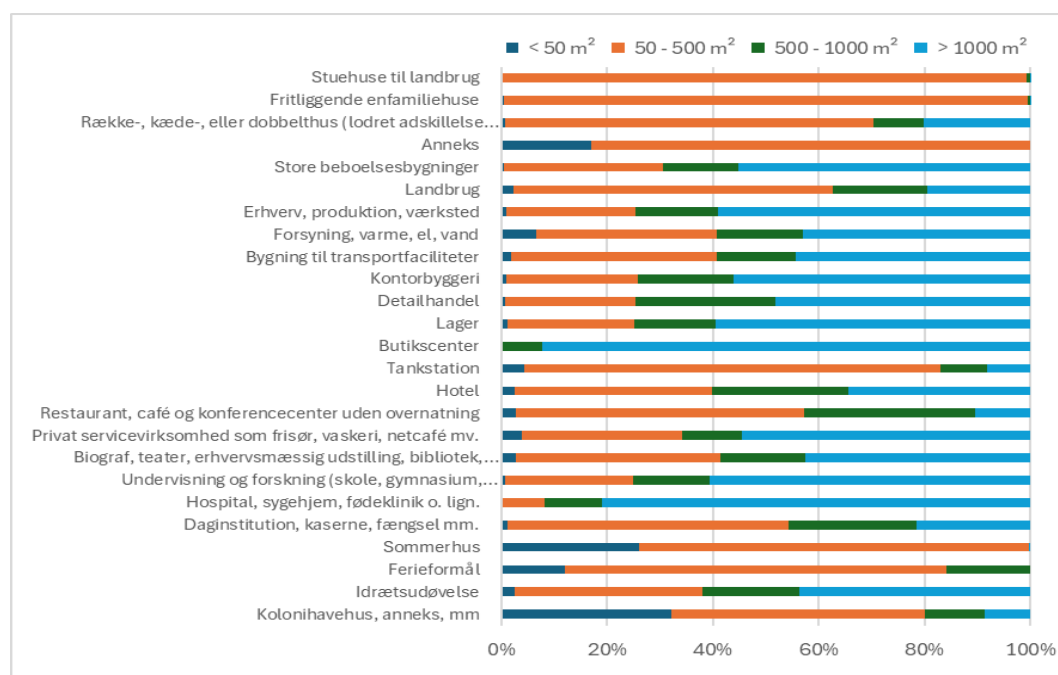
Figur 8 Arealfordeling af udgået byggeri i perioden 2012 – 2023 opgjort efter ejerforhold og anvendelsesgruppe.

Arealstørrelser

Figur 9 viser det udgåede areal opgjort i 4 arealintervaller og efter anvendelsesgrupper.

- < 50 m²
- 50 – 500 m²
- 501 – 1000 m²
- > 1000 m²

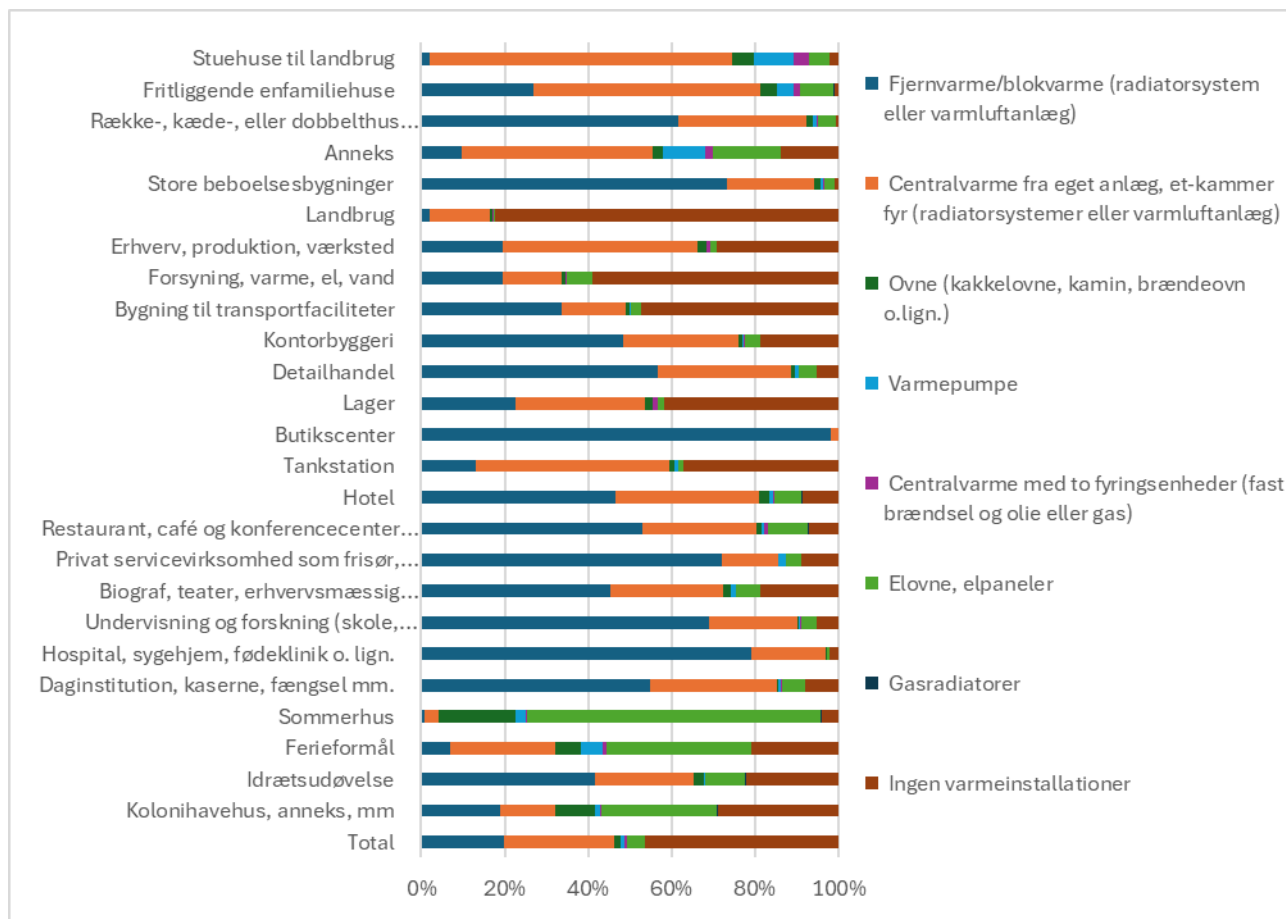
Arealmæssigt er det samlet et relativt lille areal, der udgøres af små bygninger under 50 m² (2%) og tilsvarende er der en betydelig arealandel mellem 50-500 m² (54%). Bygninger over 1000 m² udgør ca. 29%.



Figur 9 Arealfordeling af udgået byggeri i perioden 2012 – 2023 opgjort efter arealintervaller og anvendelsesgrupper.

Varmeinstallation

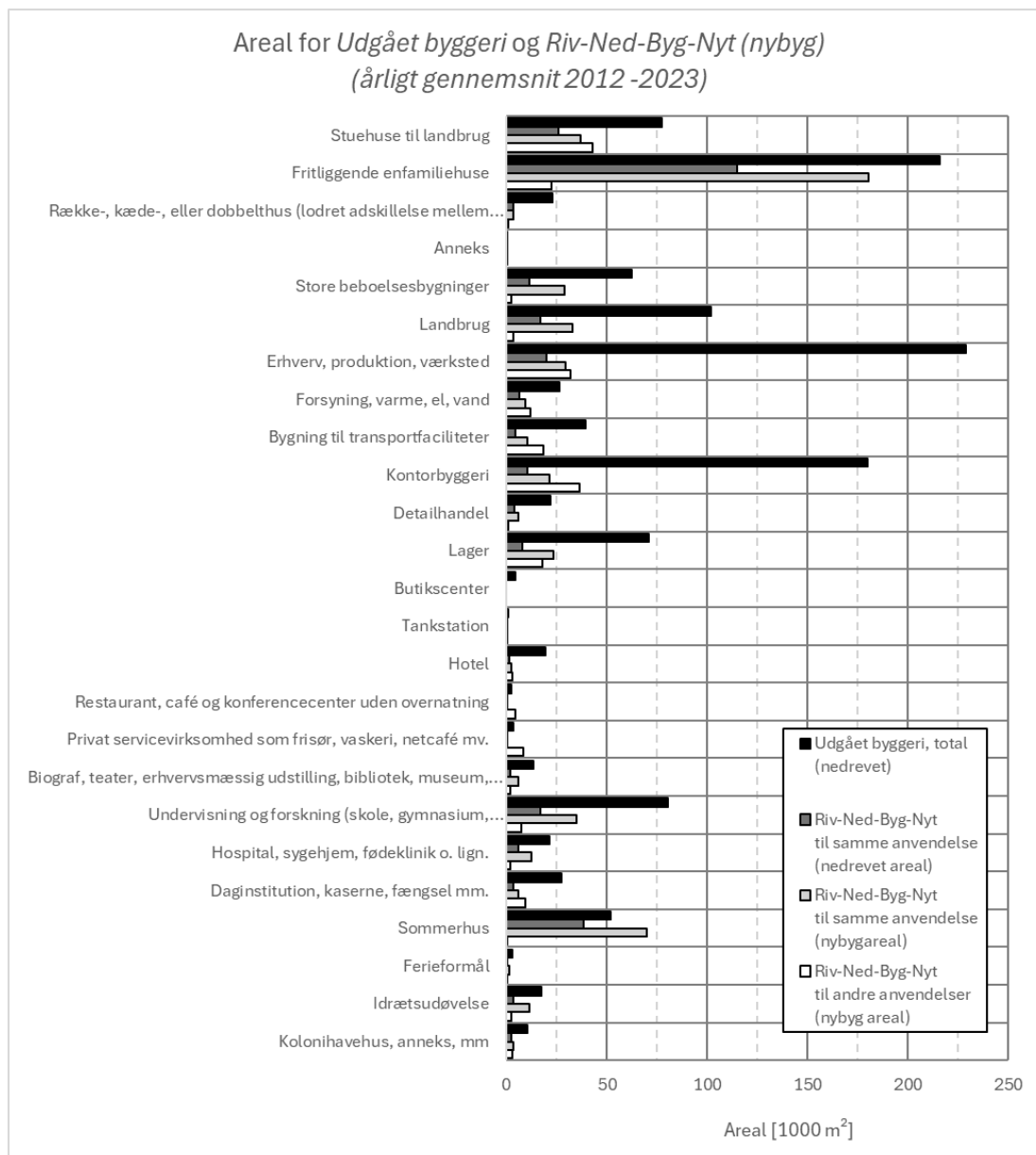
Figur 10 viser arealfordeling for udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation og anvendelsesgruppe. En relativ stor andel ses ikke at have en varmeinstallation. For alle anvendelsesgrupper udgør byggeri uden varmeinstallation knap halvdelen af arealet, hvilket især er påvirket af landbrugsbygninger.



Figur 10 Arealfordeling af udgået byggeri i perioden 2012 – 2023 opgjort efter varmeinstallation og bygningsanvendelsesgruppe.

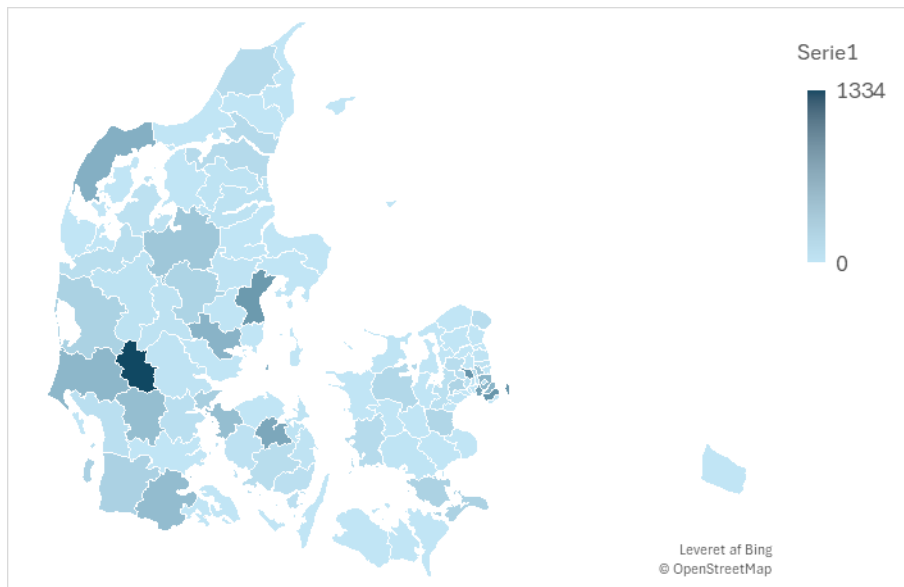
Riv-Ned-Byg-Nyt

Ved Riv-Ned-Byg-Nyt skal forstås, at der er opført et nyt byggeri på samme matrikel enten med samme anvendelse eller med en anden anvendelse. Samlet udgør Riv-Ned-Byg-Nyt arealet med efterfølgende nybyggeri til samme anvendelse i gennemsnit ca. 0,5 mio. m² pr. år. Det vil sige, at det ud af det samlede nedrevne areal på 2,2 mio. m² pr. år svarer til ca. 20%. Figur 11 viser en sammenstilling af arealet for hhv. udgået byggeri og Riv-Ned-Byg-Nyt for de forskellige anvendelsesgrupper. Det ses, at det nedrevne areal for Riv-Ned-Byg-Nyt sammenlignet med det nyopførte areal udgør en relativ høj andel for stort set alle anvendelsesgrupper med et gennemsnit på ca. 60%. Bemærk at arealet for landbrugsbygninger skal ganges med 10 på figuren.



Figur 11 Areal af udgået byggeri og Riv-Ned-Byg-Nyt i perioden 2012 – 2023 opgjort efter anvendelsesgruppe. For landbrugsbygninger skal arealet ganges med 10.

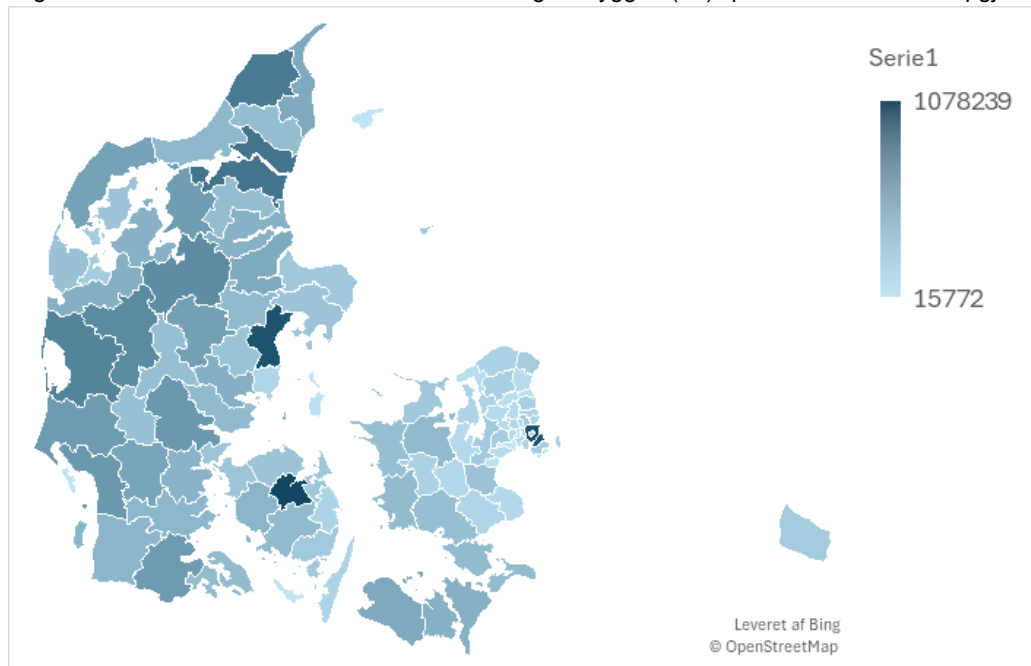
Som eksempel på hvor meget der udgår/rives ned på matrikler, hvor der efterfølgende er opført byg-geri med samme anvendelse, er arealet for kontorbyggeri vist på Figur 12 opgjort pr. kommune.



Figur 12 Kommunekort for Riv-ned-byg-nyt for kontorbyggeri (Nedrevet areal m²)

Nedrivninger fordelt på kommuner

I figuren herunder er vist det samlede areal for udgået byggeri (m²) i perioden 2012-2023 opgjort pr. kommune.



Figur 13 Kommunekort for alt udgået byggeri (nedrevet areal, m²)

I Tabel 3 herunder er vist omfanget af udgået areal pr. kommune for perioden 2012 til 2023, opdelt på bygningstyper.

Samlet udgået areal 2012 - 2023 [1000 m²]	Stuehuse til landbrug	Friliggende enfamiliehuse	Række-, kæde-, eller dobbelthuse	Aneks	Store beboelsesbygninger	Landbrug	Erhverv, produktion, værksted	Forsyning, varme, el, vand	Bygning til transportfaciliteter	Kontorbyggen	Detailhandel	Lager	Bulkecenter	Tankstation	Hotel	Restaurant, cafe og konferencecenter	Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri	Biograf, teater, bibliotek, museum, kirke o. lign.	Undervisning og forskning	Hospital, sygehus, fødeklinik o. lign.	Daginstitution, kaserne, længsel mm.	Sommerhus	Ferieformal	Idrætsudvelse	Kolonihavehus, aneks, mm	
Albion	0,9	4,4	2,0	0,0	5,3	10,9	15,6	0,0	1,8	13,3	0,0	12,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,2	3,1	4,8	0,0	0,0	1,9	0,0	
Ålbæk	1,6	17,8	0,7	0,0	1,0	13,6	3,2	2,6	0,8	11,0	1,0	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,9	0,4	0,2	0,3	0,0	0,0	
Assens	8,3	24,2	1,4	0,0	8,4	159,5	57,3	1,4	2,5	15,2	0,9	10,7	0,0	0,0	1,0	0,0	0,2	0,4	34,1	0,2	5,1	2,5	0,2	8,9	2,7	
Ballerup	0,0	26,8	0,2	0,0	0,5	5,7	10,1	2,1	1,2	24,9	2,2	9,2	1,5	0,2	0,3	0,0	0,0	0,7	10,0	0,0	4,7	0,5	0,0	2,1	3,1	
Billund	9,1	13,5	1,3	0,0	9,8	132,3	19,8	7,7	1,4	37,9	3,4	3,2	0,0	0,0	2,8	0,5	0,1	0,6	5,6	2,0	1,8	0,2	0,2	5,5	0,8	
Bornholm	11,8	3,6	4,5	0,0	4,0	111,9	11,9	0,4	2,8	9,7	1,3	1,2	0,0	0,0	6,1	0,4	0,0	0,2	4,8	0,2	0,1	6,3	0,7	0,0	0,8	
Brøndby	0,2	1,1	0,0	0,0	2,4	10,1	21,4	0,2	0,8	8,4	1,1	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,9	0,1	0,1	0,5	0,0	
Brenderslev	11,5	20,8	0,8	0,0	2,3	201,8	28,2	0,8	1,7	5,4	1,0	2,8	0,0	0,0	1,3	0,0	0,0	0,4	1,4	2,2	1,2	0,4	0,0	0,1	0,2	
Dragør	0,0	18,4	1,0	0,0	0,1	2,5	0,8	0,0	0,0	2,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,3	0,0	5,9	1,4	0,0	1,9	3,6	
Egedal	2,5	17,3	1,3	0,0	0,0	38,1	6,5	0,5	0,1	9,2	0,9	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	1,5	2,0	0,2	1,1	0,4	
Esbjerg	10,0	48,4	0,5	0,0	10,9	220,7	7,1	3,8	8,3	63,2	8,8	13,5	0,0	0,0	5,2	1,2	0,4	2,0	28,6	8,4	11,3	2,8	0,8	0,9	1,7	
Faxe	0,2	1,1	0,3	0,0	0,0	3,8	1,3	0,1	0,4	0,1	0,6	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	1,0	0,0	0,1	6,7	0,0	0,0	0,0	
Favrskov	13,2	19,7	2,7	0,0	7,4	207,5	22,9	3,4	2,9	4,1	2,1	3,7	5,6	0,5	1,2	0,0	0,2	1,4	2,0	1,2	2,2	0,1	0,0	0,5	1,7	
Faxe kommune	5,9	15,1	0,2	0,0	1,7	72,7	3,0	0,8	1,3	3,6	0,1	2,2	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	1,3	8,7	1,2	1,4	1,9	1,1	2,4	0,0	
Fredensborg	2,5	17,2	0,1	0,0	1,8	19,9	21,5	0,0	1,1	1,9	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	9,2	0,0	1,3	1,2	0,2	0,1	0,0	
Fredericia	2,8	14,5	4,5	0,0	0,4	27,5	74,6	1,3	4,4	40,0	3,0	24,7	0,0	0,4	5,6	0,8	0,0	1,9	5,6	0,0	3,4	0,7	0,5	12,2	1,2	
Frederiksborg	0,0	2,5	0,9	0,0	3,8	0,9	6,5	0,5	6,4	28,3	2,0	1,1	0,0	0,0	0,7	0,0	0,1	2,2	21,0	1,3	2,5	0,0	0,0	1,8	0,3	
Frederikshavn	16,8	34,4	8,6	0,0	11,2	16,1	51,9	5,7	6,1	17,3	0,2	6,5	0,0	0,0	3,8	0,1	0,2	0,8	40,4	2,6	3,1	13,9	0,2	9,3	0,8	
Frederikssund	6,2	12,8	14,2	0,0	1,3	44,5	16,7	2,2	1,6	8,6	0,6	0,6	0,0	0,0	1,7	0,9	0,0	0,2	6,3	0,0	3,1	14,9	0,6	1,0	0,4	
Furesø	0,8	33,8	5,4	0,0	0,8	10,3	8,7	0,5	1,1	16,4	1,7	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	1,0	1,0	0,0	9,6	1,9	0,2	0,1	0,3	
Faaborgholm	13,2	24,3	1,8	0,0	3,9	219,2	8,1	1,4	1,4	3,5	1,0	2,5	0,0	0,0	1,0	0,1	0,0	0,0	3,5	0,0	1,1	4,1	0,2	0,5	0,4	
Gentofte	0,0	32,7	8,3	0,0	3,3	1,0	8,7	0,6	6,1	16,4	0,3	0,3	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0	2,5	6,9	4,7	5,4	0,0	0,0	3,7	0,8	
Gladsaxe	0,0	36,2	4,8	0,0	7,3	0,8	59,1	2,4	8,0	34,1	5,0	5,2	0,0	0,4	0,5	0,3	0,2	0,4	15,7	2,6	2,8	0,1	0,0	0,1	1,9	
Glostrup	0,0	9,0	2,6	0,1	0,2	1,6	22,2	3,8	3,6	11,9	0,2	15,4	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,6	0,7	0,8	2,9	0,1	0,0	0,7	6,1	
Greve	2,4	27,7	0,3	0,0	3,1	16,5	9,1	0,7	1,1	6,1	0,3	2,5	0,0	0,0	1,4	0,0	0,4	0,0	0,2	0,0	2,9	2,4	0,1	1,3	0,3	
Gribskov	7,5	16,9	0,6	0,0	1,3	37,7	8,2	0,5	1,5	5,1	0,5	3,1	0,0	0,0	2,9	0,1	0,1	0,2	2,6	0,0	1,0	4,9	0,9	1,6	1,2	
Guldborgsund	16,9	51,8	3,8	0,1	7,9	183,9	18,5	5,2	9,6	15,6	1,8	8,5	0,0	0,0	5,8	0,0	0,8	3,8	19,7	0,2	1,2	11,8	0,8	1,6	1,2	
Haderslev	14,8	22,9	0,9	0,0	9,0	215,4	24,6	4,3	1,3	15,2	0,0	5,8	0,0	0,5	1,5	0,7	0,0	0,8	3,4	0,0	3,4	7,1	0,1	1,7	0,3	
Halsnæs kommune	1,5	7,5	2,5	0,0	2,0	10,6	5,7	2,3	0,4	4,9	1,2	2,1	0,0	0,0	0,6	0,7	0,0	0,4	2,3	0,1	0,6	2,4	0,1	0,7	1,7	
Hedensted	13,1	40,1	1,3	0,1	3,2	171,4	22,3	0,4	0,2	11,6	1,1	10,9	0,0	0,0	1,1	0,0	0,3	0,6	7,3	0,0	4,1	12,3	0,8	2,5	0,7	
Helsingør	2,4	20,8	3,0	0,0	11,2	18,6	30,2	2,0	3,0	23,4	0,8	9,3	0,0	0,0	1,4	0,0	2,0	6,3	6,1	11,0	4,4	16,1	0,1	3,2	0,5	
Herlev	0,0	22,6	0,8	0,0	0,2	3,9	59,0	0,0	1,5	6,9	2,1	5,5	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	1,4	14,3	0,0	1,2	0,1	0,0	1,3	1,8
Herring	30,2	30,9	0,8	0,1	9,0	367,9	39,3	2,5	4,2	47,0	10,3	17,5	0,0	0,0	1,6	0,1	0,5	3,3	42,1	0,4	9,3	3,4	0,4	5,5	2,1	
Hillerød	4,7	20,5	1,4	0,0	3,3	37,4	1,1	0,1	6,8	14,3	6,2	9,9	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	1,5	11,3	14,2	0,5	2,7	0,8	2,5	0,5	
Hjerring	3,0	32,7	1,9	0,0	2,2	464,9	63,2	3,0	7,1	29,9	1,8	3,5	0,0	0,2	3,7	1,2	0,0	2,9	13,9	3,3	7,9	2,5	1,3	3,6	3,1	
Holbæk	7,3	17,8	0,9	0,0	8,3	135,2	35,8	1,3	3,6	48,8	1,7	10,6	0,0	0,0	5,5	0,0	0,1	1,4	7,9	4,5	3,3	7,9	0,3	2,4	1,7	
Holstebro	16,7	26,8	1,1	0,1	4,1	239,9	28,7	2,2	6,8	15,5	2,9	9,0	0,0	0,0	2,1	0,2	0,0	1,5	6,9	0,3	3,4	2,8	0,0	2,1	3,2	
Horsens	16,5	36,1	5,2	0,1	18,7	190,6	27,1	1,7	7,1	29,3	2,9	10,0	0,0	0,1	3,7	0,4	0,6	0,3	6,9	7,5	5,1	0,4	0,0	4,3	0,1	
Hvidovre	0,0	42,2	1,0	0,0	0,7	27,8	6,6	0,2	1,4	14,5	1,9	9,4	12,7	0,0	0,2	0,0	0,5	1,0	0,0	3,4	0,2	0,0	0,4	1,4	1,4	
Høje-Taastrup	2,1	13,4	0,3	0,0	6,5	30,4	30,0	2,8	1,8	10,7	2,2	8,6	0,0	0,0	0,1	0,2	2,0	0,6	9,1	0,0	1,9	0,8	0,0	1,2	3,1	
Hørsholm	0,8	26,0	0,4	0,0	0,8	5,1	0,8	0,0	0,3	0,4	6,8	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,2	0,4	2,3	22,5	2,2	0,2	0,0	0,3	0,1	
Ikast-Brande	15,3	17,2	0,7	0,2	4,4	168,3	21,4	1,4	2,9	11,1	2,5	9,3	0,0	0,0	0,6	0,8	0,5	0,1	9,9	0,0	6,5	0,3	0,2	0,4	0,8	
Isbøj	0,4	5,3	0,0	0,0	0,0	11,7	8,4	0,1	0,2	5,2	0,0	7,7	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,8	10,2	0,0	1,0	0,3	0,0	0,1	0,9	
Jammerbugt	20,1	38,9	0,2	0,2	3,2	181,6	19,1	1,9	3,1	7,1	3,4	3,7	0,0	0,0	5,5	0,1	0,0	1,5	8,0	0,0	0,6	26,9	0,8	0,6	0,8	
Kalundborg	7,6	13,8	4,4	0,0	4,6	121,7	61,7	1,8	0,6	10,0	0,5	12,4	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,2	7,4	0,0	1,4	16,6	0,0	3,9	0,3	
Kerteminde	3,6	18,1	0,6	0,0	1,0	130,7	31,5	0,8	2,9	7,4	0,8	1,9	0,0	0,0	0,6	0,3	0,0	4,5	1,0	0,2	2,9	0,1	0,0	0,3	0,0	
Kolding	13,8	34,9	12,0	0,1	16,0	137,5	31,7	3,3	5,8	39,2	3,8	13,0	0,0	0,2	6,7	0,1	0,1	2,1	5,5	1,5	7,5	6,1	0,0	6,1	3,3	
København	0,0	36,0	0,1	0,0	80,0	0,0	174,6	39,5	60,3	312,8	10,7	41,7	28,9	0,3	26,0	2,7	0,0	9,0	107,3	26,4	14,8	0,1	0,1	4,9	8,3	
Køge	6,5	18,6	3,5	0,0	1,5	104,5	32,7	9,0	4,1	27,8	1,6	6,6	0,0	0,2	1,4	0,0	0,0	0,5	6,1	15,6	3,2	0,2	0,3	1,7	0,3	
Langeland	0,0	13,1	12,1	0,0	0,5	66,1	12,6	2,3	0,5	5,0	1,1	4,9	0,0	0,0	1,3	0,0	0,0	1,1	3,0	0,0	0,0	1,5	1,0	1,1	0,1	
Løje	4,0	8,3	4,2	0,1	5,8	36,3	10,6	0,2	0,3	12,4	0,9	2,3	0,0	0,0	0,8	0,0	0,1	1,2	3,1	0,0	1,1	4,2	0,4	0,2	0,1	
Lemvig	13,0	20,4	1,9	0,0	7,4	147,9	12,8	0,9	2,1	13,7	0,4	3,1	0,0	0,0	1,8	0,0	0,0	0,8	11,8	1,4	3,0	3,5	0,2	0,9	1,7	
Lolland	25,3	105,2	7,4	0,1	20,9	180,9	23,9	2,2	2,6	2,1	1,1	3,8	0,0	0,1	1,3	0,1	0,5	1,8	14,8	6,0	3,7	6,1	0,9	2,8	2,0	
Lynby-Larsen	0,0	48,5	0,2	0,0	6,9	1,0	22,9	0,3	2,0	16,1	1,0	2,2	0,0	0,0	2,9	0,0	0,0	1,3	18,7	0,0	3,1	0,2	0,0	0,6	2,2	
Læsø	0,4	2,2	0,2	0,0	1,2	11,8	3,0	0,0	0,5	1,0	0,4	0,7	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,4	0,0	0,2					

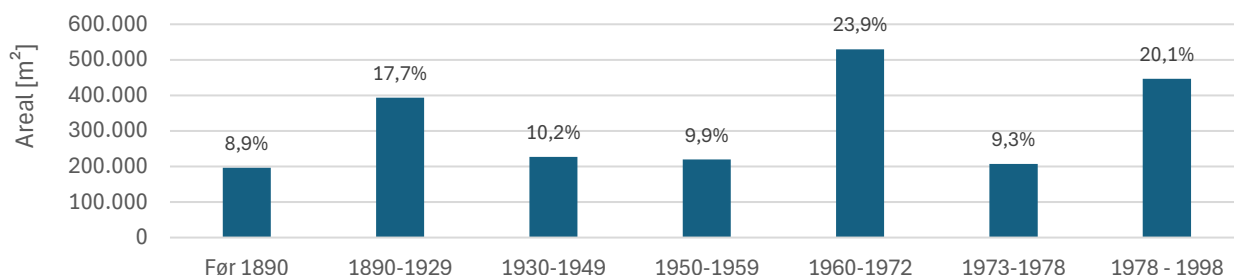
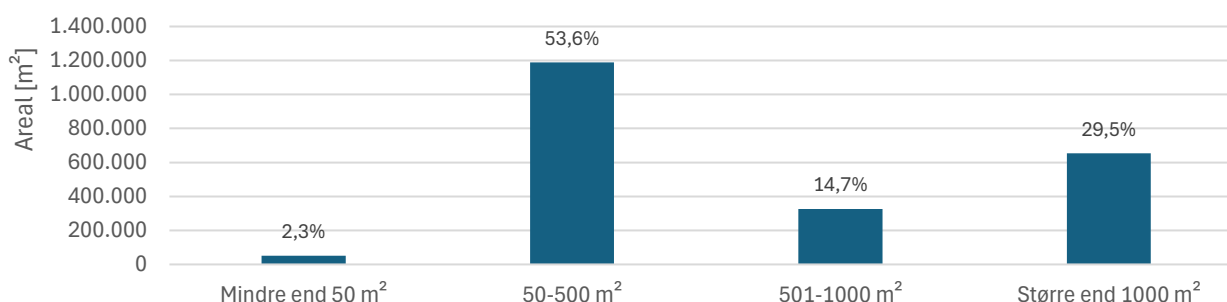
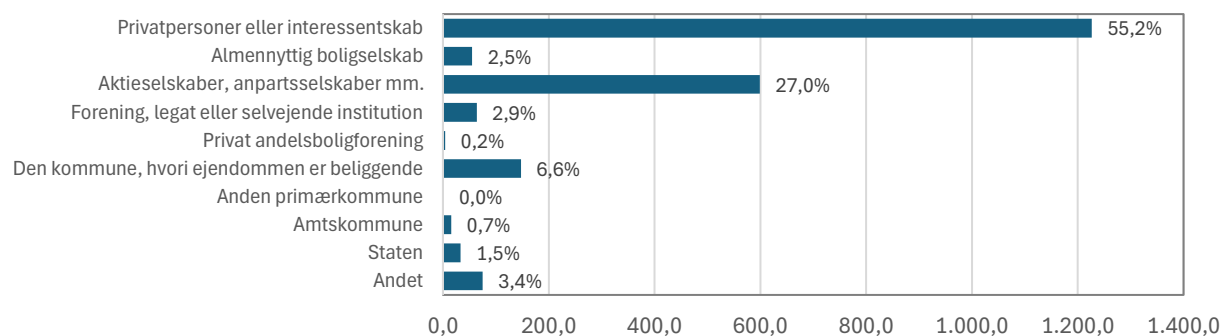
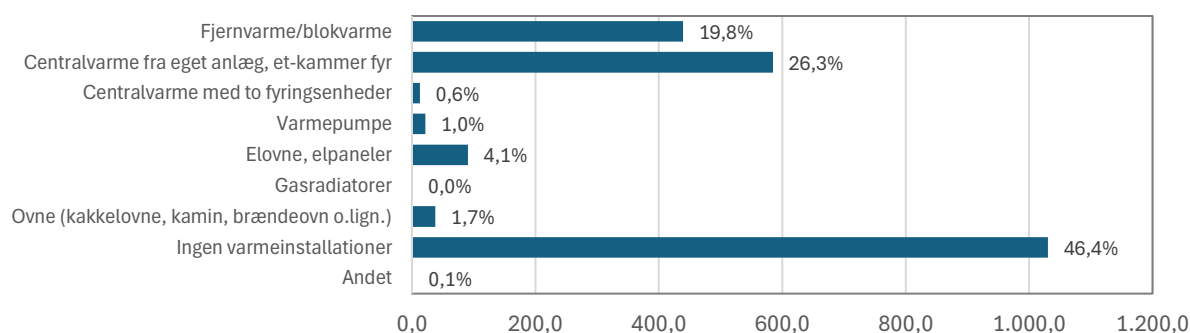
Bilag 3. Datablade for nedrivninger

Dette afsnit rummer en række datablade, en for hver anvendelsesgruppe af bygninger der er udgået og med følgende data:

- antal nedrivninger,
- antal m²,
- andele af hhv. ikke genopført, opført til samme anvendelse og opført til anden anvendelse
- opførelsesperioder,
- ejerforhold for det nedrevne byggeri,
- varmeinstallation for det nedrevne byggeri,
- arealet opgjort efter materialekategorier for tag- og ydervægstyper,
- energimærker,
- andel fredede bygninger,
- geografisk fordeling på regioner (tabel) og postnumre (kort).

Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)**Udgået byggeri jf. BBR**

Antal bygninger pr. år	10.113	-
Antal bygninger under 75 m ²	3.115	-
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	2.220.259	m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,33	%
Bebygget areal pr. år	1.963.173	m ²

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år**Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. år****Areal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. år****Areal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år**

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	173.826	7,8%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement	1.239.374	55,8%
Cementsten.	66.310	3,0%	Betonelementer.	152.335	6,9%
Built-up (fladt tag)	288.088	13,0%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	38.471	1,7%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	970.290	43,7%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	153.158	6,9%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	256.551	11,6%	Metalplader.	96.357	4,3%
Tagpap (med taghældning).	220.600	9,9%	Plader af fibercement, herunder asbe	51.013	2,3%
Stråtag.	28.075	1,3%	Træbeklædning.	177.100	8,0%
Andet	216.519	9,8%	Andet materiale.	312.450	14,1%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke

 C	20.445	0,9%
 D	32.607	1,5%
 E		
 F	18.175	0,8%
 G		
Ej energimærket	2.149.032	96,8%

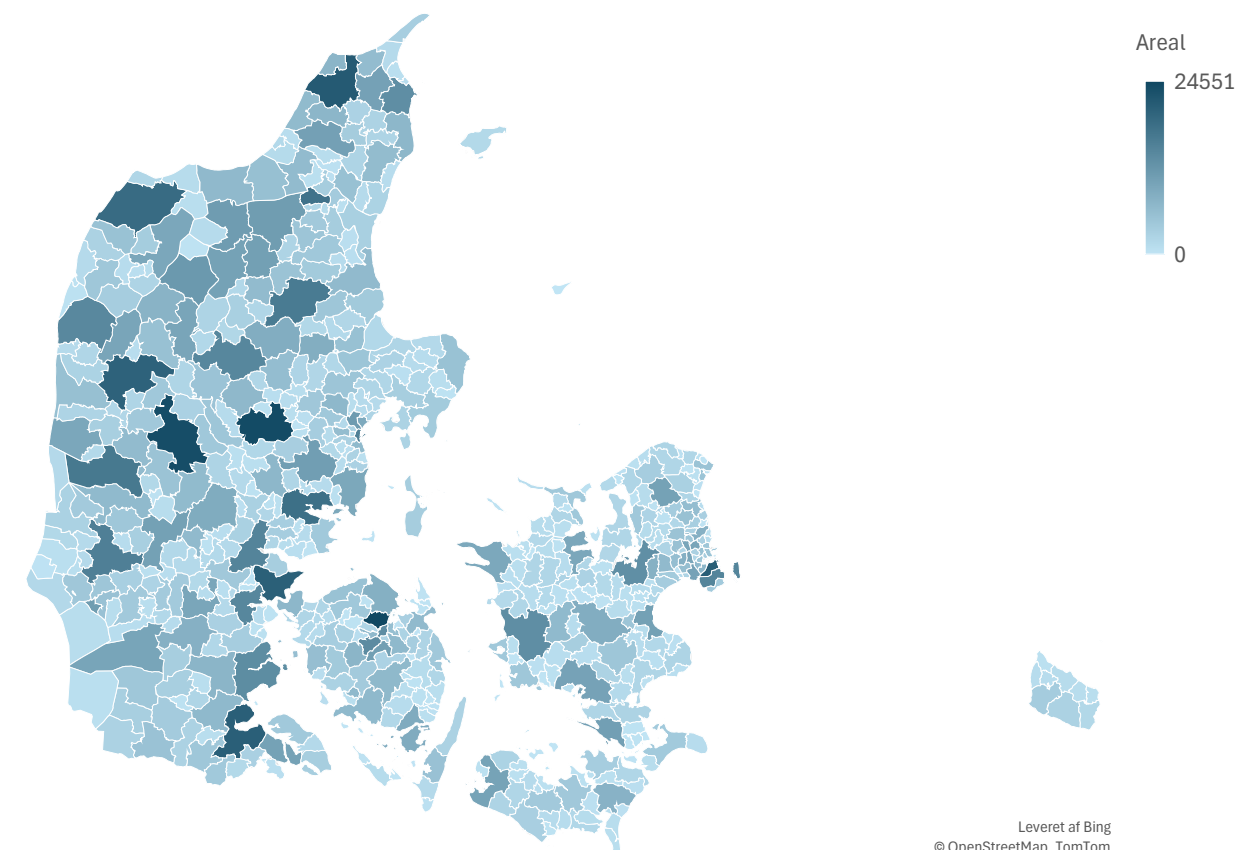
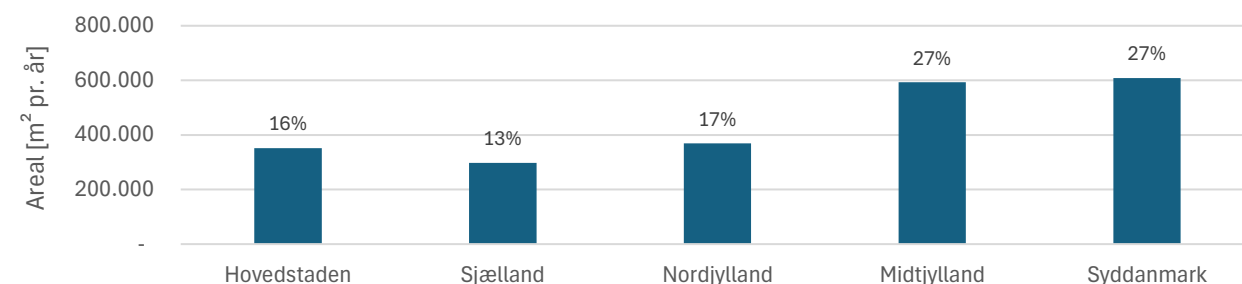
Fredet udgået byggeri

Areal	3.632 m²
Andel	0,2%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	704.501 m²
-------	------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

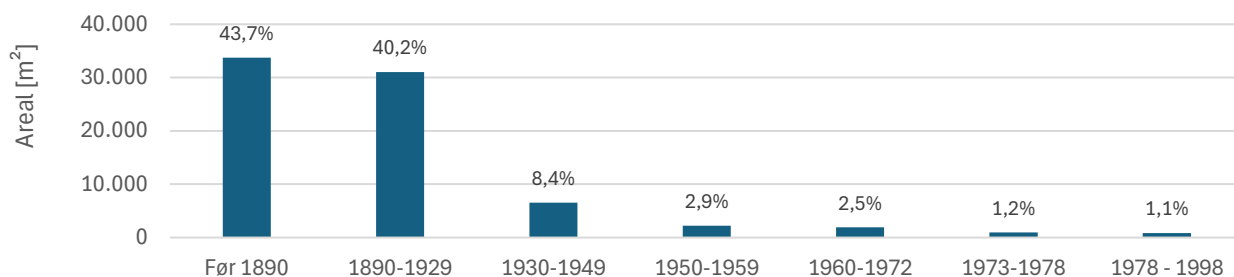
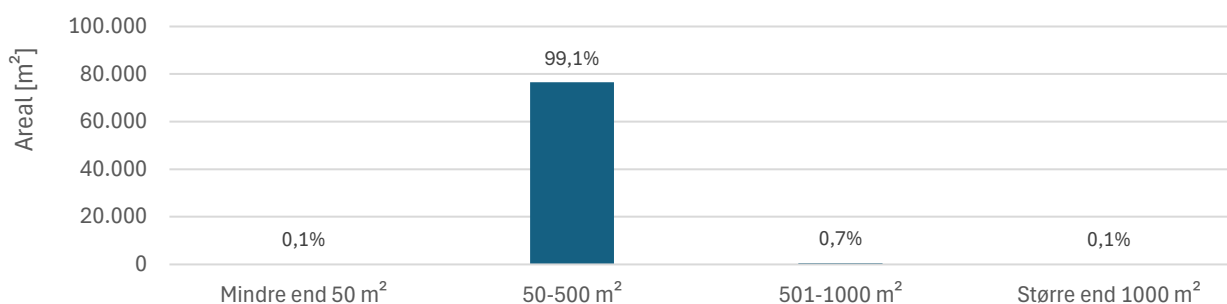
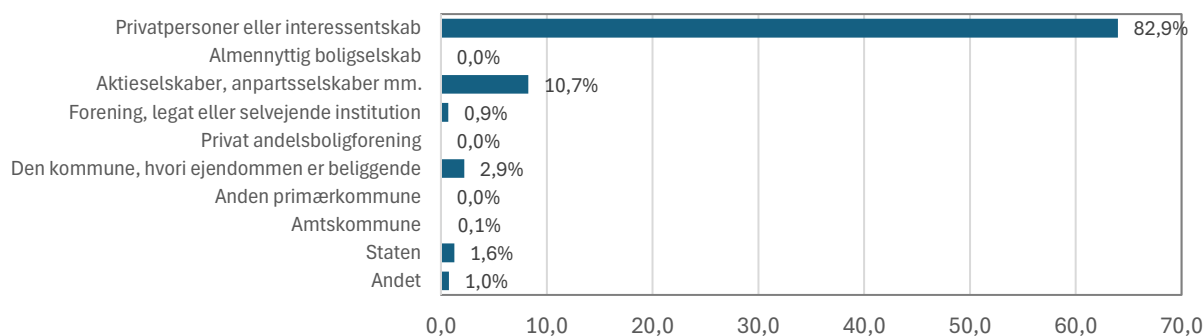
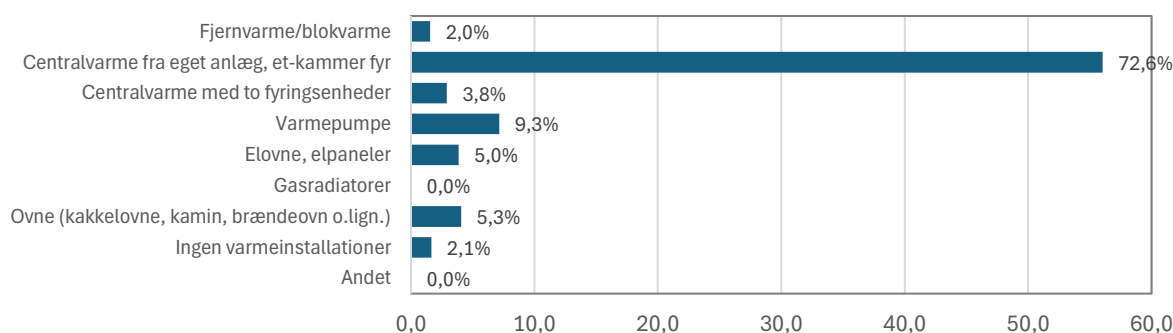
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	497 -
Antal bygninger under 75 m ²	25 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	77.233 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,36 %
Bebygget areal pr. år	65.642 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	157	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	26.094	36.722
Areal til anden anvendelse, m ²	7.489	42.763
Areal, ingen ny bebyggelse	43.650 -	

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	13.481	17,5%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	68.368	88,5%
Cementsten.	9.866	12,8%	Betonelementer.	14	0,0%
Built-up (fladt tag)	911	1,2%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	5.293	6,9%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	44.638	57,8%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	1.293	1,7%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	3.022	3,9%	Metalplader.	13	0,0%
Tagpap (med taghældning).	176	0,2%	Plader af fibercement, herunder asbe	102	0,1%
Stråtag.	4.725	6,1%	Træbeklædning.	114	0,1%
Andet	415	0,5%	Andet materiale.	2.037	2,6%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke

C	126	0,2%
D E	945	1,2%
F G	2.250	2,9%
Ej energimærket	73.913	95,7%

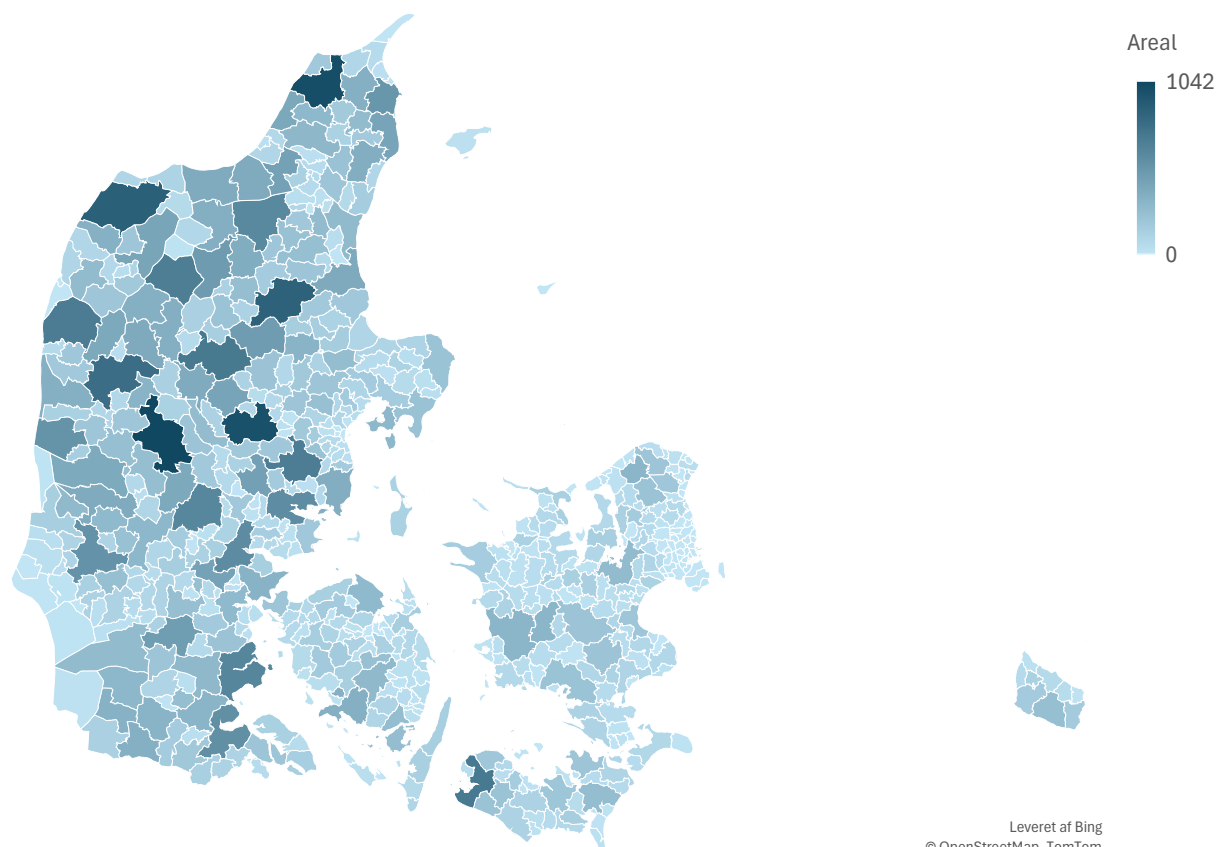
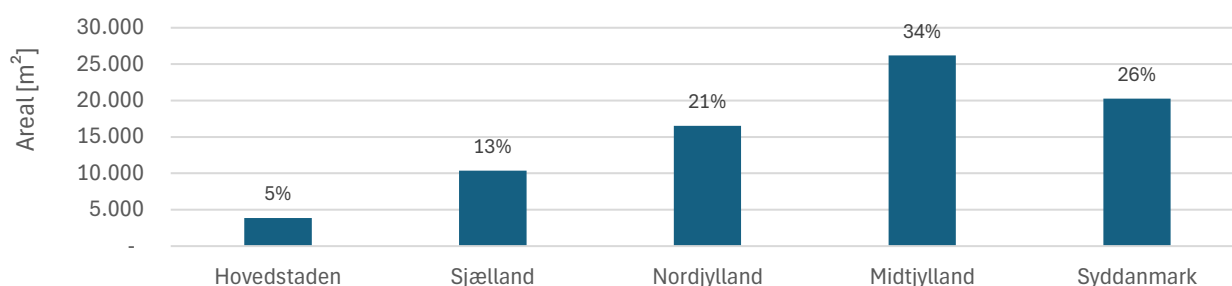
Fredet udgået byggeri

Areal	158 m ²
Andel	0,2%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	29.938 m ²
-------	-----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

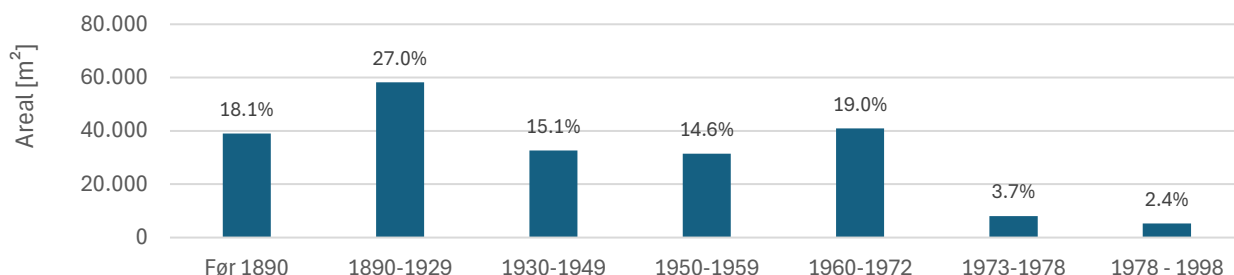
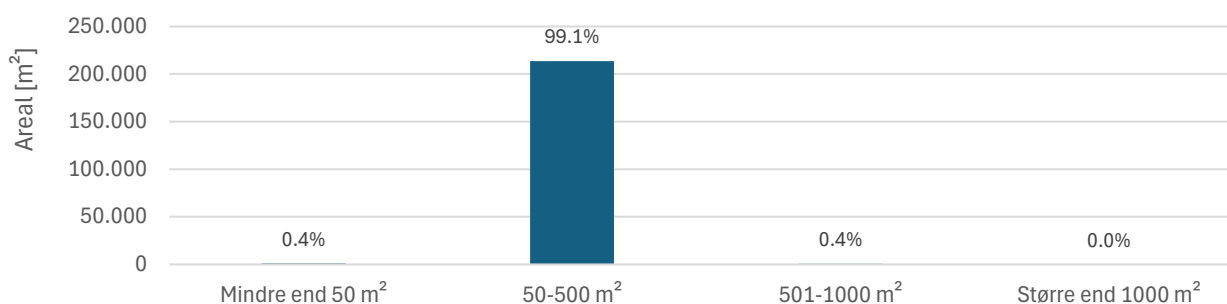
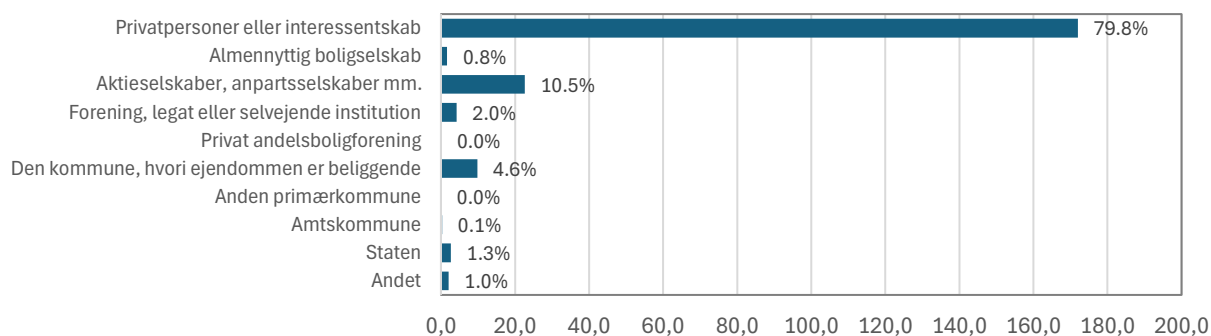
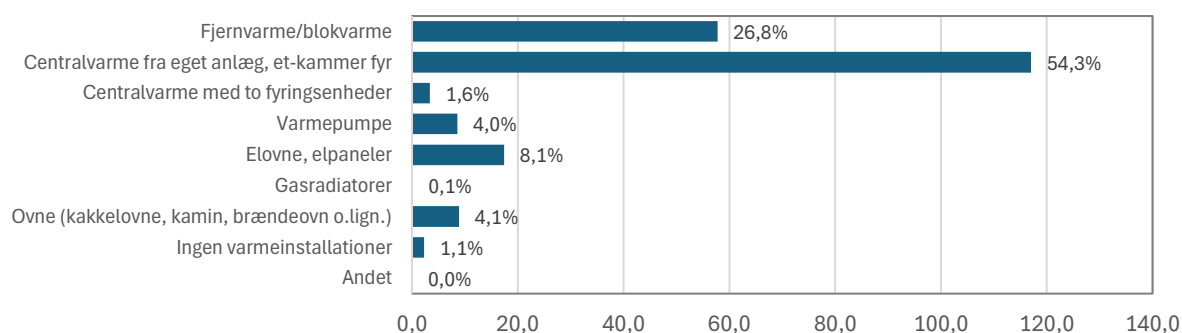
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	1.774	-
Antal bygninger under 75 m ²	222	-
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	215.577	m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,13	%
Bebygget areal pr. år	189.877	m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	959	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	114.996	180.239
Areal til anden anvendelse, m ²	1.320	22.201
Areal, ingen ny bebyggelse	99.261	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	44.469	20,6%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	169.064	78,4%
Cementsten.	19.500	9,0%	Betonelementer.	1.469	0,7%
Built-up (fladt tag)	9.193	4,3%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	11.472	5,3%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	109.008	50,6%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	20.408	9,5%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	6.966	3,2%	Metalplader.	20	0,0%
Tagpap (med taghældning).	13.985	6,5%	Plader af fibercement, herunder asbe	1.190	0,6%
Stråtag.	10.583	4,9%	Træbeklædning.	7.284	3,4%
Andet	1.874	0,9%	Andet materiale.	4.670	2,2%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke



C	1.096	0,5%
D E	4.795	2,2%
F G	4.808	2,2%
Ej energimærket	204.878	95,0%

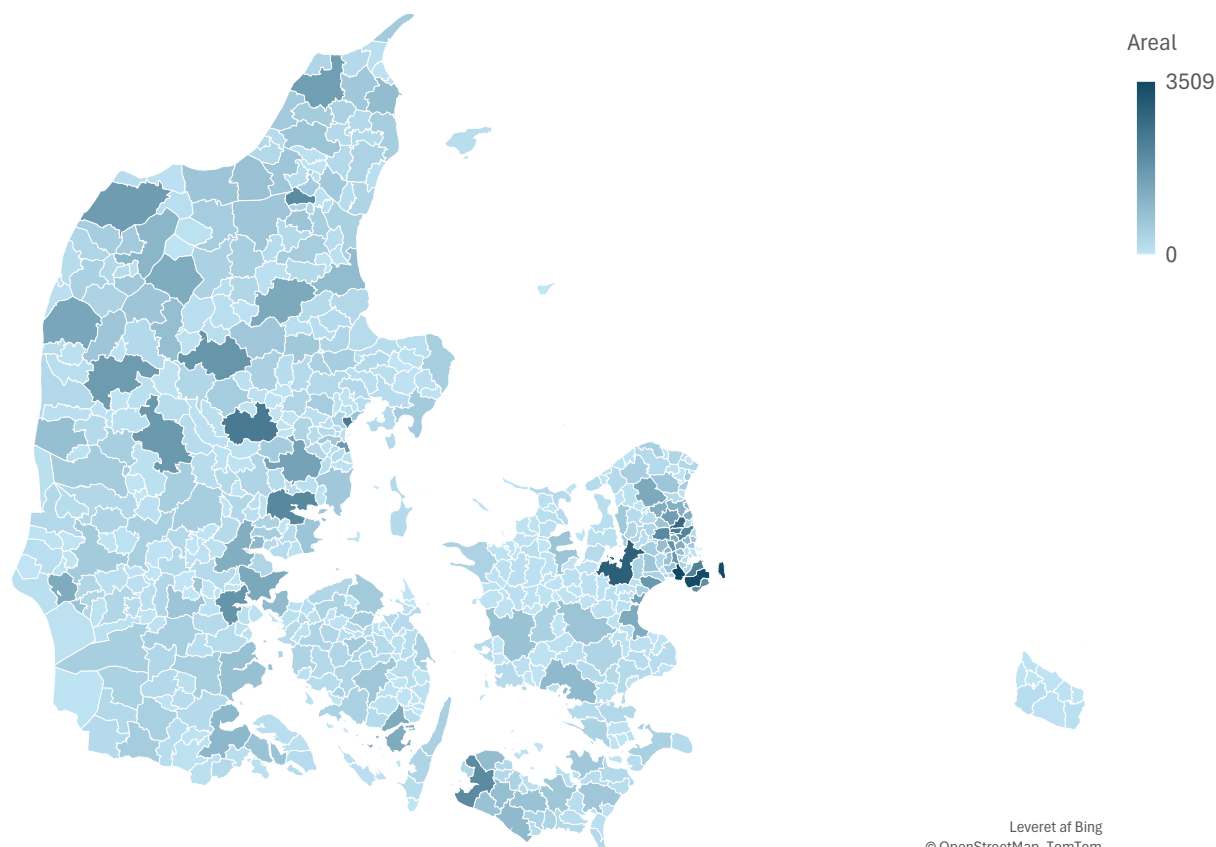
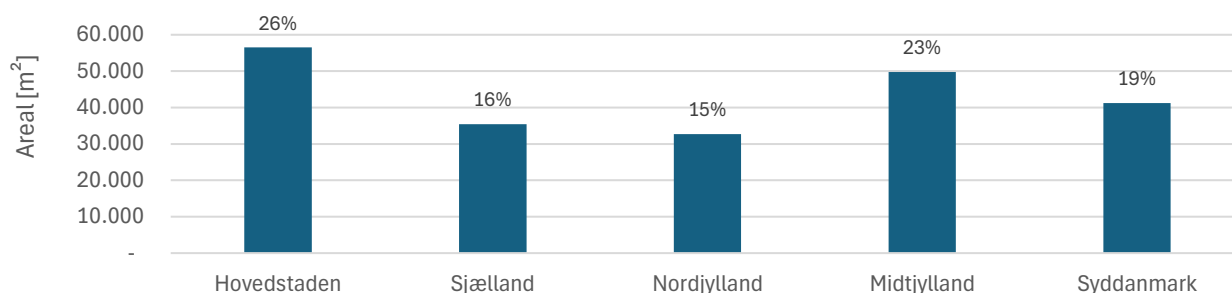
Fredet udgået byggeri

Areal	348 m ²
Andel	0,2%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	90.077 m ²
-------	-----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

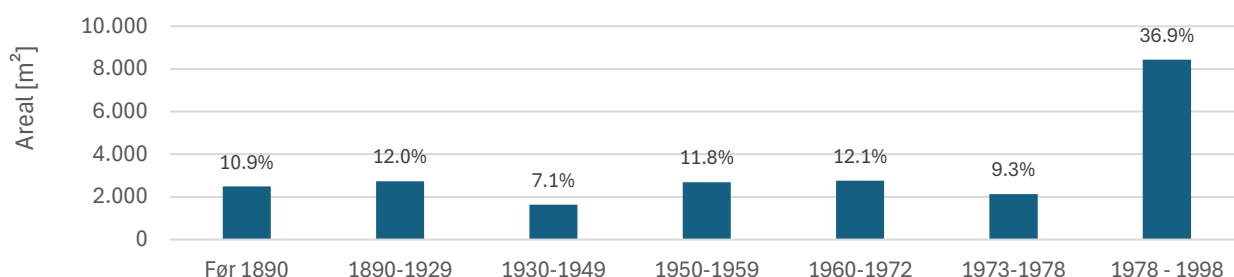
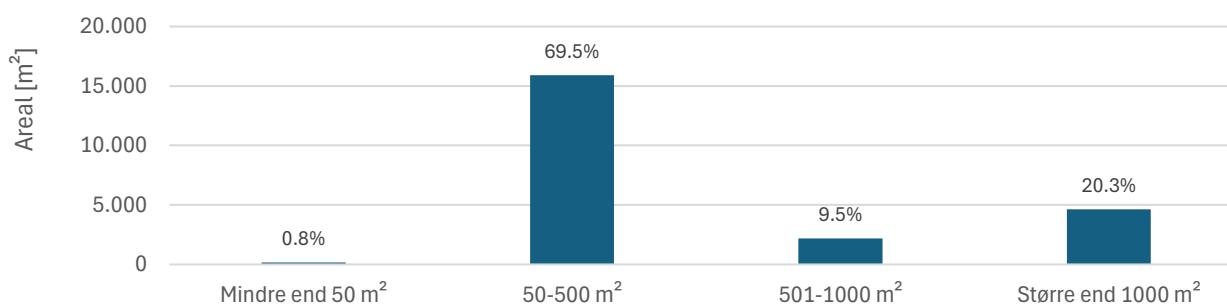
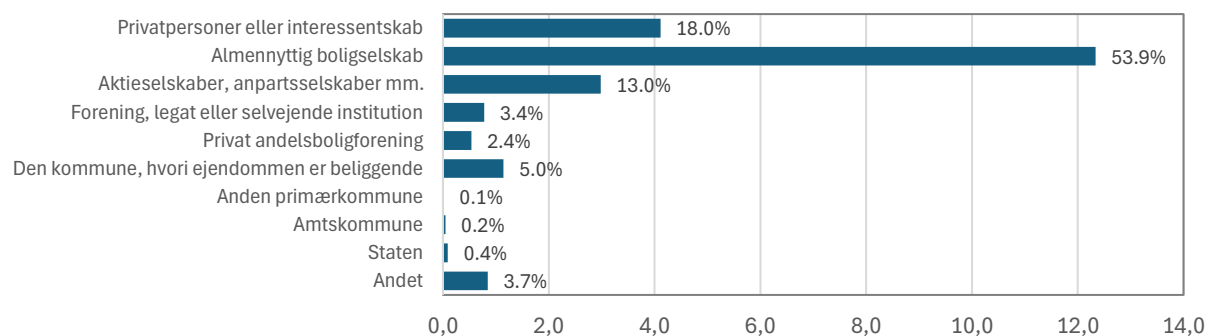
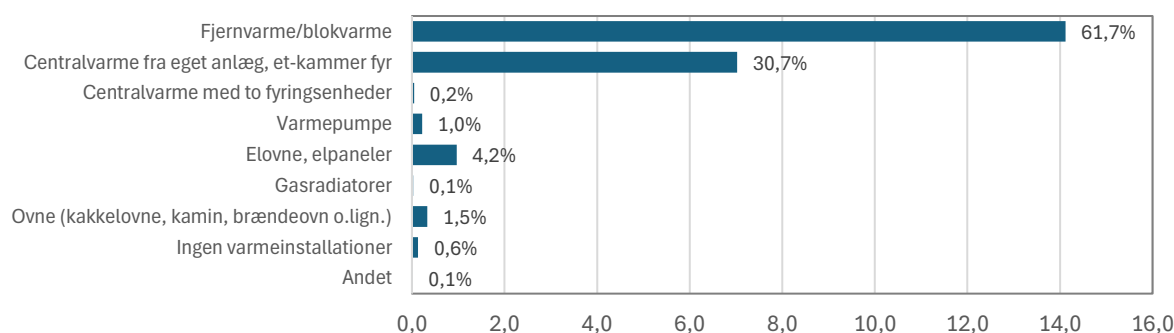
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	143 -
Antal bygninger under 75 m ²	38 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	22.889 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,05 %
Bebygget areal pr. år	20.036 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	18	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	3.286	3.420
Areal til anden anvendelse, m ²	73	732
Areal, ingen ny bebyggelse	19.530	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	7.252	31,7%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement	20.507	89,6%
Cementsten.	3.432	15,0%	Betonelementer.	84	0,4%
Built-up (fladt tag)	1.753	7,7%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	472	2,1%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	8.426	36,8%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	1.193	5,2%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	240	1,0%	Metalplader.	-	0,0%
Tagpap (med taghældning).	1.204	5,3%	Plader af fibercement, herunder asbe	29	0,1%
Stråtag.	394	1,7%	Træbeklædning.	553	2,4%
Andet	187	0,8%	Andet materiale.	52	0,2%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke

 C	2.357	10,3%
 D	1.477	6,5%
 E		
 F	267	1,2%
 G		
Ej energimærket	18.788	82,1%

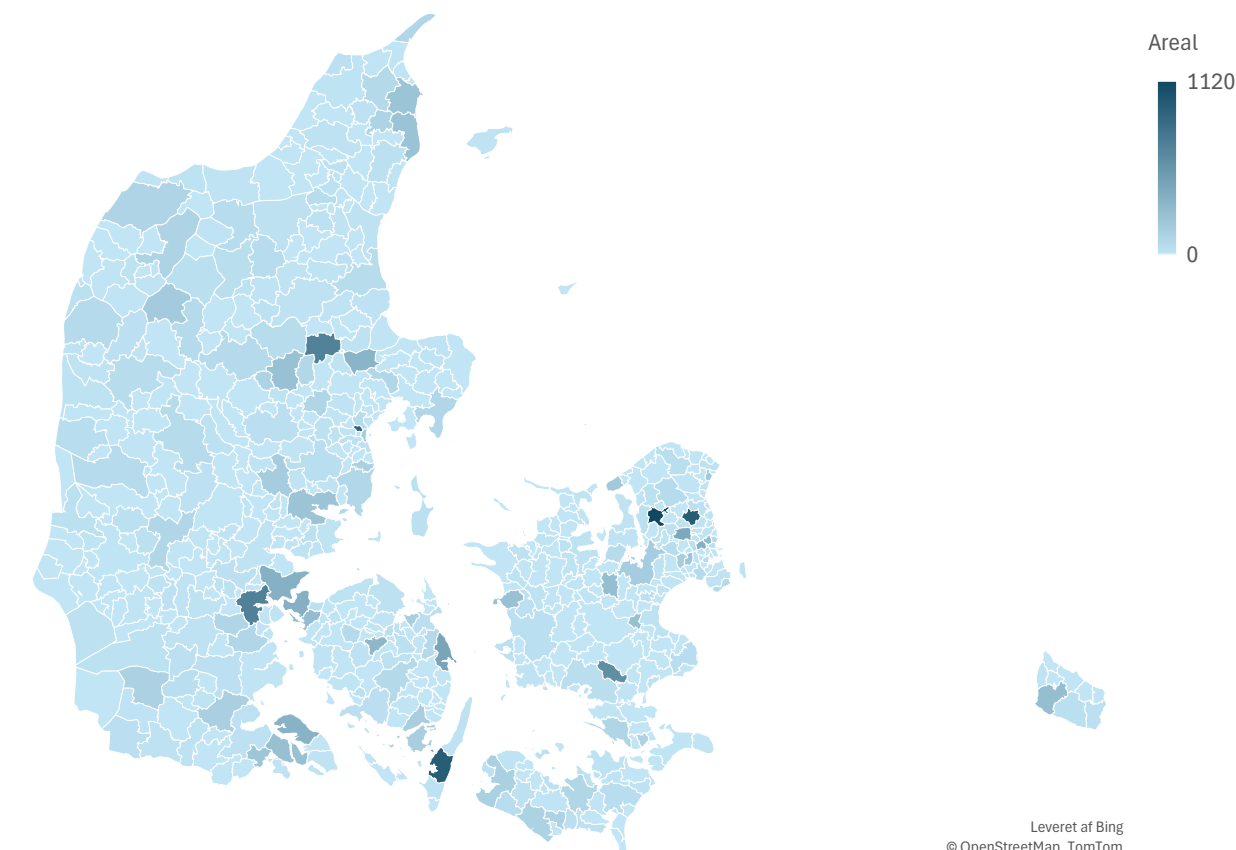
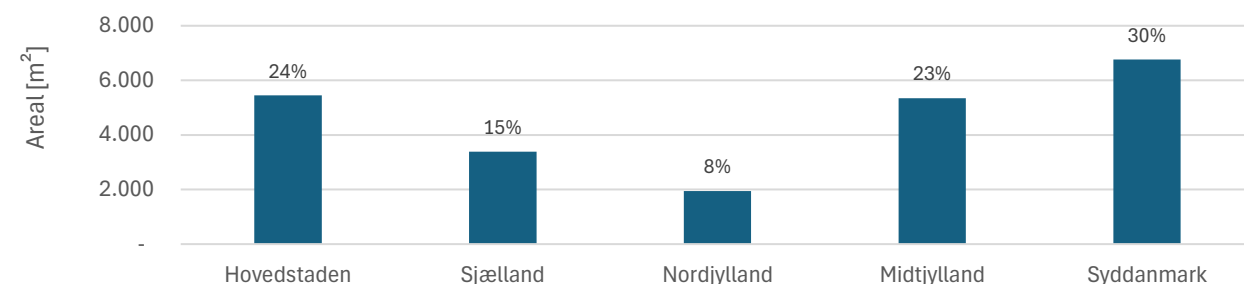
Fredet udgået byggeri

Areal	200 m ²
Andel	0,9%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	5.928 m ²
-------	----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

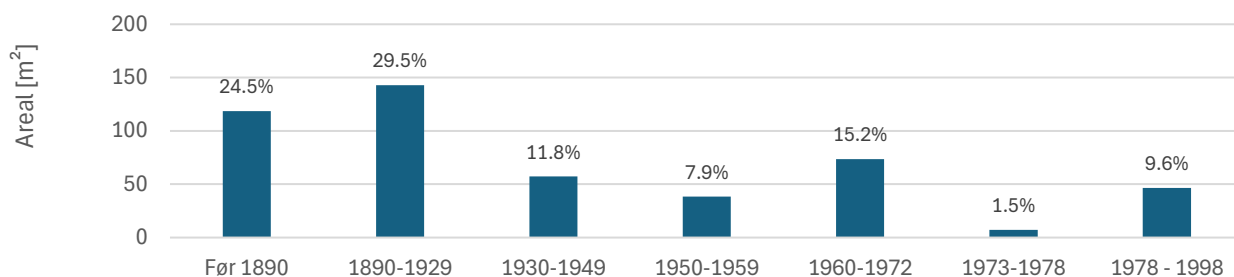
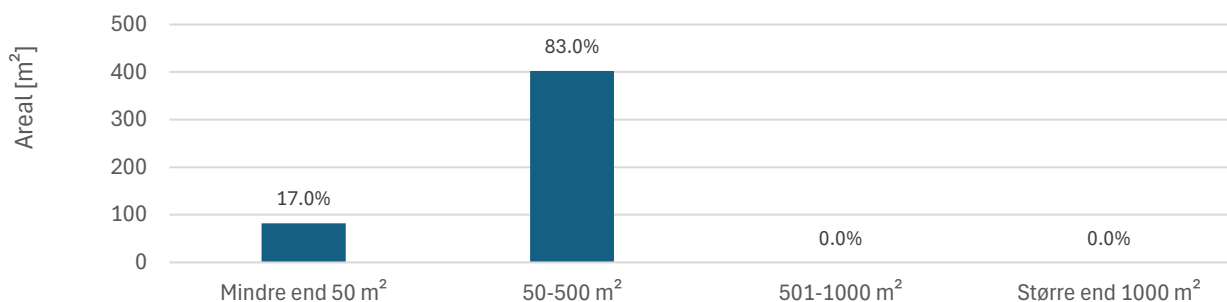
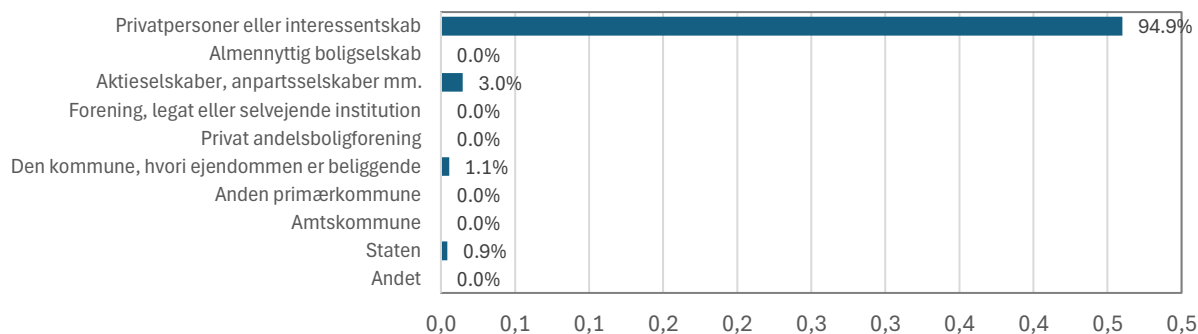
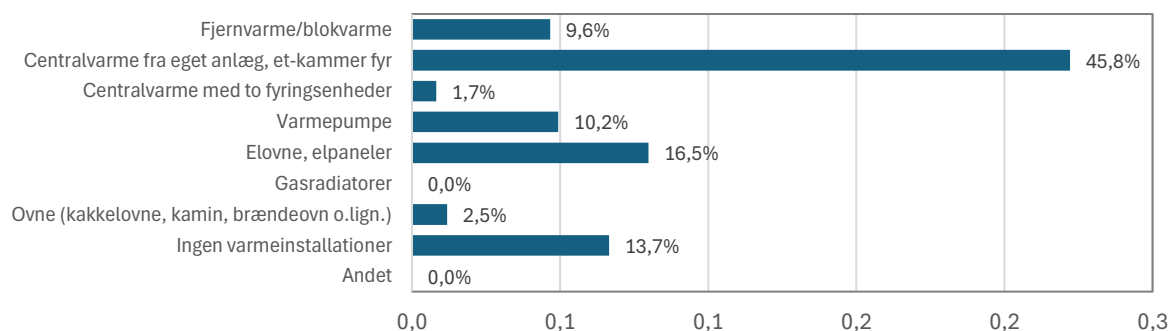
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	7 -
Antal bygninger under 75 m ²	5 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	485 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,22 %
Bebygget areal pr. år	562 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	0	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	16	22
Areal til anden anvendelse, m ²	-	106
Areal, ingen ny bebyggelse	469 -	

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	116	23,9%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement	296	61,0%
Cementsten.	38	7,8%	Betonelementer.	-	0,0%
Built-up (fladt tag)	19	3,8%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	28	5,7%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	144	29,6%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	52	10,8%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	107	22,1%	Metalplader.	26	5,3%
Tagpap (med taghældning).	33	6,9%	Plader af fibercement, herunder asbe	-	0,0%
Stråtag.	8	1,7%	Træbeklædning.	51	10,5%
Andet	20	4,2%	Andet materiale.	32	6,7%

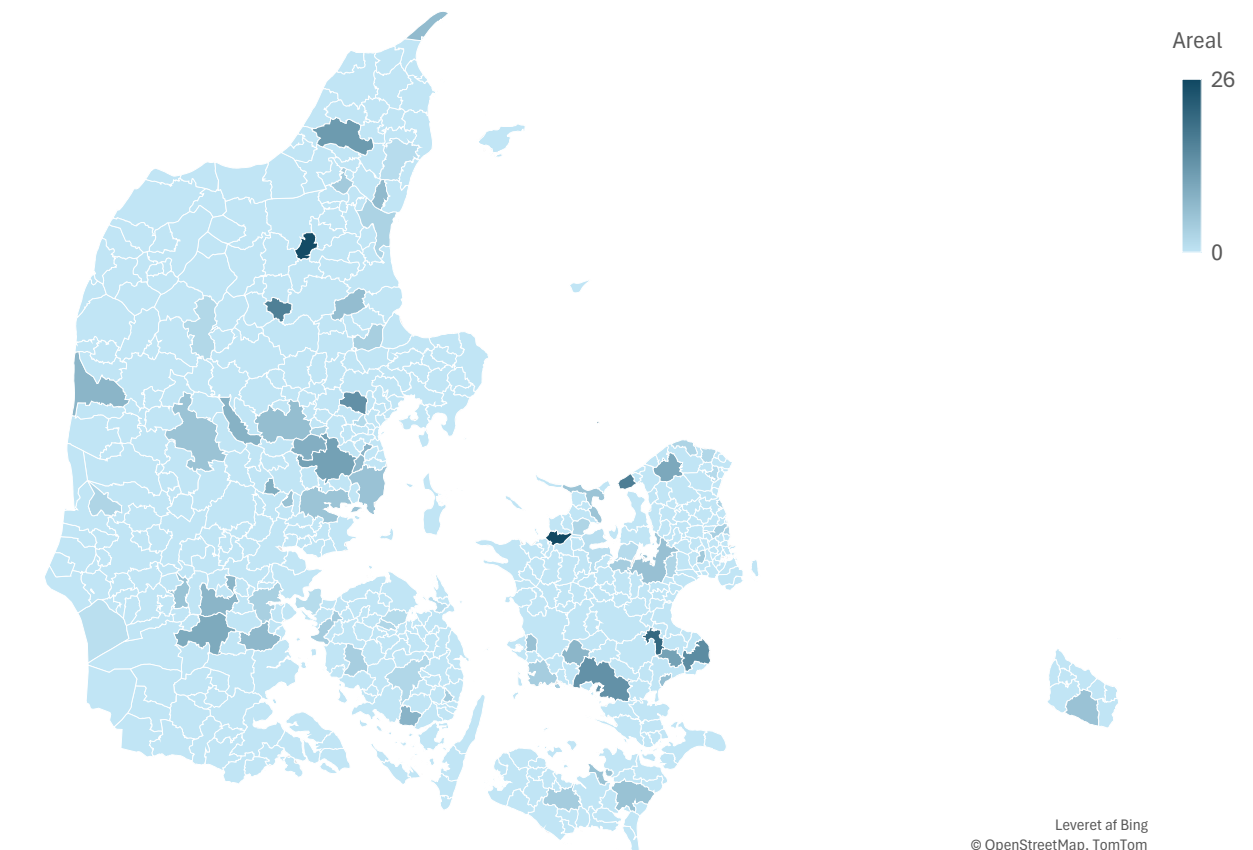
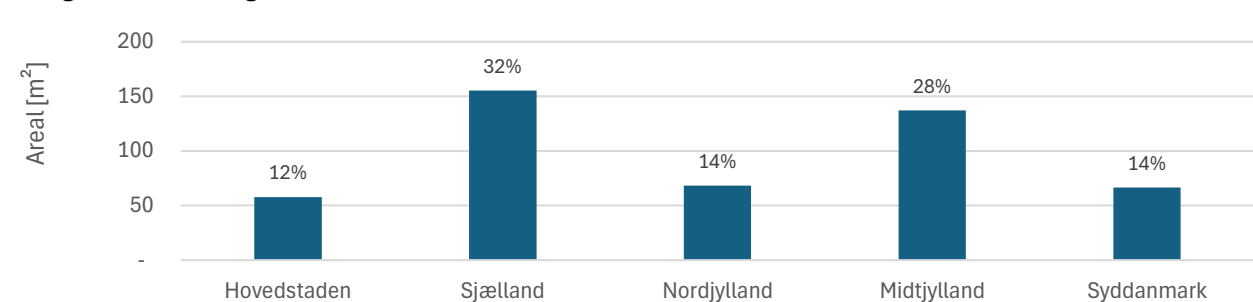
Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke

	-	0,0%
	-	0,0%
	-	0,0%
	-	0,0%
	-	0,0%
Ej energimærket	485	100,0%

Fredet udgået byggeri

Areal	- m ²
Andel	0,0%
Tidligere reg. ombygget jf. BBR	
Areal	265 m ²

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

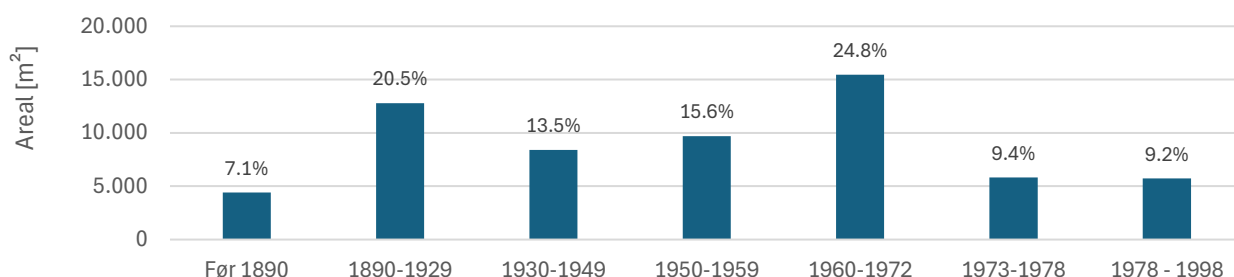
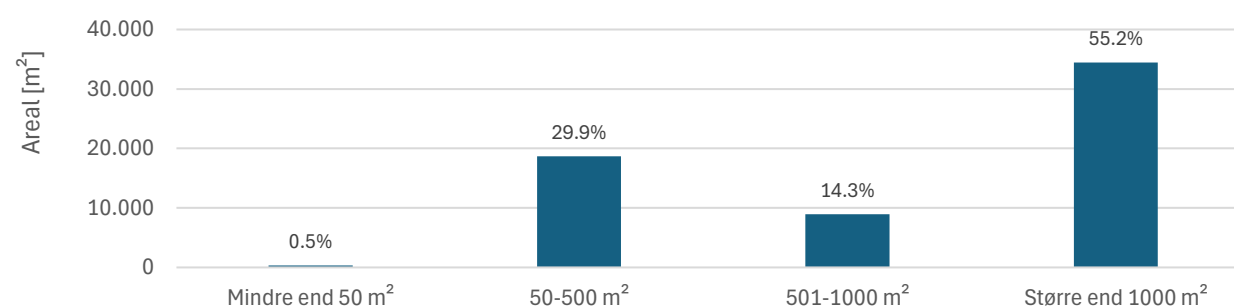
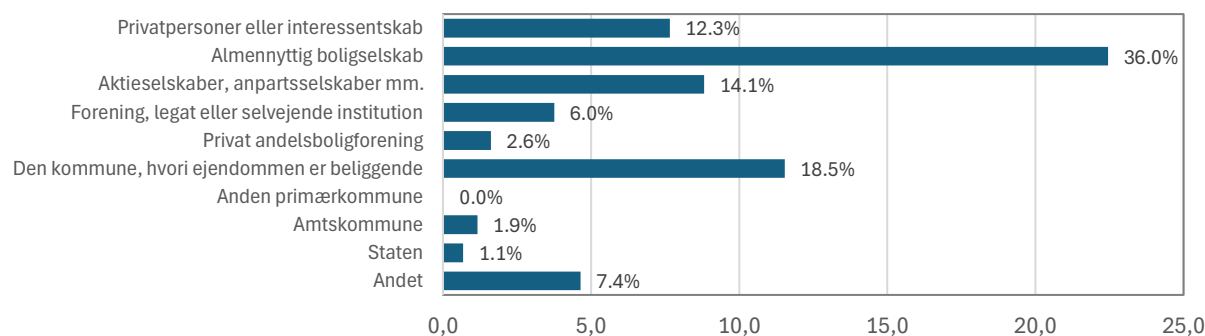
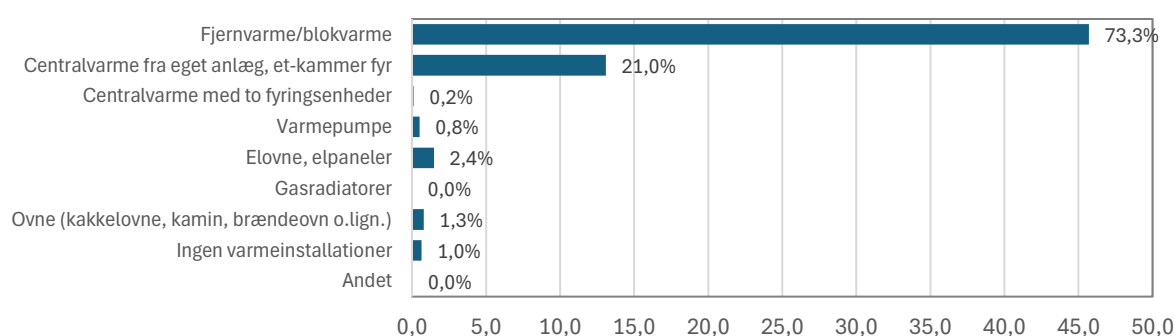
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	131 -
Antal bygninger under 75 m ²	20 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	62.352 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,06 %
Bebygget areal pr. år	32.286 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	23	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	11.391	29.055
Areal til anden anvendelse, m ²	407	2.551
Areal, ingen ny bebyggelse	50.555	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	21.895	35,1%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	50.404	80,8%
Cementsten.	1.443	2,3%	Betonelementer.	8.428	13,5%
Built-up (fladt tag)	12.243	19,6%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	304	0,5%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	19.725	31,6%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	939	1,5%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	1.635	2,6%	Metalplader.	65	0,1%
Tagpap (med taghældning).	4.381	7,0%	Plader af fibercement, herunder asbe	1.101	1,8%
Stråtag.	283	0,5%	Træbeklædning.	706	1,1%
Andet	746	1,2%	Andet materiale.	405	0,6%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke



C	3.893	6,2%
D E	2.093	3,4%
F G	305	0,5%
Ej energimærket	56.060	89,9%

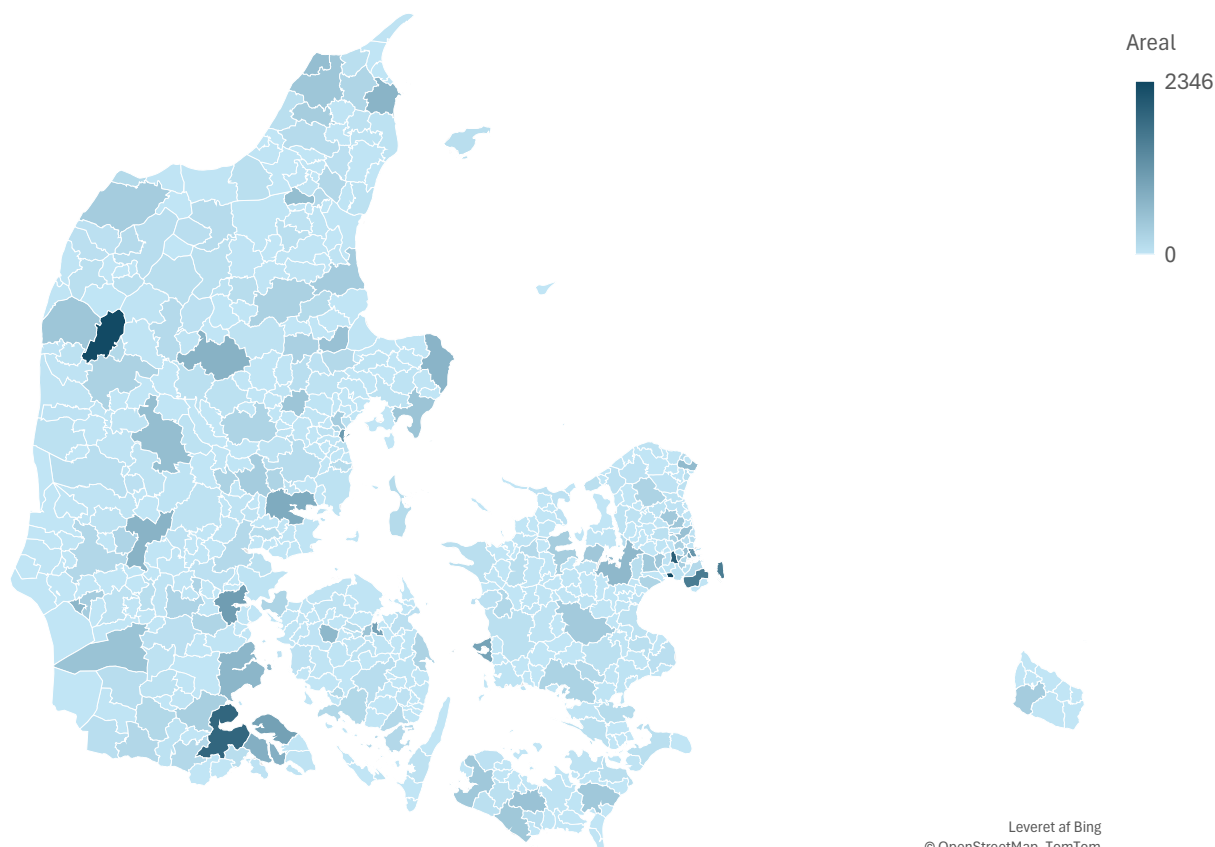
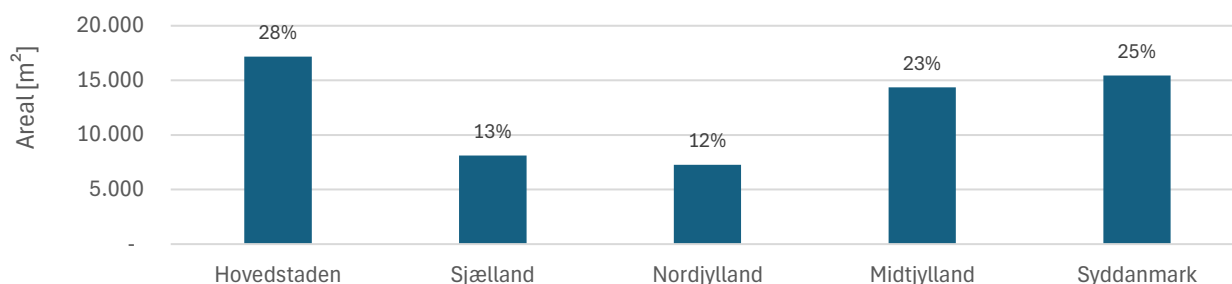
Fredet udgået byggeri

Areal	344 m ²
Andel	0,6%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	27.222 m ²
-------	-----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

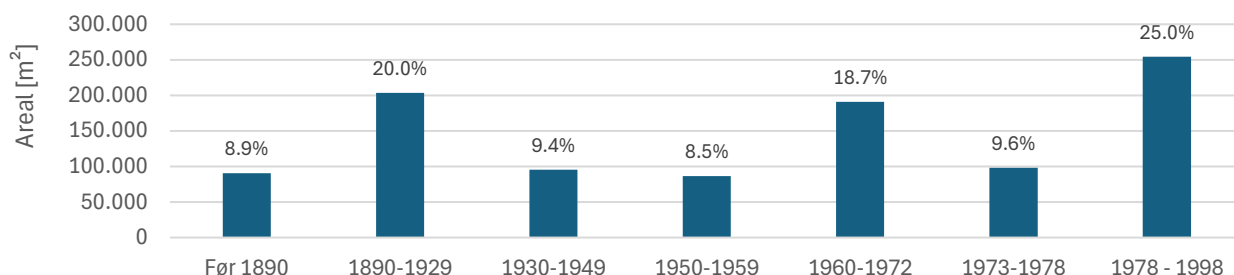
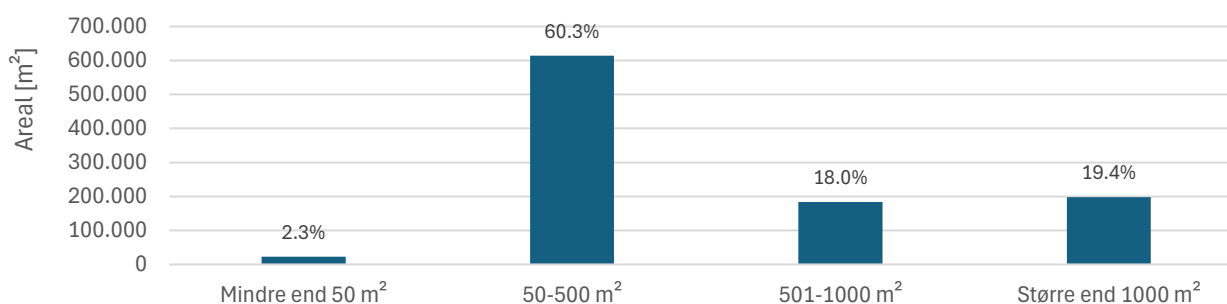
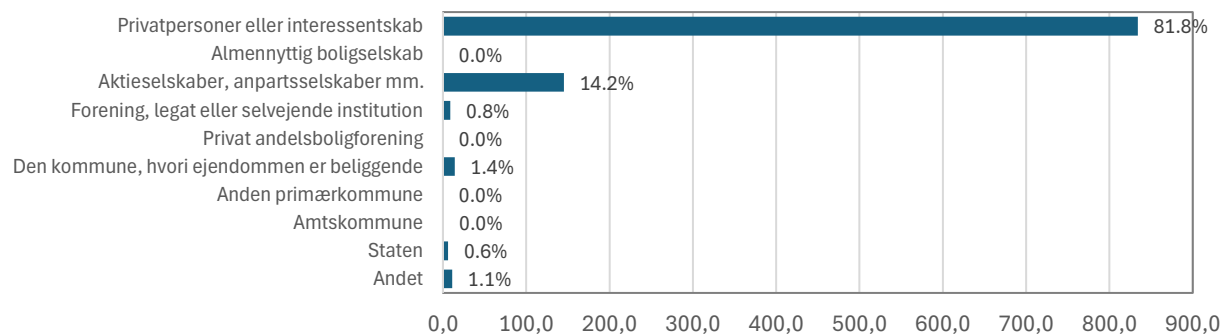
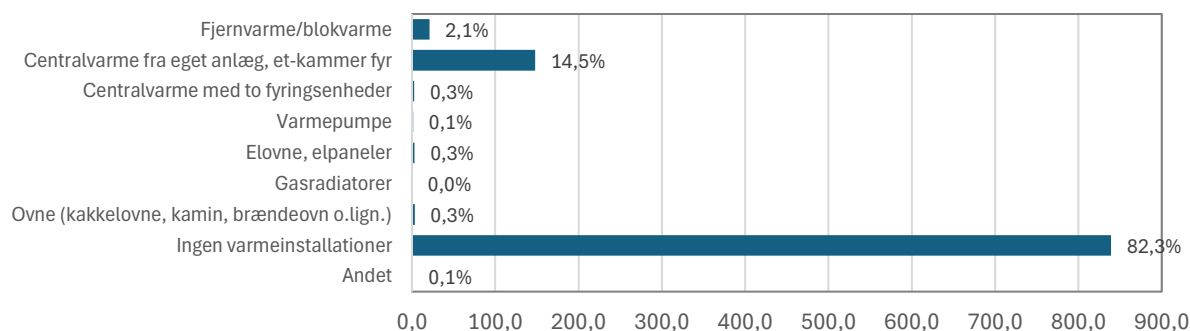
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	4.612	-
Antal bygninger under 75 m ²	1.302	-
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	1.019.619	m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,94	%
Bebygget areal pr. år	973.186	m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	456	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	167.352	328.870
Areal til anden anvendelse, m ²	7.000	31.896
Areal, ingen ny bebyggelse	845.268	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	19.237	1,9%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	506.015	49,6%
Cementsten.	20.693	2,0%	Betonelementer.	54.910	5,4%
Built-up (fladt tag)	74.727	7,3%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	17.532	1,7%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	532.924	52,3%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	75.307	7,4%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	186.070	18,2%	Metalplader.	46.795	4,6%
Tagpap (med taghældning).	10.468	1,0%	Plader af fibercement, herunder asbe	25.103	2,5%
Stråtag.	7.899	0,8%	Træbeklædning.	69.222	6,8%
Andet	167.601	16,4%	Andet materiale.	224.735	22,0%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke

C	1.847	0,2%
D E	9.182	0,9%
F G	5.022	0,5%
Ej energimærket	1.003.568	98,4%

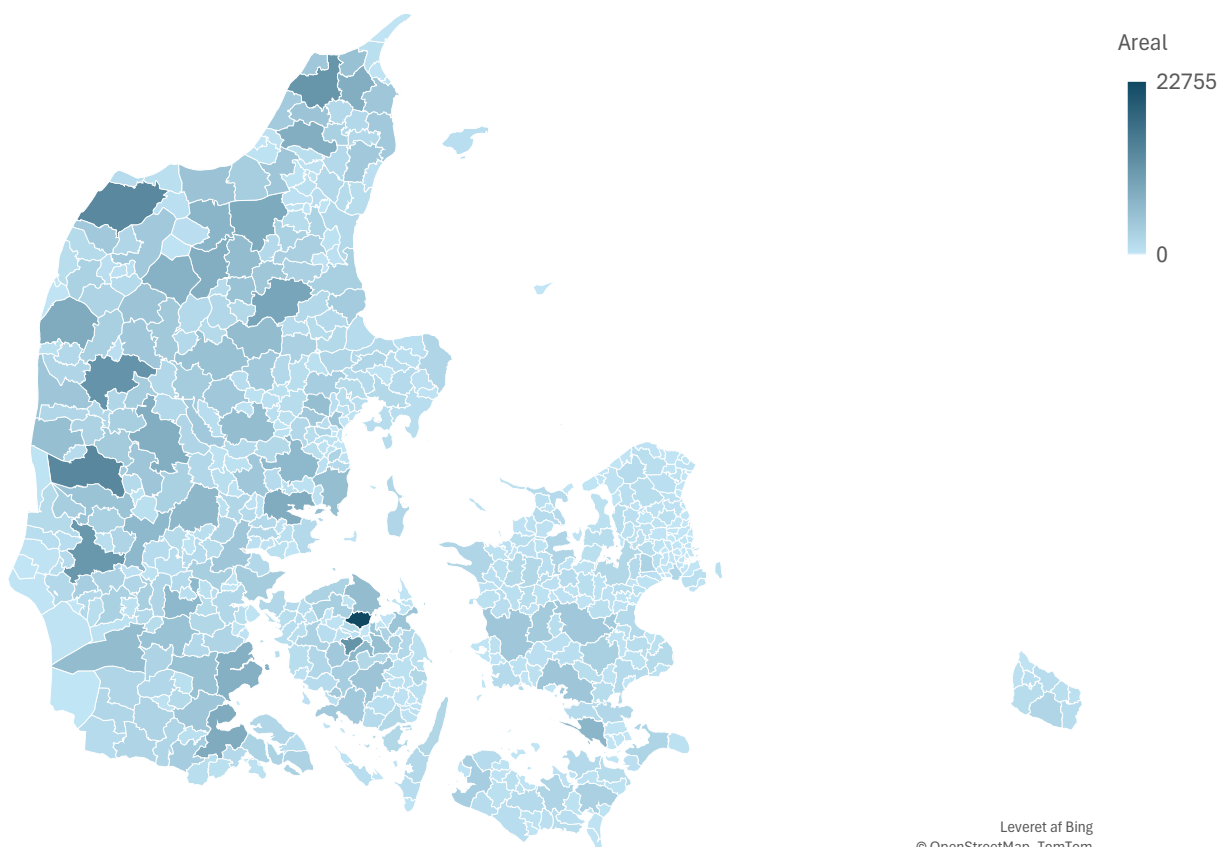
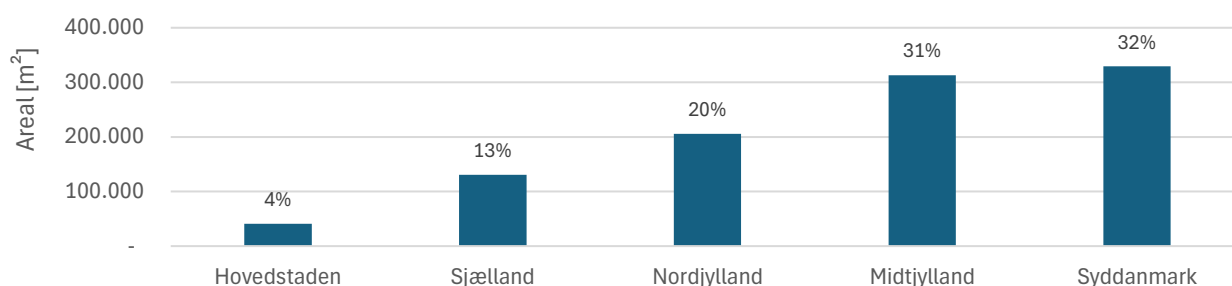
Fredet udgået byggeri

Areal	335 m ²
Andel	0,0%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	197.500 m ²
-------	------------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

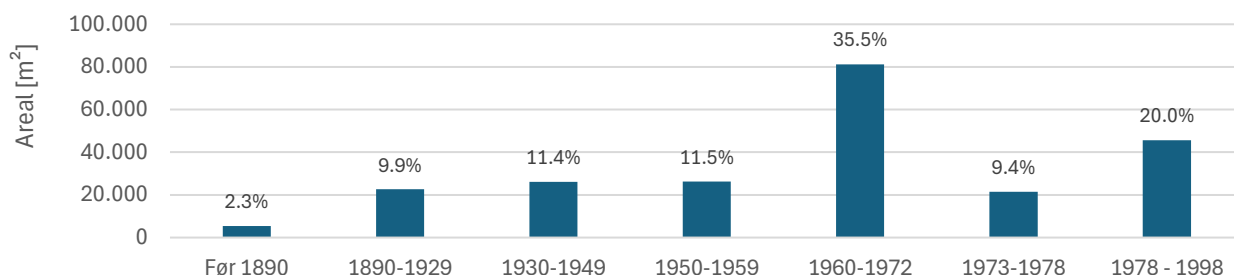
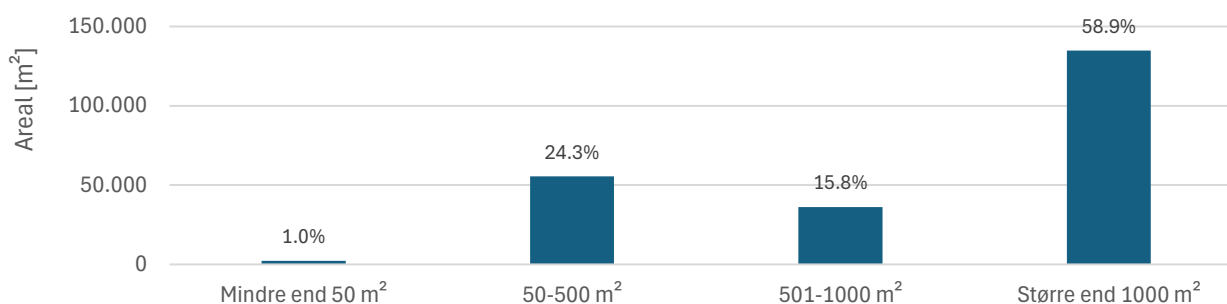
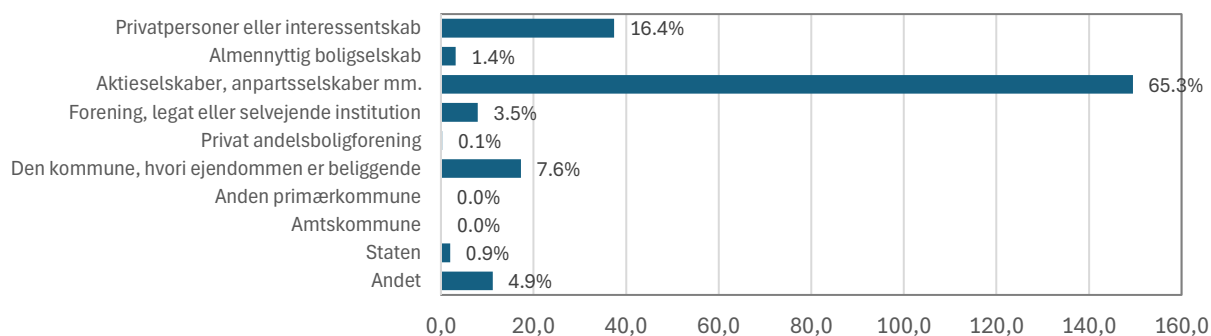
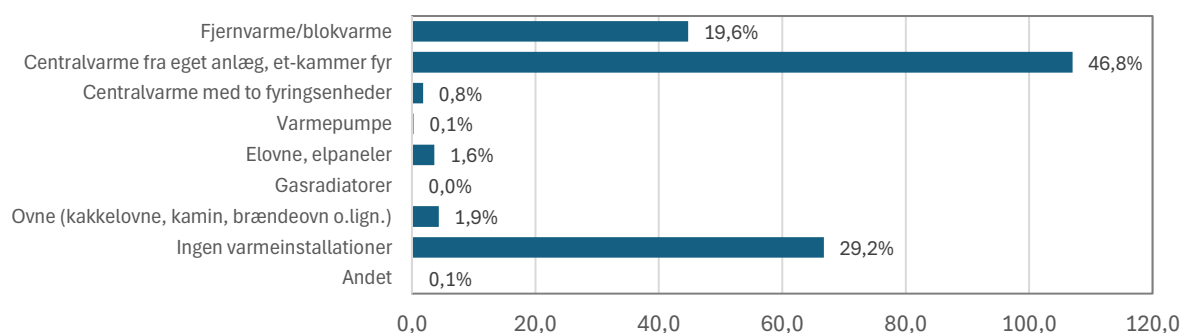
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	485 -
Antal bygninger under 75 m ²	138 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	228.818 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,55 %
Bebygget areal pr. år	198.593 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	27	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	19.847	29.226
Areal til anden anvendelse, m ²	7.865	31.677
Areal, ingen ny bebyggelse	201.106	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	6.832	3,0%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	111.506	48,7%
Cementsten.	1.444	0,6%	Betonelementer.	29.891	13,1%
Built-up (fladt tag)	38.466	16,8%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	716	0,3%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	83.171	36,3%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	24.258	10,6%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	19.437	8,5%	Metalplader.	18.747	8,2%
Tagpap (med taghældning).	63.054	27,6%	Plader af fibercement, herunder asbe	3.814	1,7%
Stråtag.	272	0,1%	Træbeklædning.	12.260	5,4%
Andet	16.142	7,1%	Andet materiale.	27.626	12,1%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke

C	887	0,4%
D E	1.494	0,7%
F G	1.293	0,6%
Ej energimærket	225.144	98,4%

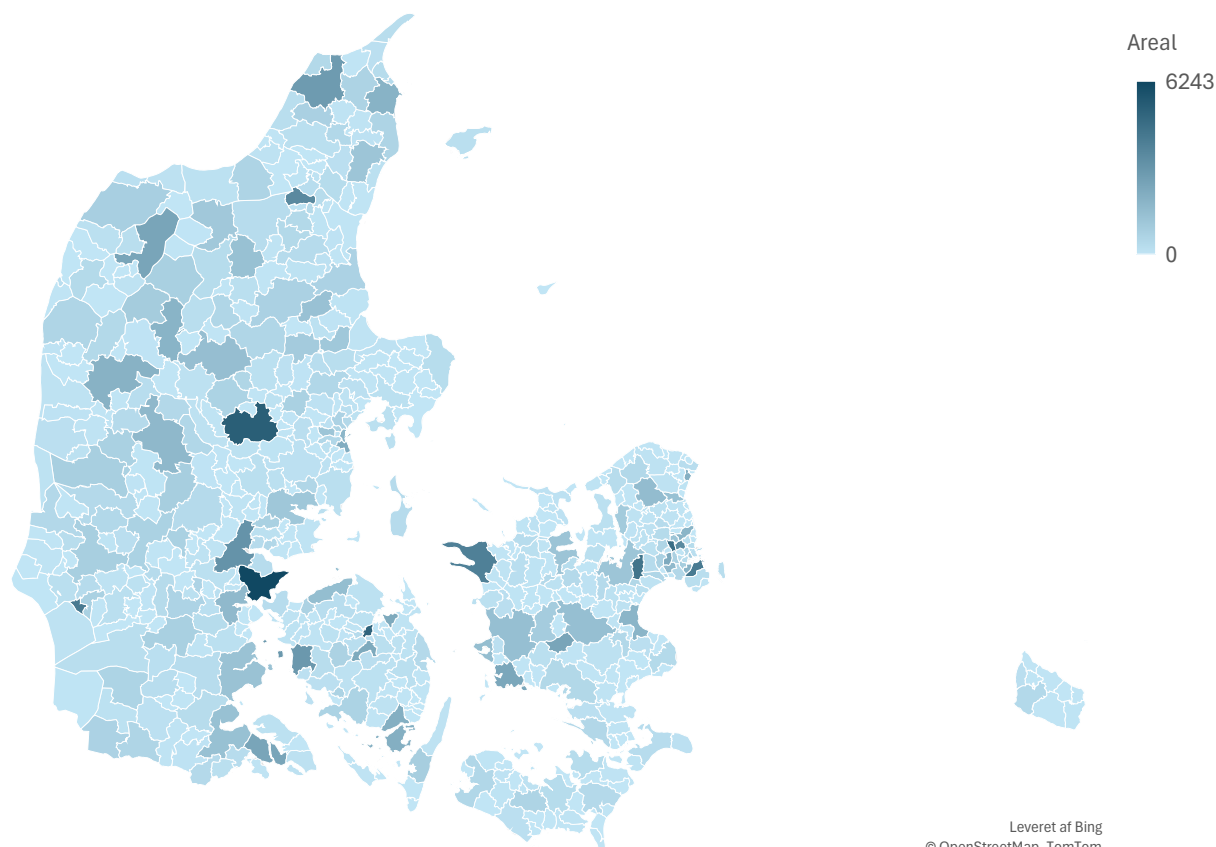
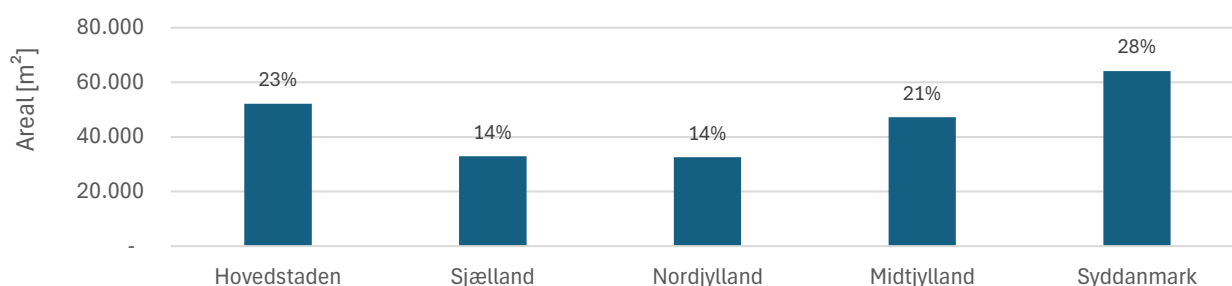
Fredet udgået byggeri

Areal	24 m ²
Andel	0,0%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	99.257 m ²
-------	-----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

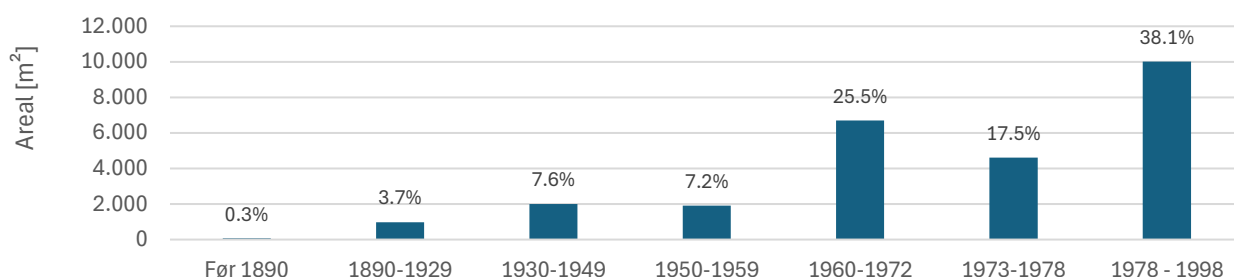
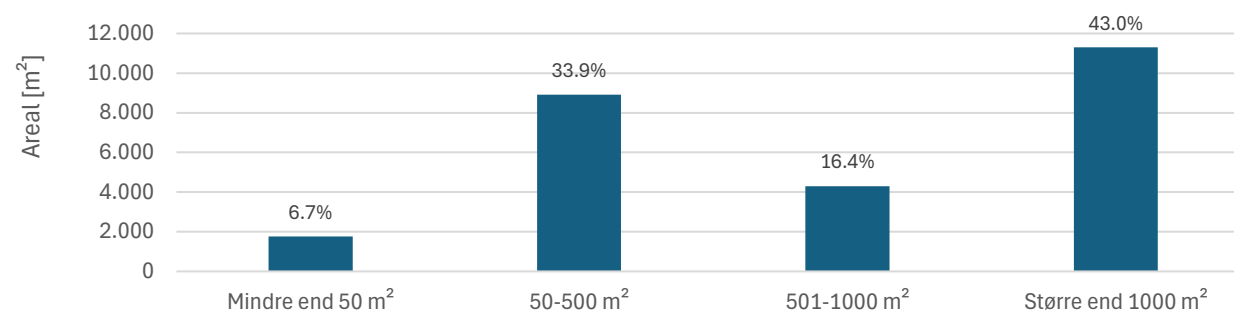
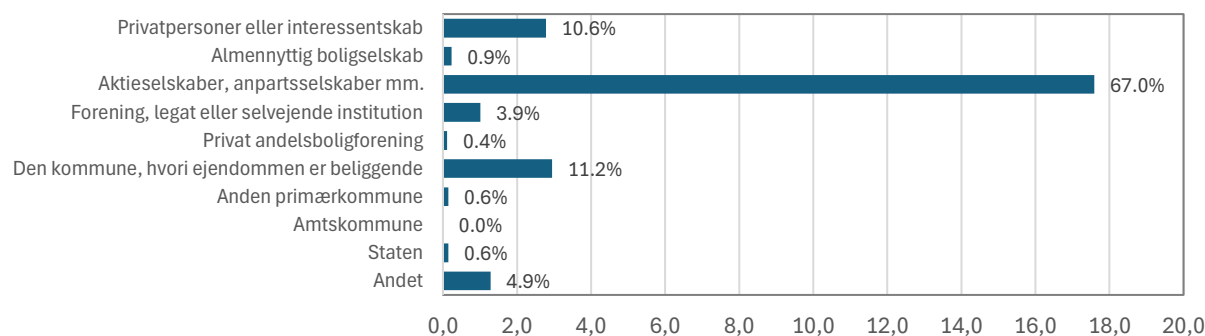
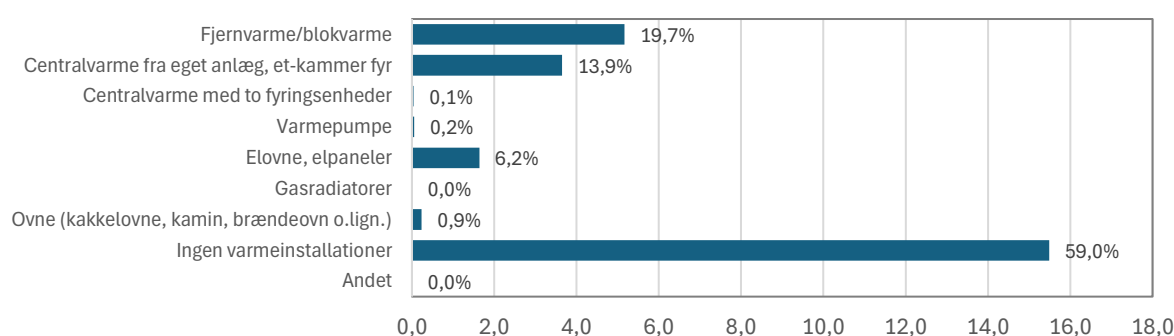
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	164 -
Antal bygninger under 75 m ²	113 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	26.267 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,62 %
Bebygget areal pr. år	23.800 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	18	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	6.433	9.623
Areal til anden anvendelse, m ²	333	11.752
Areal, ingen ny bebyggelse	19.501 -	

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	688	2,6%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	10.565	40,2%
Cementsten.	198	0,8%	Betonelementer.	4.145	15,8%
Built-up (fladt tag)	6.192	23,6%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	16	0,1%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	2.506	9,5%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	1.181	4,5%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	4.623	17,6%	Metalplader.	2.986	11,4%
Tagpap (med taghældning).	5.225	19,9%	Plader af fibercement, herunder asbe	256	1,0%
Stråtag.	11	0,0%	Træbeklædning.	523	2,0%
Andet	6.824	26,0%	Andet materiale.	6.596	25,1%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke



C	25	0,1%
D E	56	0,2%
F G	5	0,0%
Ej energimærket	26.181	99,7%

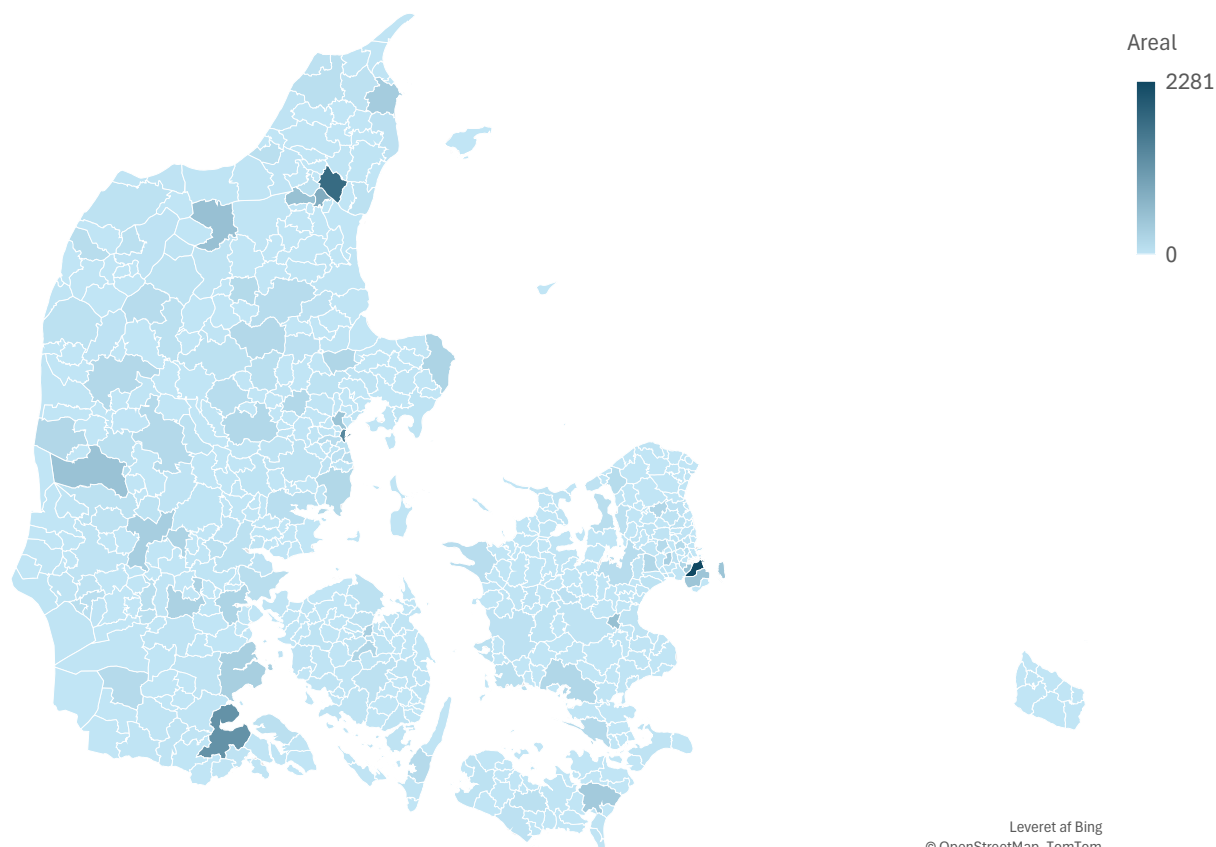
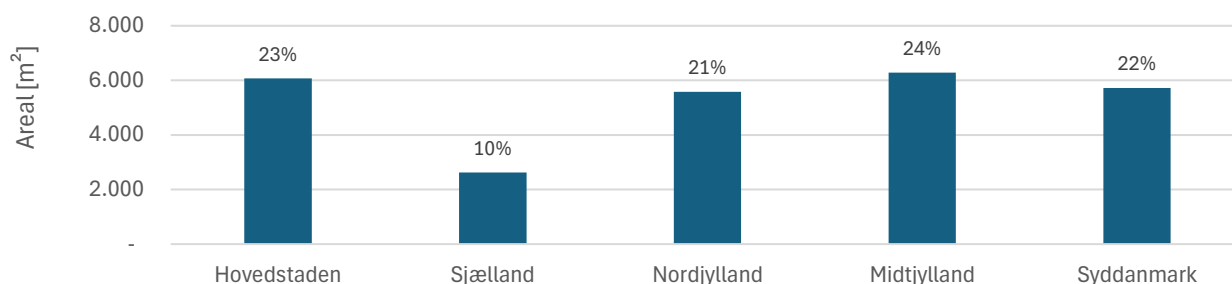
Fredet udgået byggeri

Areal	5 m ²
Andel	0,0%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	7.144 m ²
-------	----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

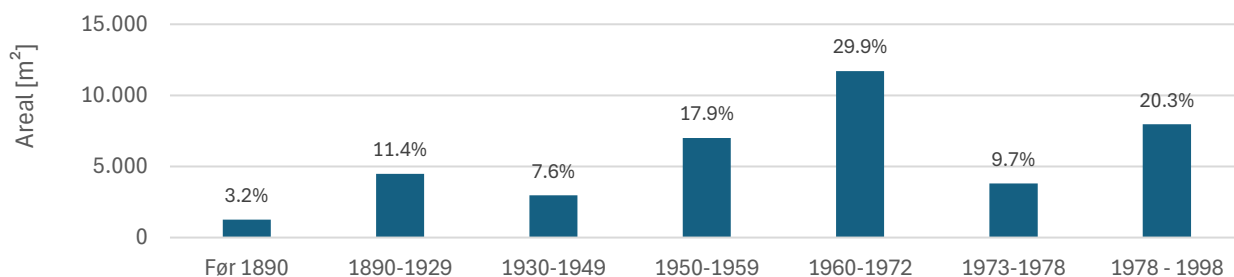
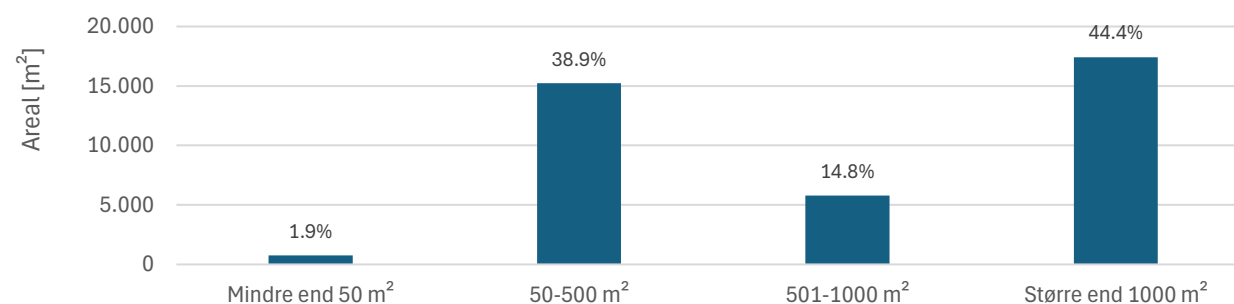
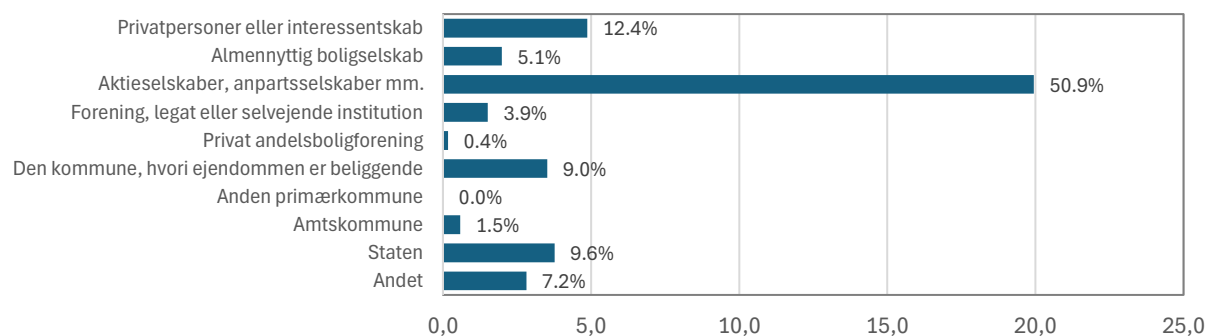
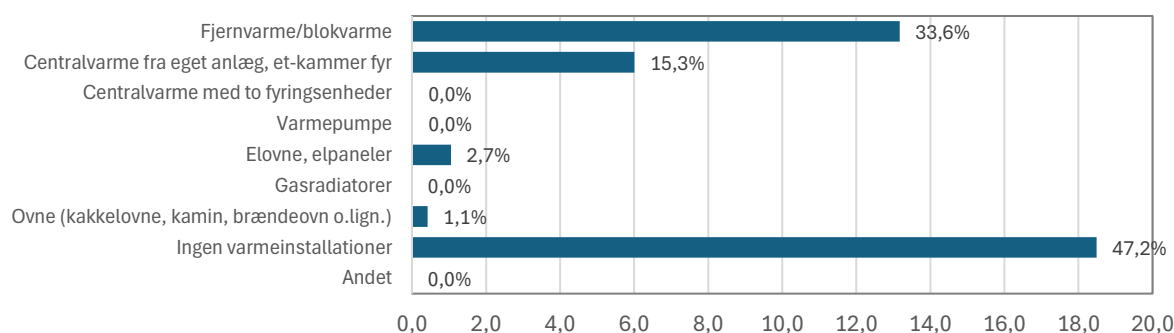
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	136 -
Antal bygninger under 75 m ²	49 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	39.179 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,50 %
Bebygget areal pr. år	31.907 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	8	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	4.362	10.557
Areal til anden anvendelse, m ²	3.253	18.441
Areal, ingen ny bebyggelse	31.565	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	2.160	5,5%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	15.799	40,3%
Cementsten.	149	0,4%	Betonelementer.	2.654	6,8%
Built-up (fladt tag)	12.625	32,2%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	26	0,1%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	10.748	27,4%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	3.172	8,1%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	2.940	7,5%	Metalplader.	3.452	8,8%
Tagpap (med taghældning).	6.994	17,9%	Plader af fibercement, herunder asbe	628	1,6%
Stråtag.	51	0,1%	Træbeklædning.	3.696	9,4%
Andet	3.511	9,0%	Andet materiale.	9.752	24,9%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke

C	701	1,8%
D E	570	1,5%
F G	31	0,1%
Ej energimærket	37.877	96,7%

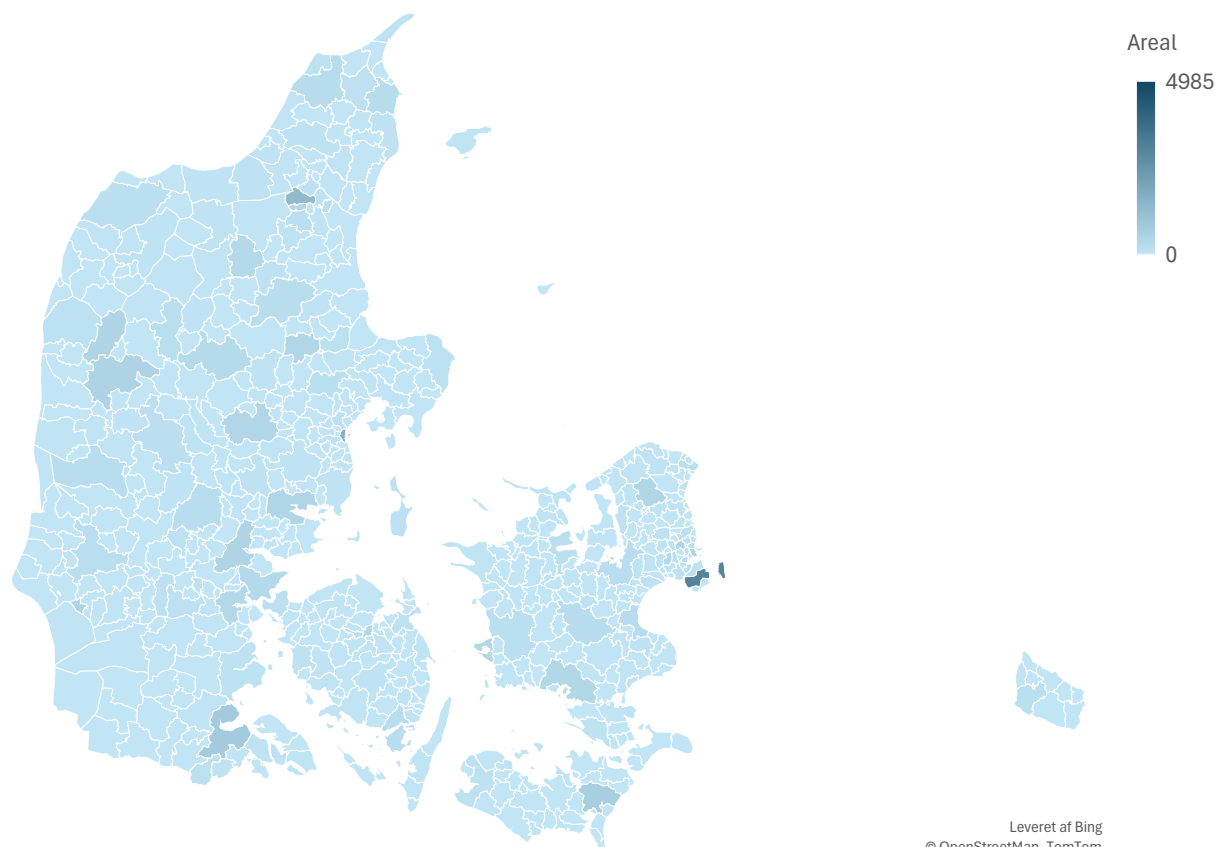
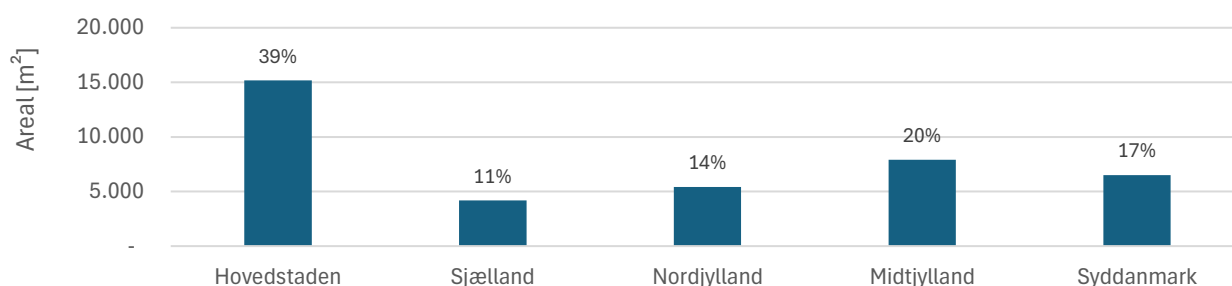
Fredet udgået byggeri

Areal	27 m ²
Andel	0,1%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	10.221 m ²
-------	-----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

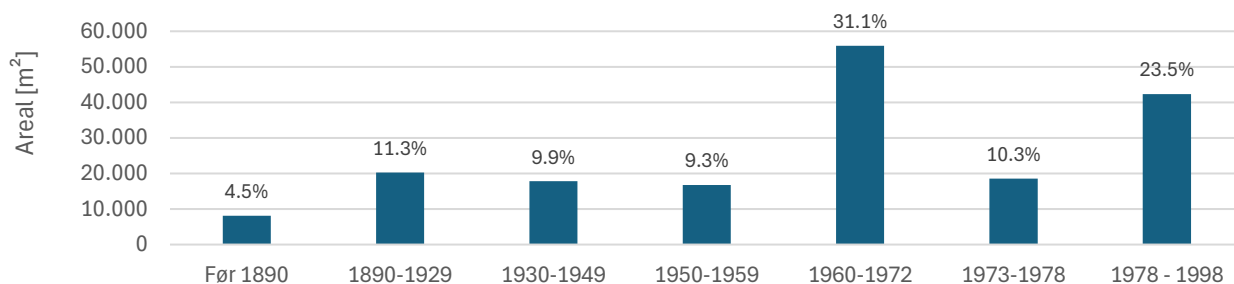
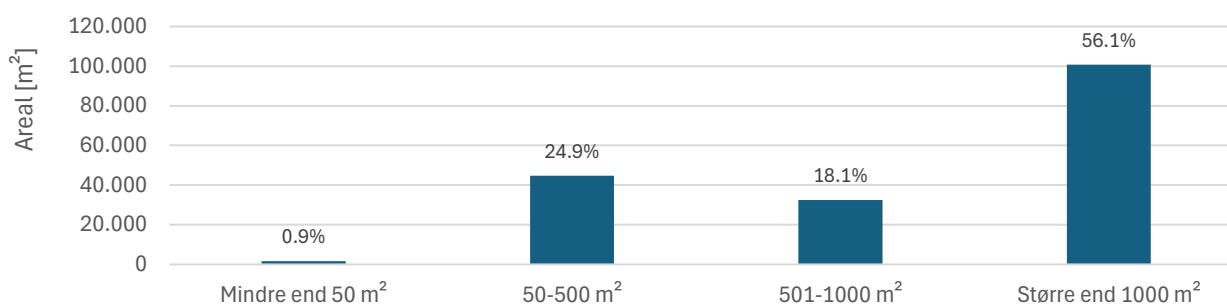
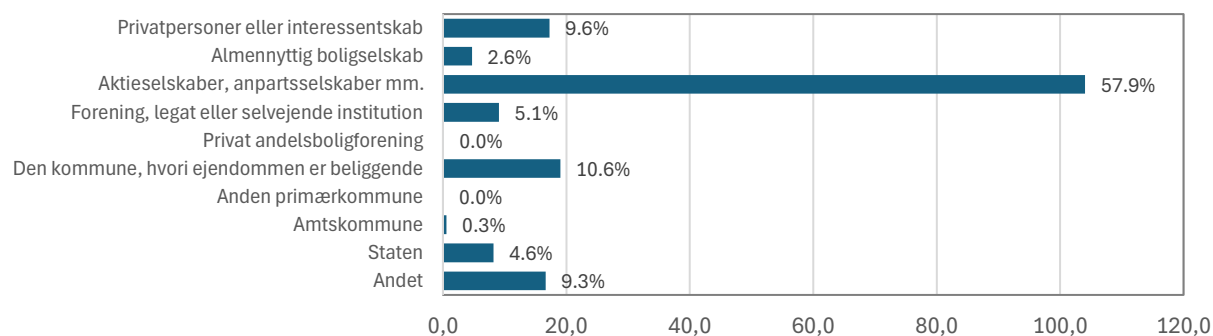
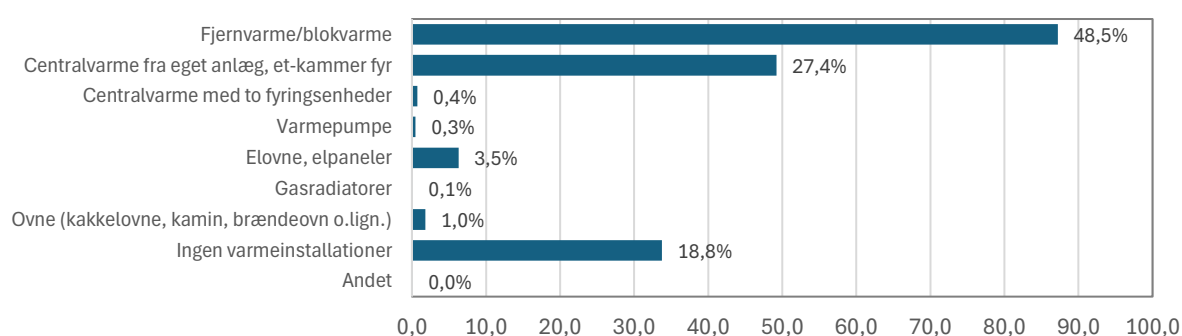
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	372 -
Antal bygninger under 75 m ²	87 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	179.648 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,60 %
Bebygget areal pr. år	135.994 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	13	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	10.172	21.280
Areal til anden anvendelse, m ²	2.932	36.522
Areal, ingen ny bebyggelse	166.543	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	21.194	11,8%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	106.753	59,4%
Cementsten.	3.415	1,9%	Betonelementer.	24.994	13,9%
Built-up (fladt tag)	44.908	25,0%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	464	0,3%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	47.644	26,5%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	8.543	4,8%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	11.369	6,3%	Metalplader.	9.913	5,5%
Tagpap (med taghældning).	42.652	23,7%	Plader af fibercement, herunder asbe	5.854	3,3%
Stråtag.	383	0,2%	Træbeklædning.	11.599	6,5%
Andet	8.082	4,5%	Andet materiale.	11.527	6,4%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke

C	3.633	2,0%
D E	3.595	2,0%
F G	1.109	0,6%
Ej energimærket	171.311	95,4%

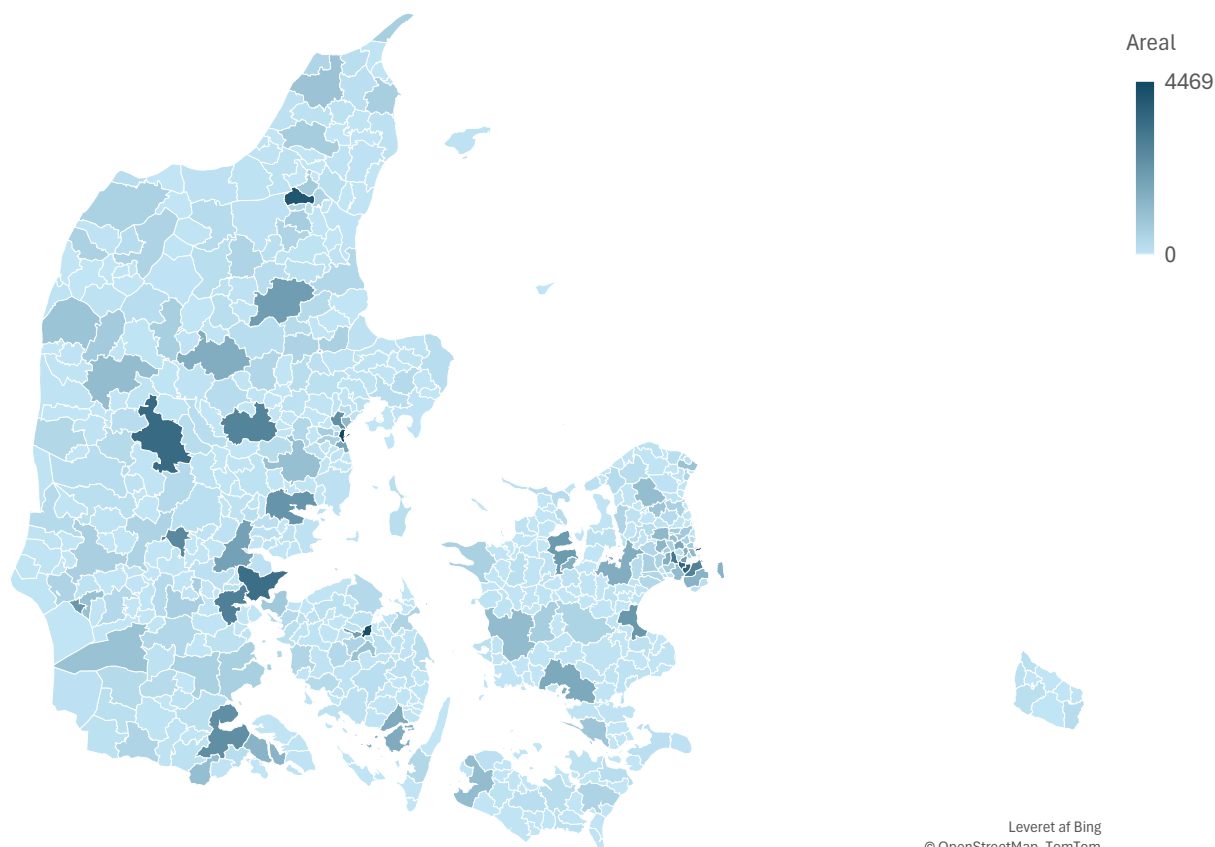
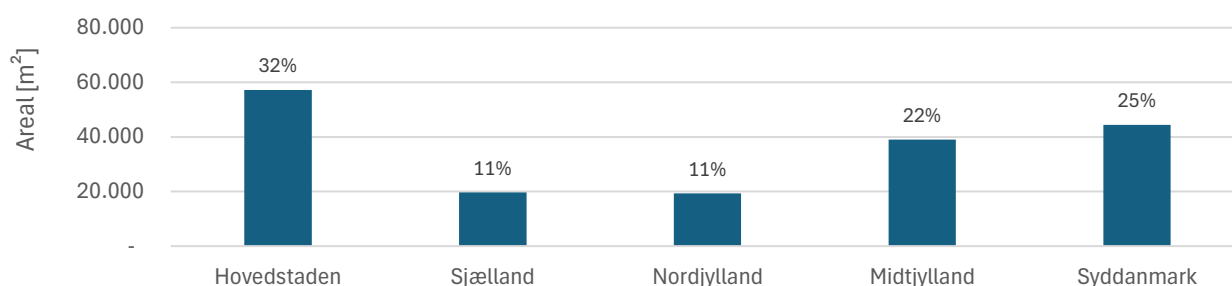
Fredet udgået byggeri

Areal	910 m ²
Andel	0,5%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	80.440 m ²
-------	-----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

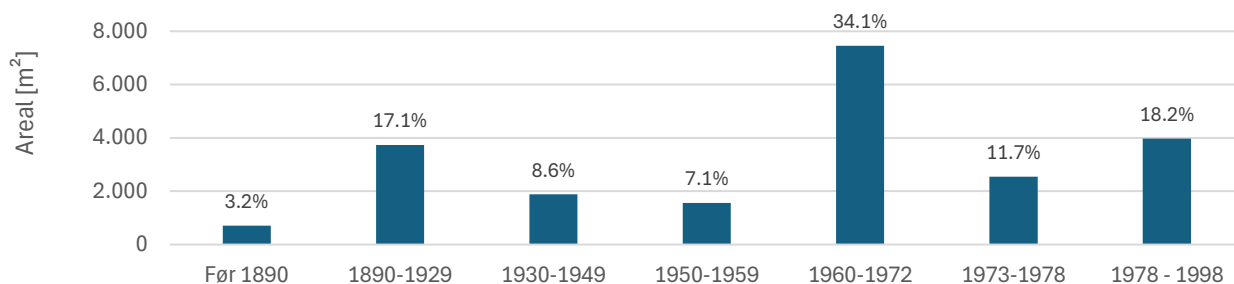
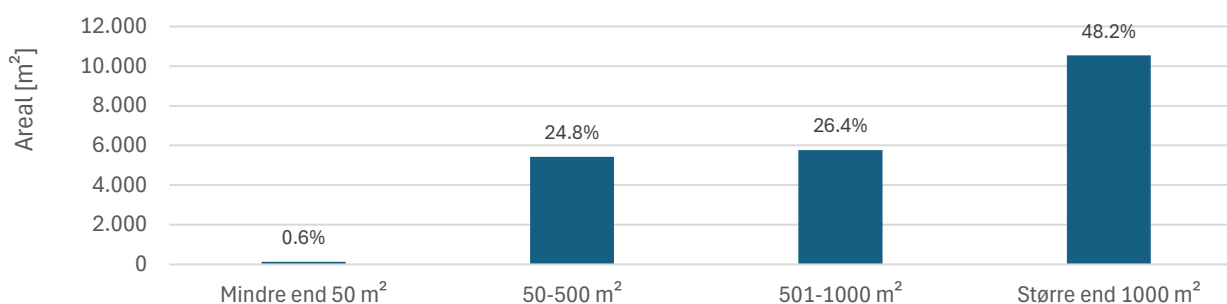
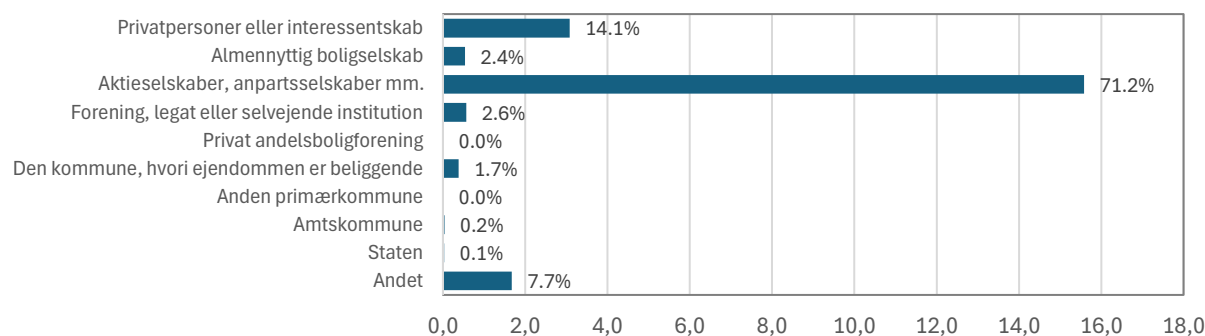
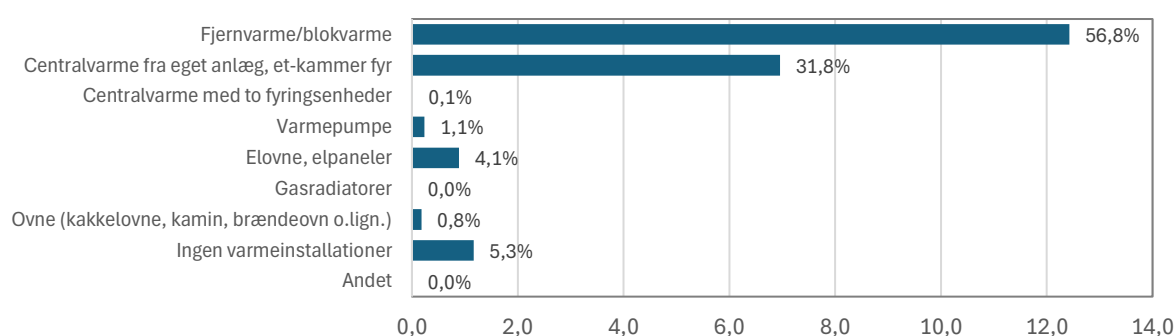
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	43 -
Antal bygninger under 75 m ²	8 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	21.874 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,13 %
Bebygget areal pr. år	18.659 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	4	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	4.115	6.008
Areal til anden anvendelse, m ²	2	704
Areal, ingen ny bebyggelse	17.757	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	1.829	8,4%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	16.681	76,3%
Cementsten.	415	1,9%	Betonelementer.	1.004	4,6%
Built-up (fladt tag)	7.941	36,3%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	56	0,3%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	6.535	29,9%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	1.459	6,7%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	700	3,2%	Metalplader.	400	1,8%
Tagpap (med taghældning).	3.511	16,1%	Plader af fibercement, herunder asbe	90	0,4%
Stråtag.	48	0,2%	Træbeklædning.	208	0,9%
Andet	895	4,1%	Andet materiale.	1.977	9,0%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke



C	453	2,1%
D E	1.205	5,5%
F G	604	2,8%
Ej energimærket	19.612	89,7%

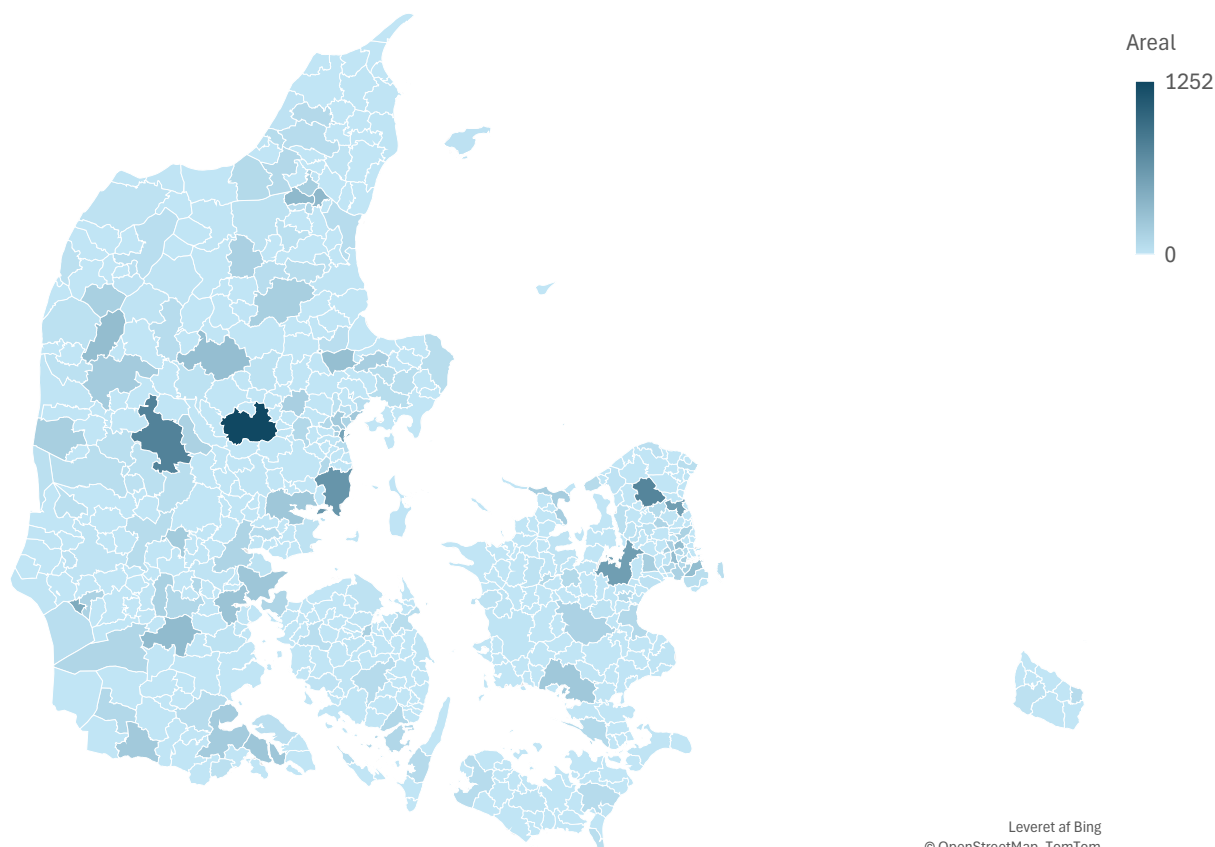
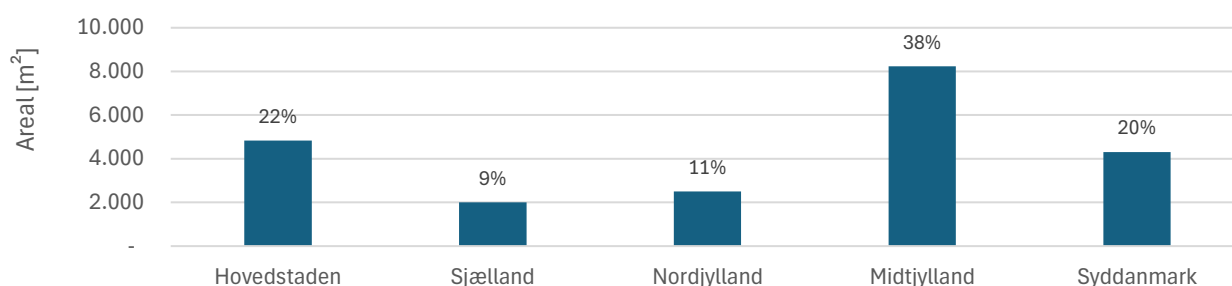
Fredet udgået byggeri

Areal	89 m ²
Andel	0,4%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	14.559 m ²
-------	-----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

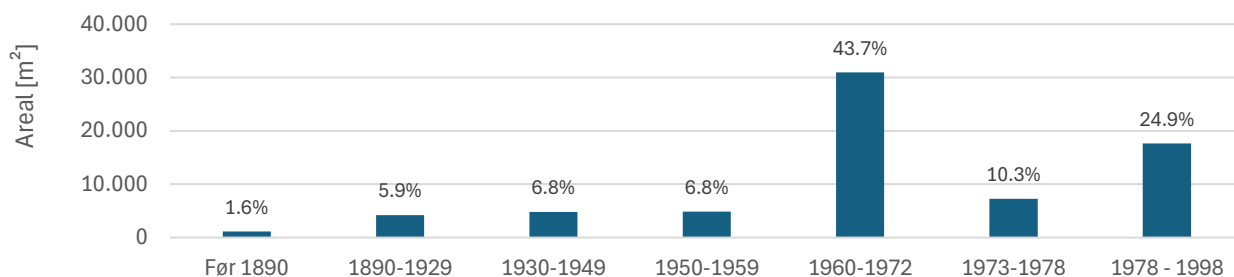
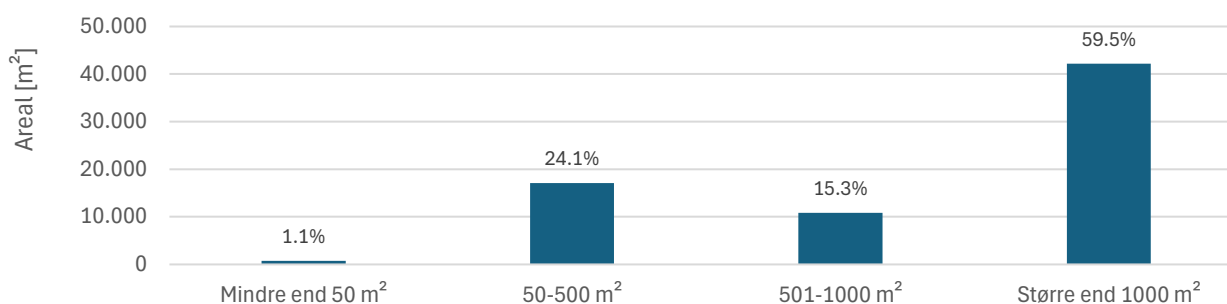
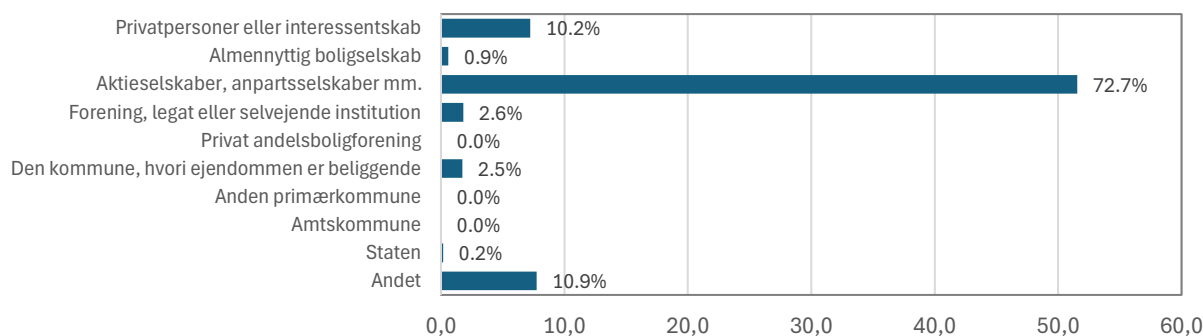
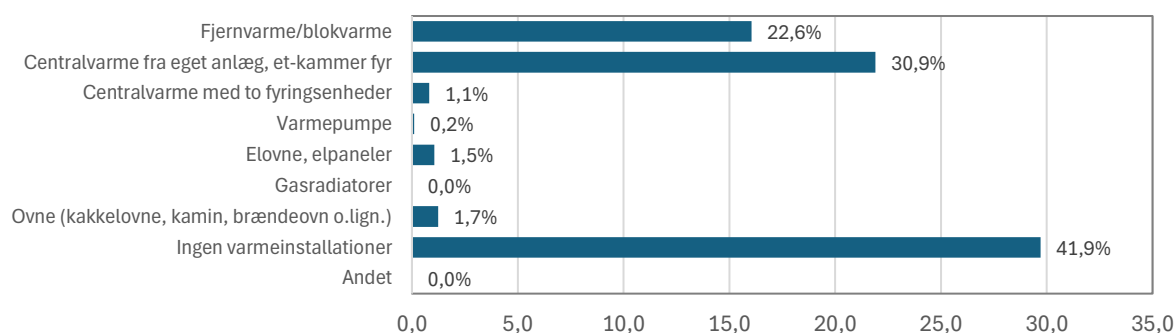
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	150 -
Antal bygninger under 75 m ²	42 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	70.878 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,17 %
Bebygget areal pr. år	65.454 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	16	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	7.894	23.446
Areal til anden anvendelse, m ²	89	18.108
Areal, ingen ny bebyggelse	62.895	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	1.343	1,9%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	29.889	42,2%
Cementsten.	602	0,8%	Betonelementer.	9.362	13,2%
Built-up (fladt tag)	15.926	22,5%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	226	0,3%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	25.544	36,0%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	4.746	6,7%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	11.209	15,8%	Metalplader.	8.657	12,2%
Tagpap (med taghældning).	14.386	20,3%	Plader af fibercement, herunder asbe	3.724	5,3%
Stråtag.	66	0,1%	Træbeklædning.	6.842	9,7%
Andet	1.803	2,5%	Andet materiale.	7.433	10,5%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke



C	208	0,3%
D E	861	1,2%
F G	137	0,2%
Ej energimærket	69.672	98,3%

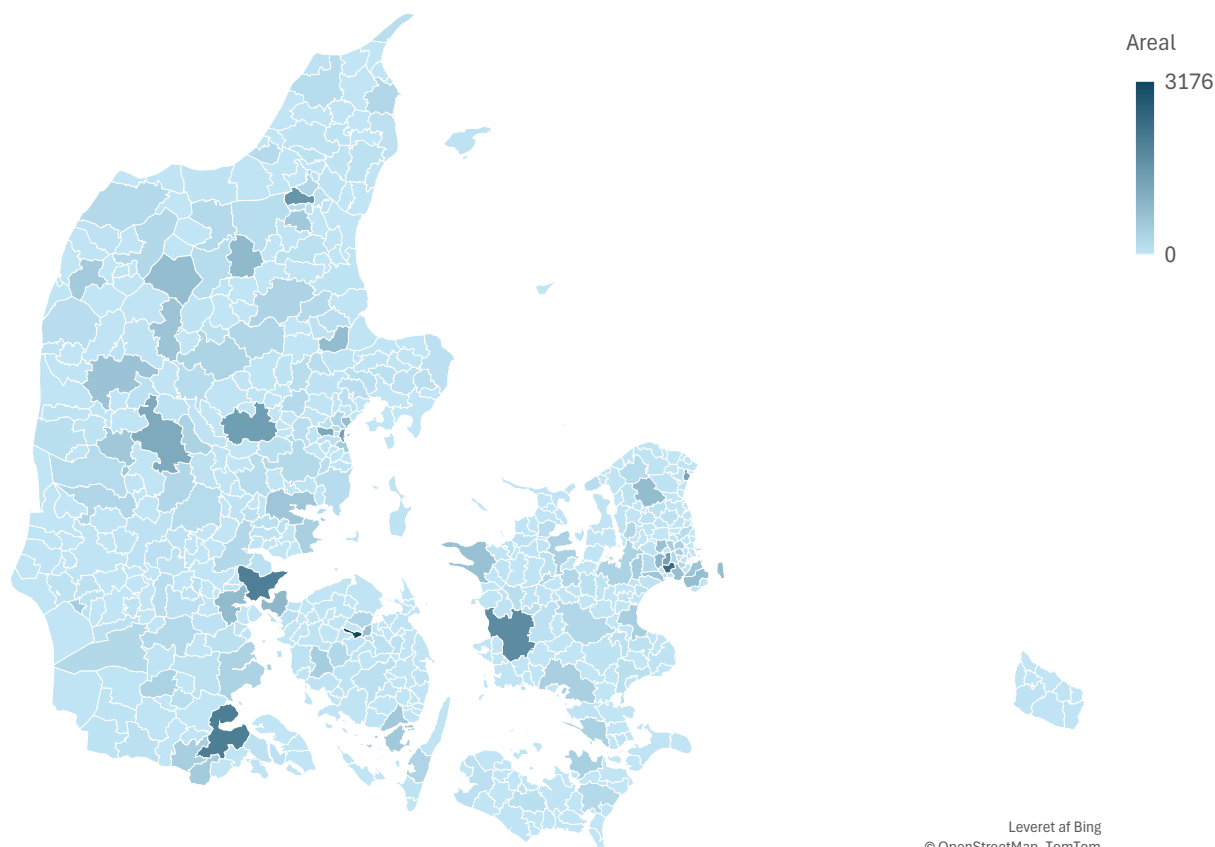
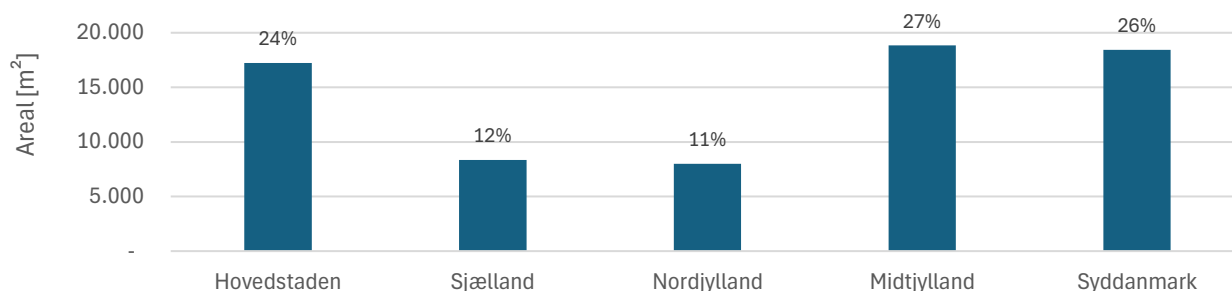
Fredet udgået byggeri

Areal	309 m ²
Andel	0,4%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	28.856 m ²
-------	-----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

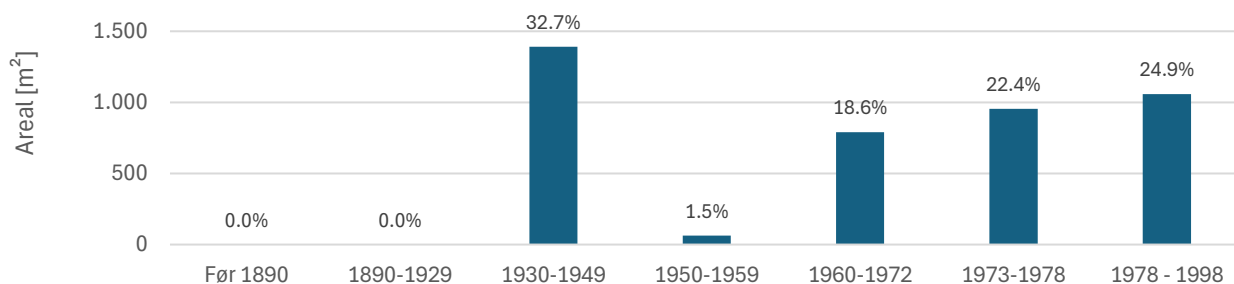
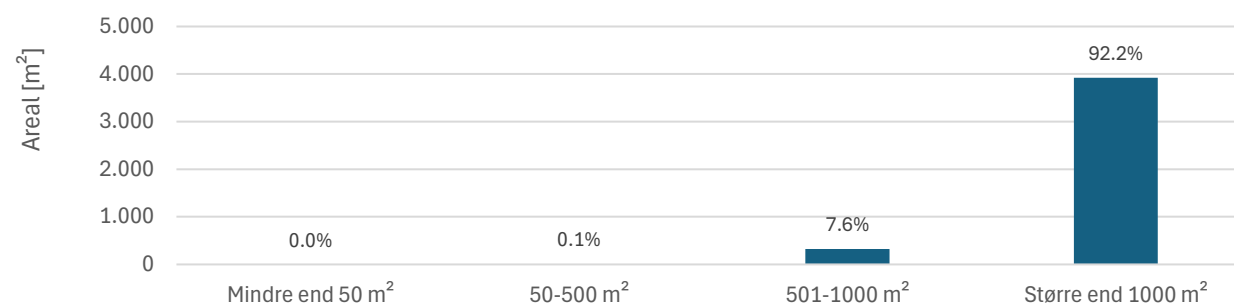
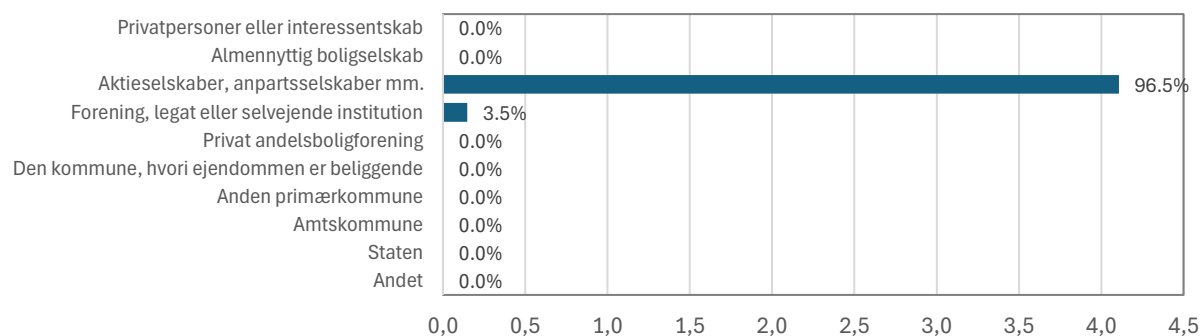
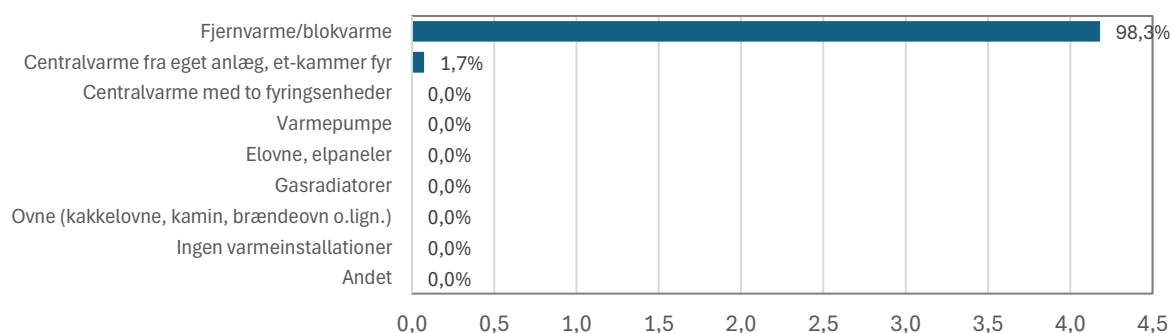
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	1 -
Antal bygninger under 75 m ²	0 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	4.256 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,20 %
Bebygget areal pr. år	2.156 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	-	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	-	-
Areal til anden anvendelse, m ²	-	-
Areal, ingen ny bebyggelse	4.256	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	-	0,0%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement	3.239	76,1%
Cementsten.	1.052	24,7%	Betonelementer.	1.017	23,9%
Built-up (fladt tag)	2.186	51,4%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	-	0,0%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	63	1,5%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	-	0,0%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	-	0,0%	Metalplader.	-	0,0%
Tagpap (med taghældning).	-	0,0%	Plader af fibercement, herunder asbe	-	0,0%
Stråtag.	-	0,0%	Træbeklædning.	-	0,0%
Andet	954	22,4%	Andet materiale.	-	0,0%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke

	1.052	24,7%
 	472	11,1%
 	-	0,0%
Ej energimærket	2.732	64,2%

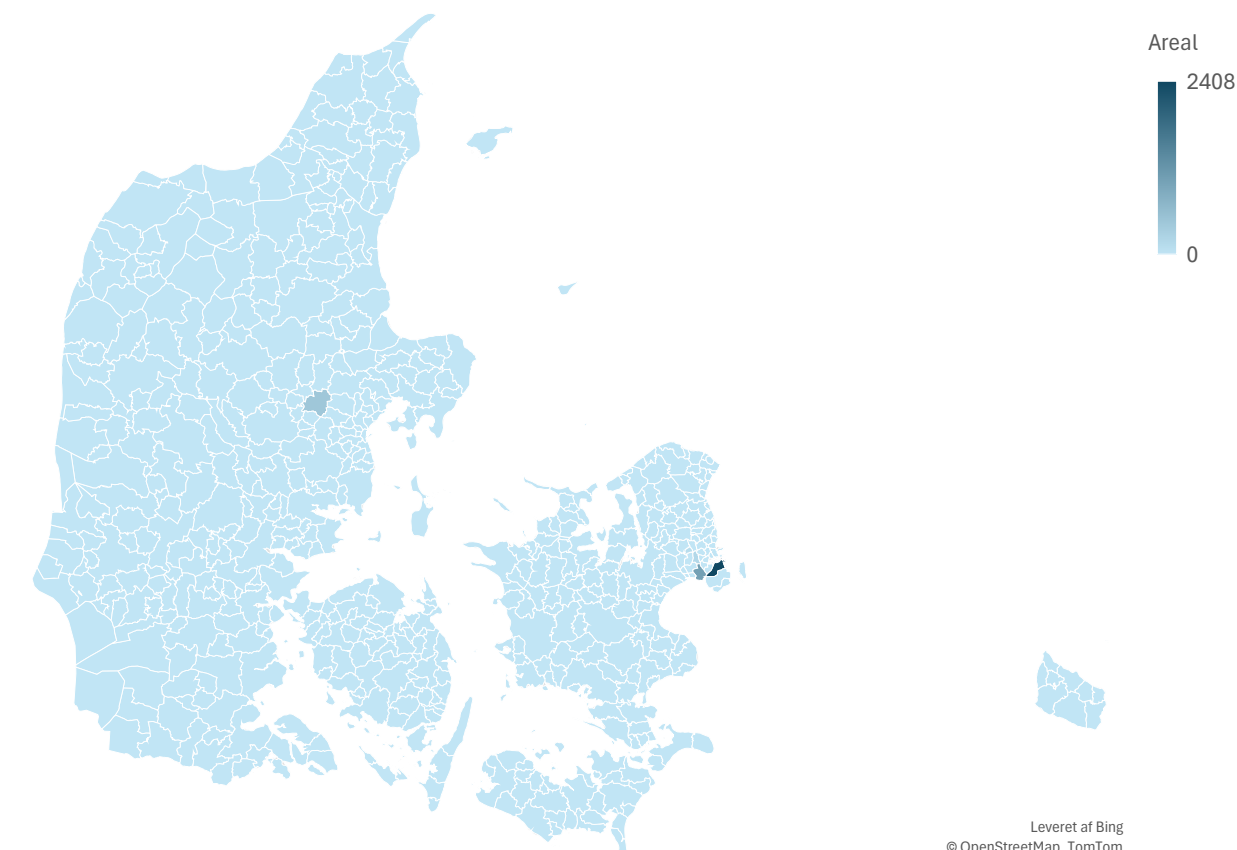
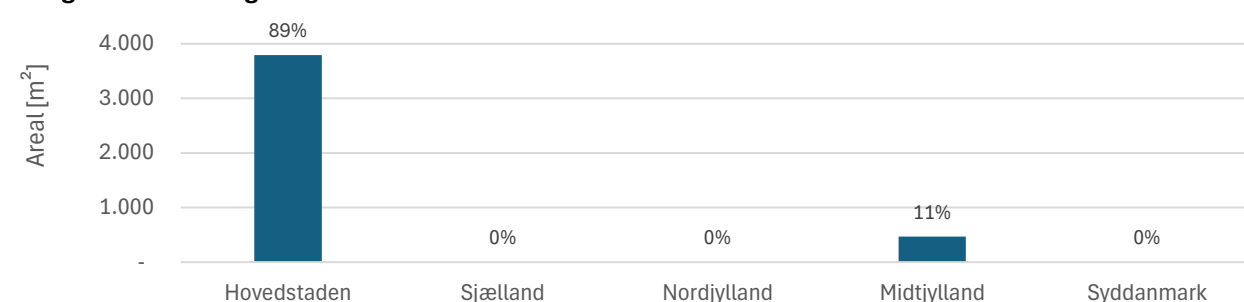
Fredet udgået byggeri

Areal	- m²
Andel	0,0%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	2.761 m²
-------	----------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

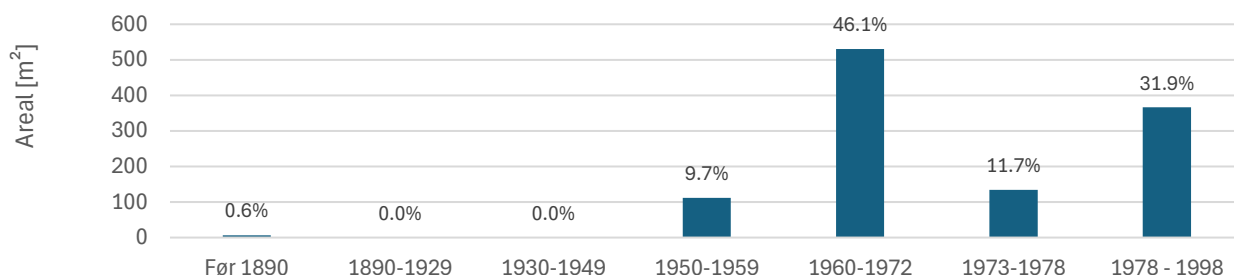
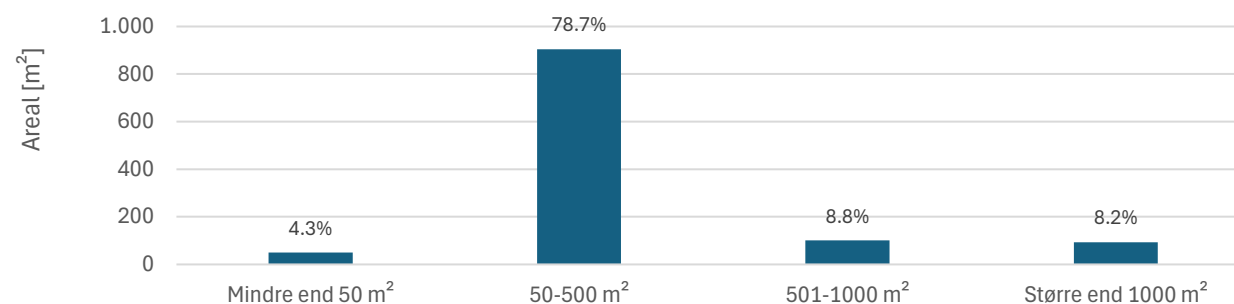
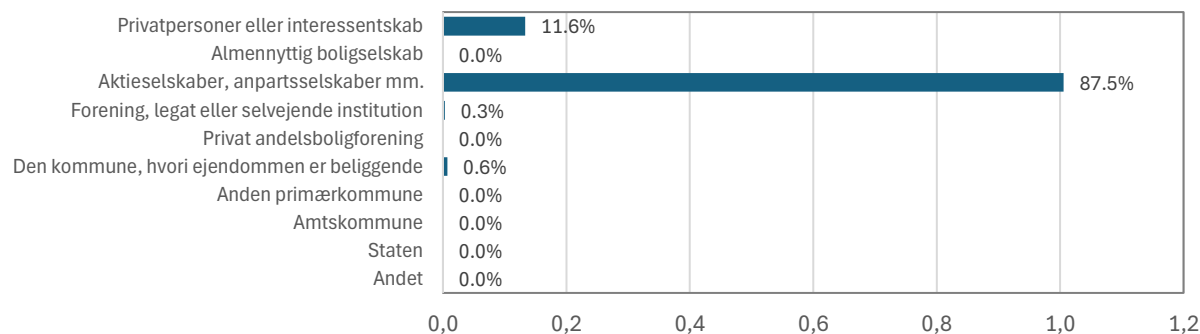
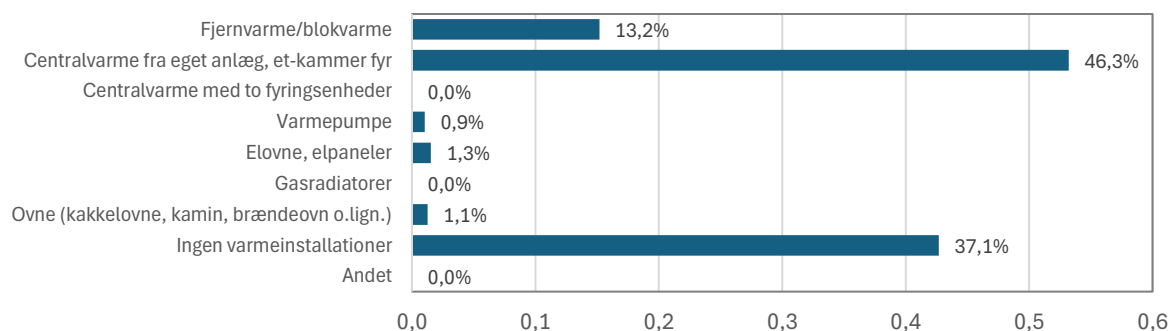
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	7 -
Antal bygninger under 75 m ²	2 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	1.149 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,23 %
Bebygget areal pr. år	1.094 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	2	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	449	175
Areal til anden anvendelse, m ²	-	11
Areal, ingen ny bebyggelse	701 -	

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	10	0,9%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement	639	55,6%
Cementsten.	8	0,7%	Betonelementer.	-	0,0%
Built-up (fladt tag)	601	52,3%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	-	0,0%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	95	8,3%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	82	7,1%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	149	13,0%	Metalplader.	135	11,8%
Tagpap (med taghældning).	208	18,1%	Plader af fibercement, herunder asbe	29	2,5%
Stråtag.	-	0,0%	Træbeklædning.	34	2,9%
Andet	78	6,8%	Andet materiale.	231	20,1%

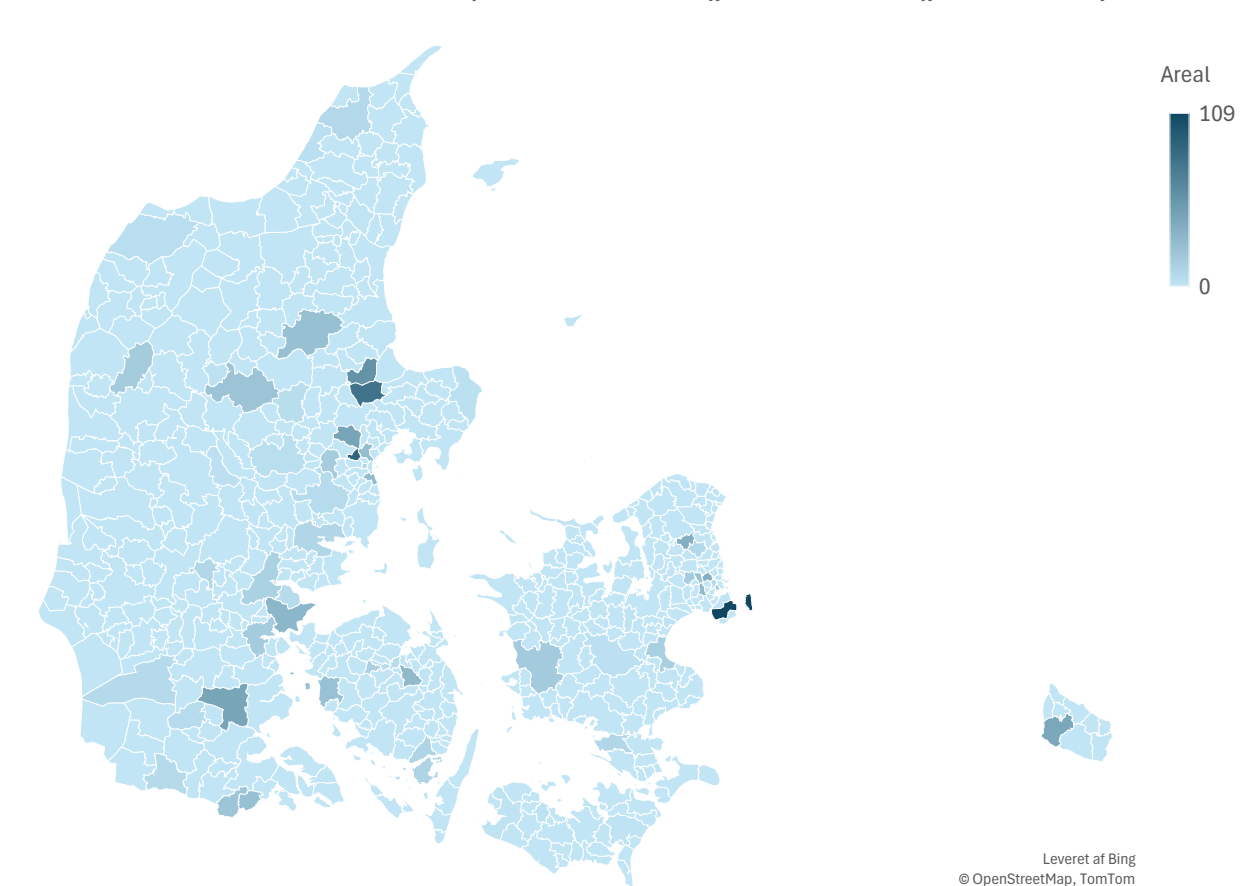
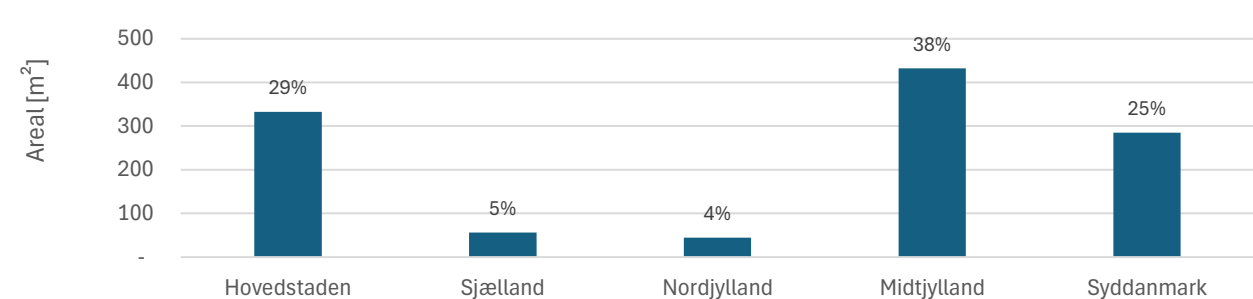
Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke

 C	-	0,0%
 D	-	0,0%
 E	-	0,0%
 F	-	0,0%
 G	-	0,0%
Ej energimærket	1.149	100,0%

Fredet udgået byggeri

Areal	- m²
Andel	0,0%
Tidligere reg. ombygget jf. BBR	
Areal	462 m²

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

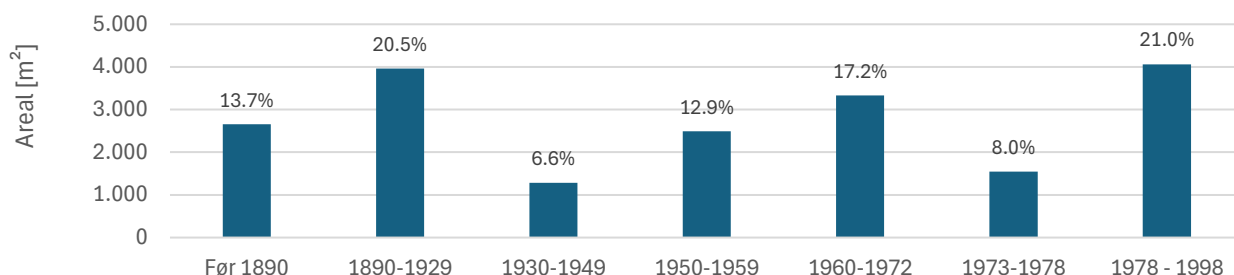
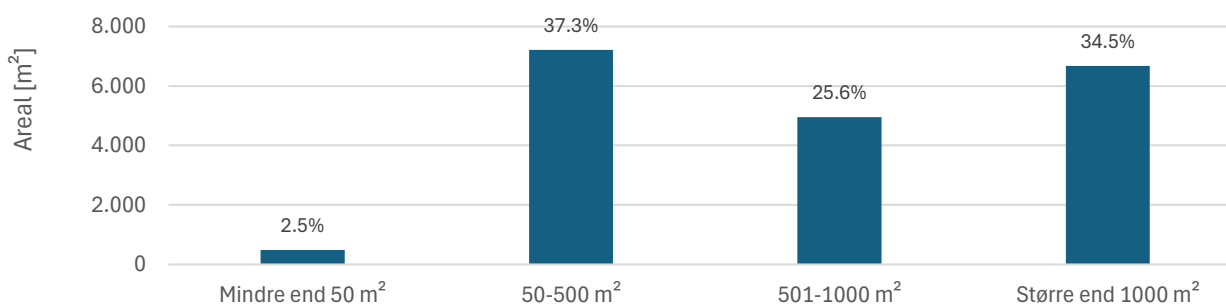
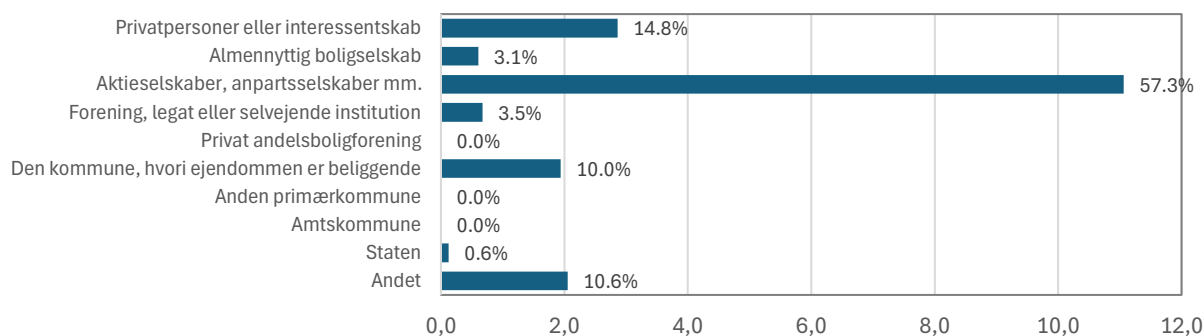
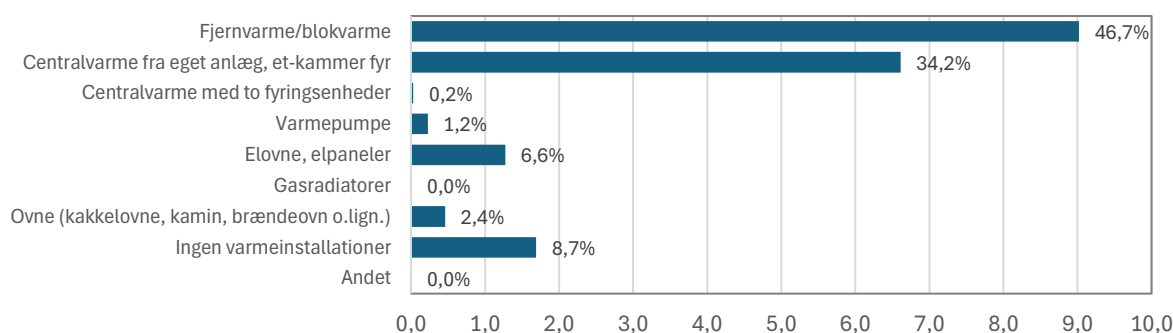
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	67 -
Antal bygninger under 75 m ²	27 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	19.325 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,48 %
Bebygget areal pr. år	14.697 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	2	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	1.300	2.395
Areal til anden anvendelse, m ²	872	2.800
Areal, ingen ny bebyggelse	17.154	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	2.843	14,7%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement	14.550	75,3%
Cementsten.	450	2,3%	Betonelementer.	477	2,5%
Built-up (fladt tag)	4.302	22,3%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	166	0,9%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	6.526	33,8%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	1.063	5,5%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	582	3,0%	Metalplader.	281	1,5%
Tagpap (med taghældning).	4.020	20,8%	Plader af fibercement, herunder asbe	146	0,8%
Stråtag.	153	0,8%	Træbeklædning.	1.881	9,7%
Andet	450	2,3%	Andet materiale.	761	3,9%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke

 C	83	0,4%
 D	270	1,4%
 E	702	3,6%
 F		
 G		
Ej energimærket	18.271	94,5%

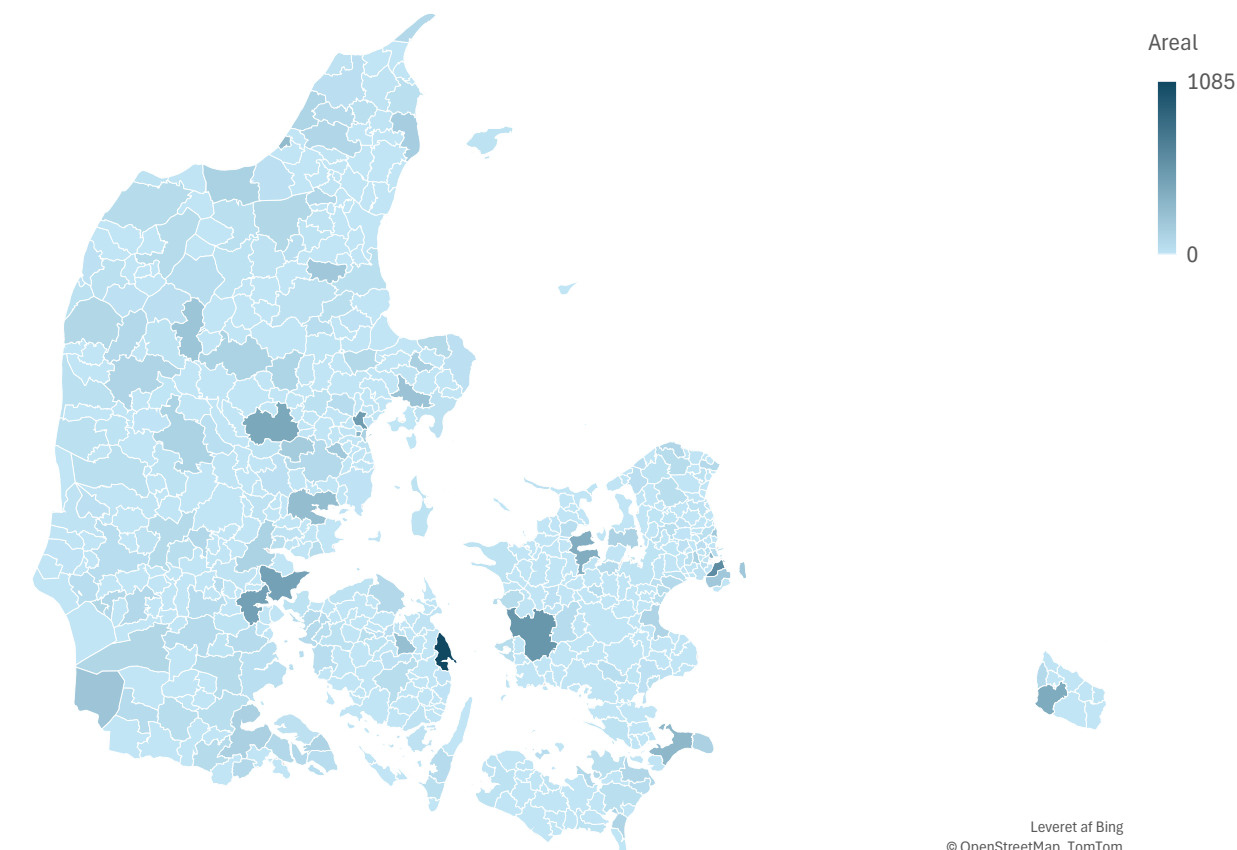
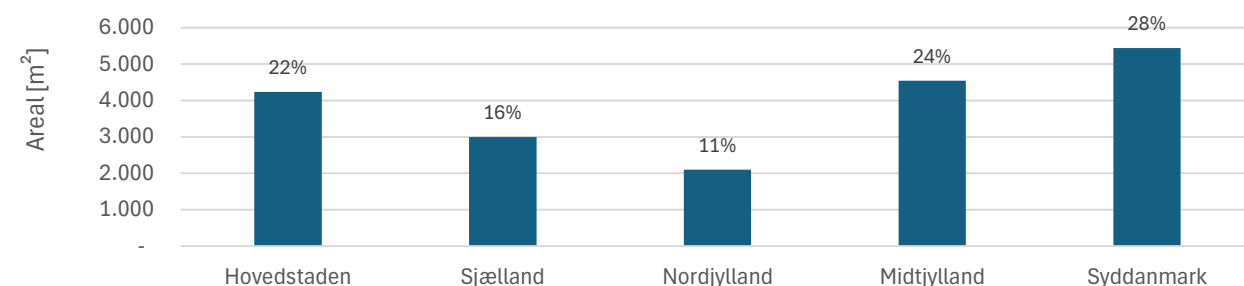
Fredet udgået byggeri

Areal	63 m ²
Andel	0,3%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	12.209 m ²
-------	-----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

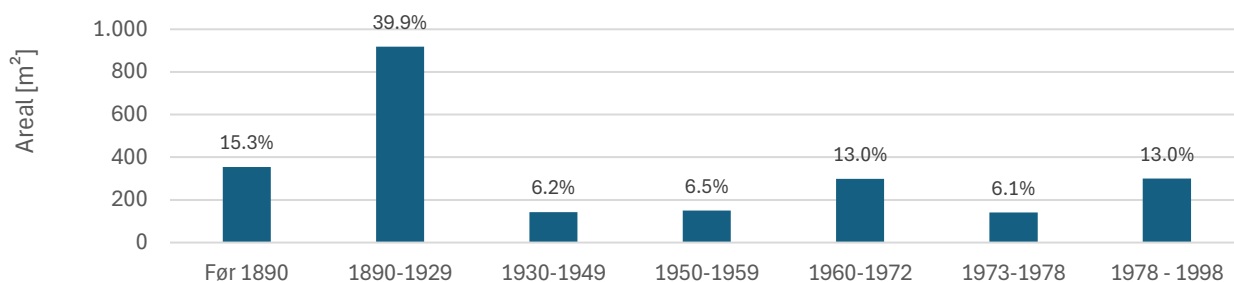
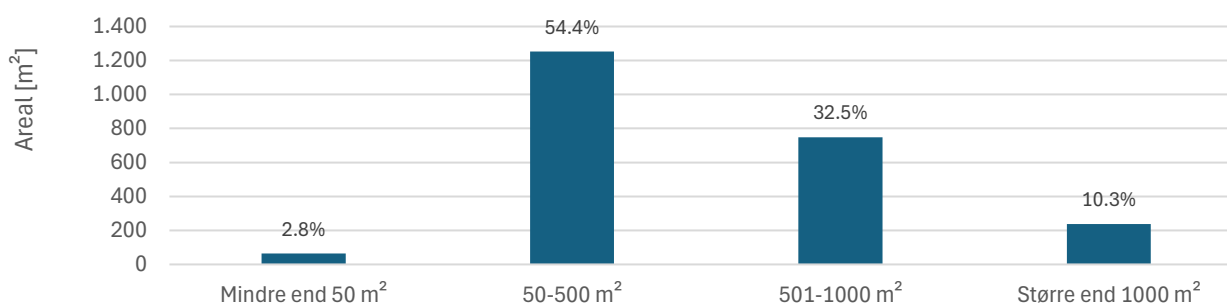
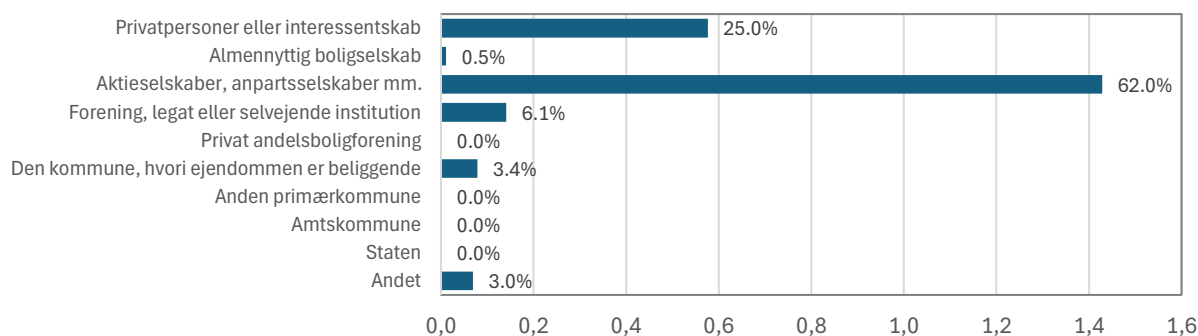
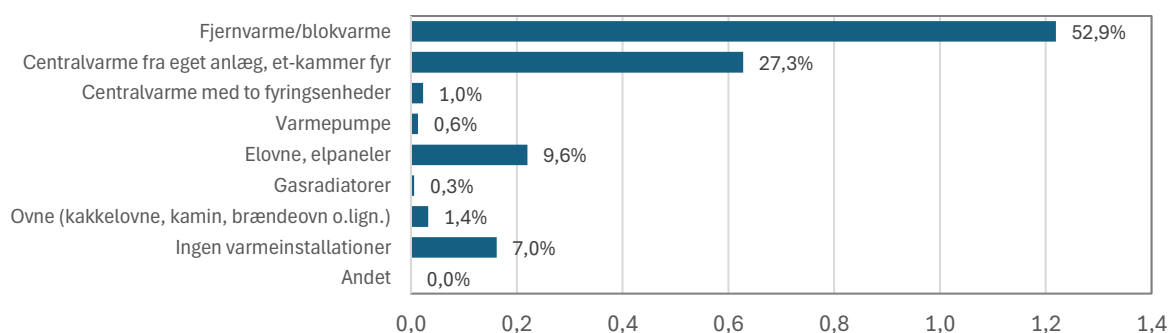
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	10 -
Antal bygninger under 75 m ²	3 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	2.304 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,10 %
Bebygget areal pr. år	1.665 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	1	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	65	260
Areal til anden anvendelse, m ²	16	4.171
Areal, ingen ny bebyggelse	2.223	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	540	23,4%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	1.861	80,8%
Cementsten.	117	5,1%	Betonelementer.	17	0,8%
Built-up (fladt tag)	208	9,0%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	26	1,1%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	956	41,5%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	121	5,2%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	53	2,3%	Metalplader.	15	0,7%
Tagpap (med taghældning).	418	18,1%	Plader af fibercement, herunder asbe	6	0,2%
Stråtag.	-	0,0%	Træbeklædning.	191	8,3%
Andet	13	0,6%	Andet materiale.	67	2,9%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke



C	12	0,5%
D E	132	5,7%
F G	47	2,1%
Ej energimærket	2.113	91,7%

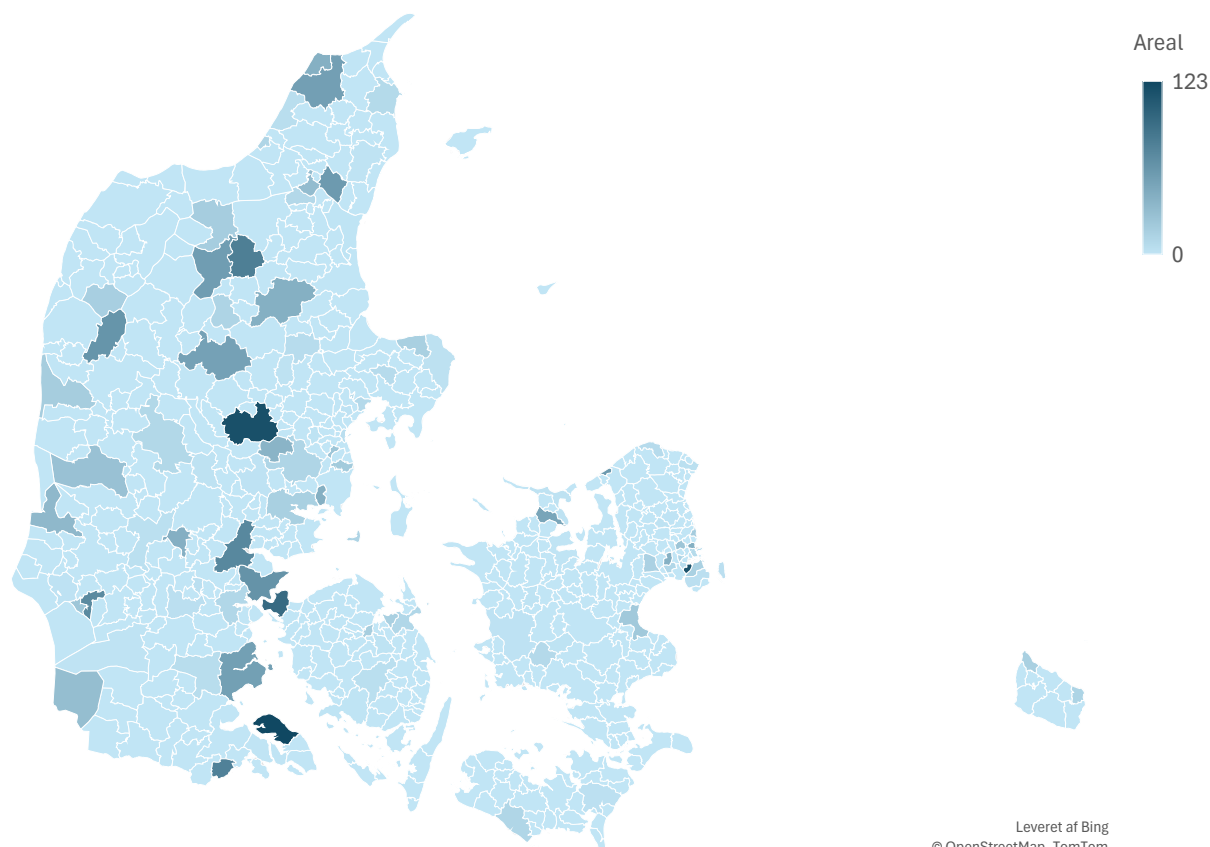
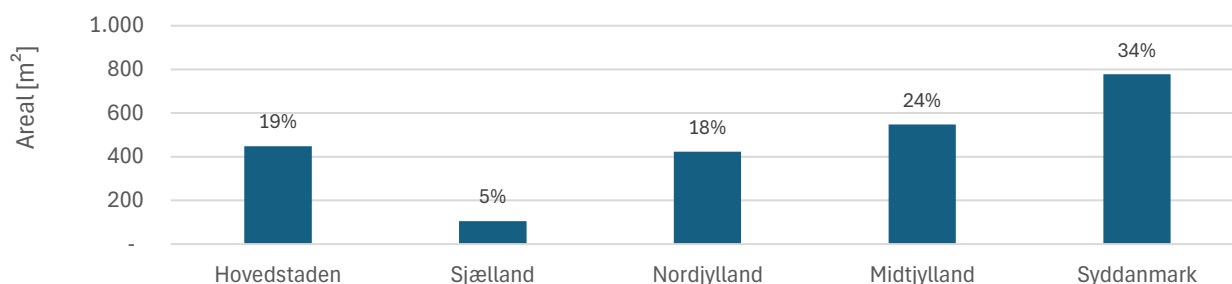
Fredet udgået byggeri

Areal	32 m ²
Andel	1,4%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	1.256 m ²
-------	----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

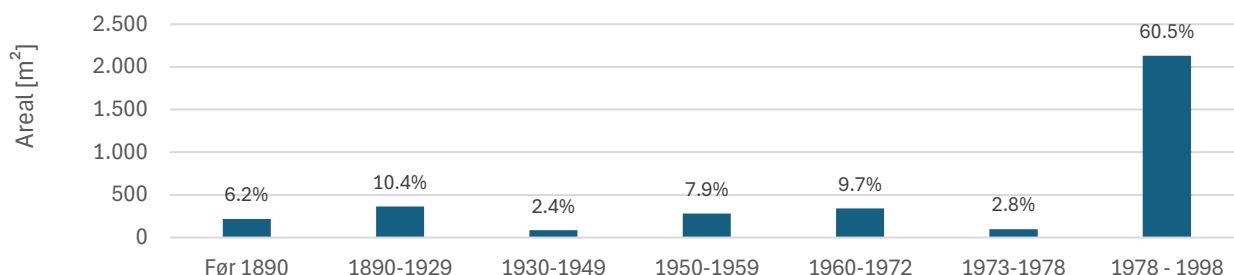
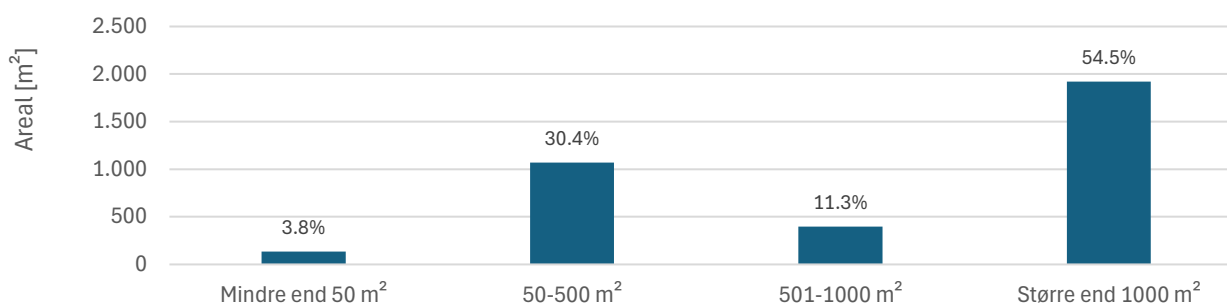
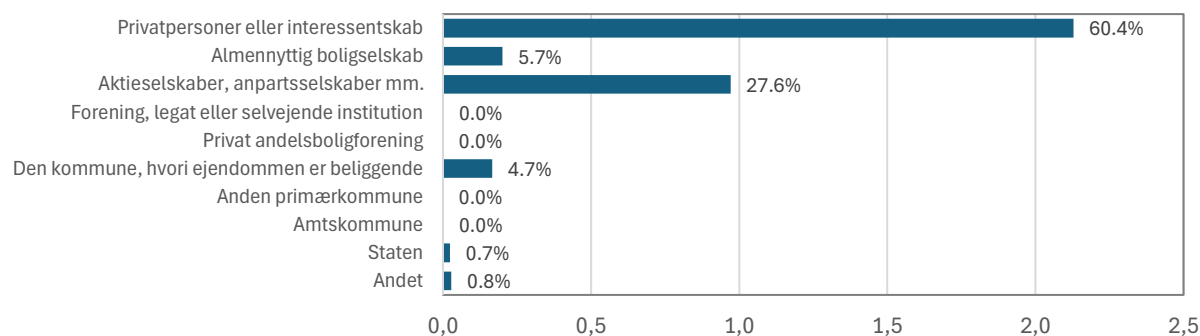
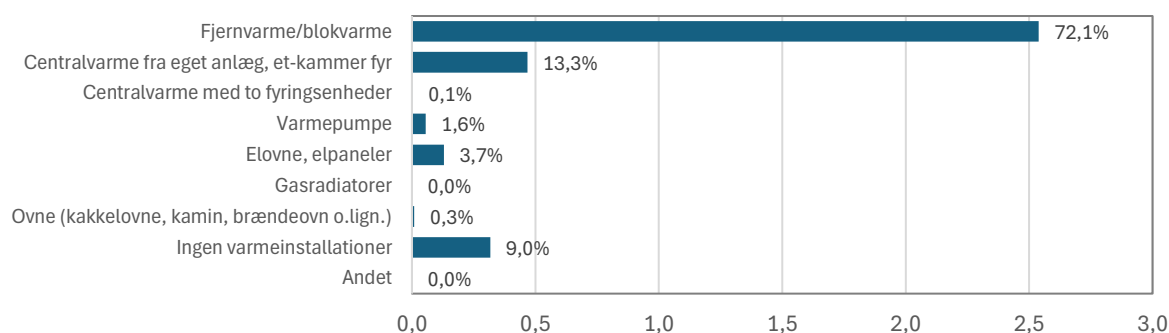
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	13 -
Antal bygninger under 75 m ²	8 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	3.521 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,26 %
Bebygget areal pr. år	2.827 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	1	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	59	170
Areal til anden anvendelse, m ²	8	8.425
Areal, ingen ny bebyggelse	3.455	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	219	6,2%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	1.255	35,7%
Cementsten.	17	0,5%	Betonelementer.	135	3,8%
Built-up (fladt tag)	407	11,6%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	16	0,5%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	663	18,8%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	98	2,8%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	1.718	48,8%	Metalplader.	1.687	47,9%
Tagpap (med taghældning).	348	9,9%	Plader af fibercement, herunder asbe	7	0,2%
Stråtag.	21	0,6%	Træbeklædning.	178	5,0%
Andet	129	3,7%	Andet materiale.	145	4,1%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke



C	23	0,7%
D E	61	1,7%
F G	29	0,8%
Ej energimærket	3.407	96,8%

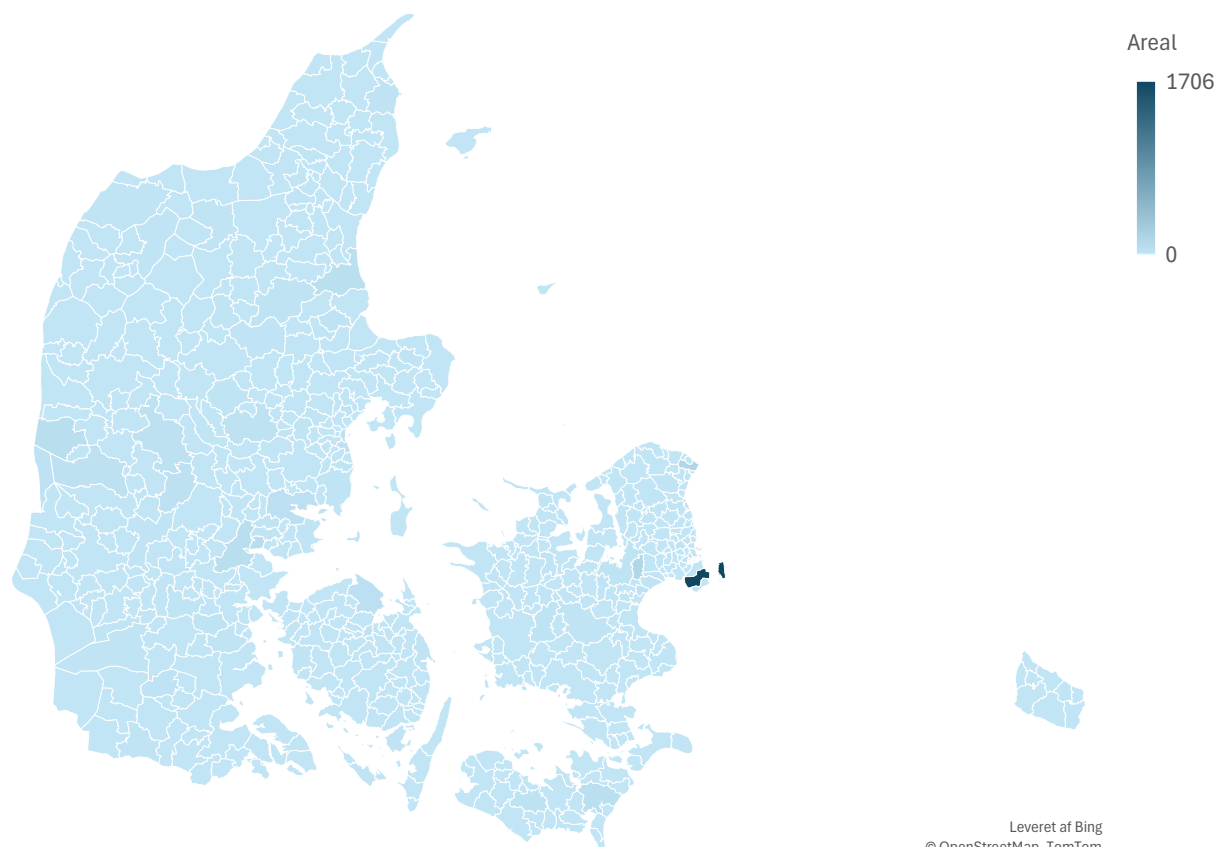
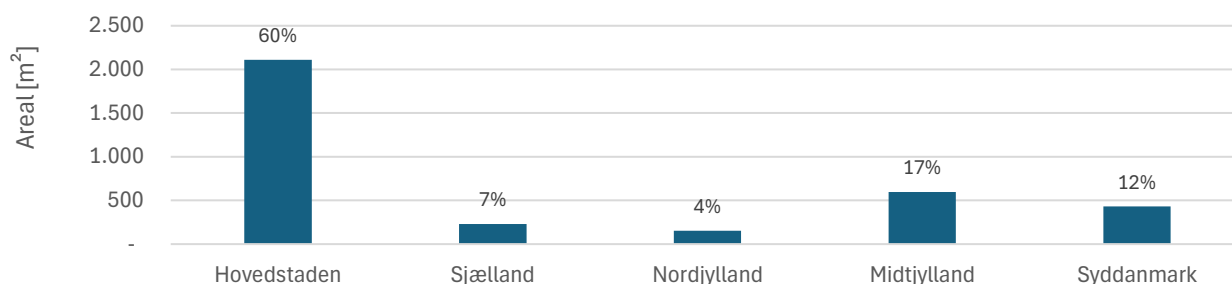
Fredet udgået byggeri

Areal	-	m ²
Andel	0,0%	

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	799	m ²
-------	-----	----------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

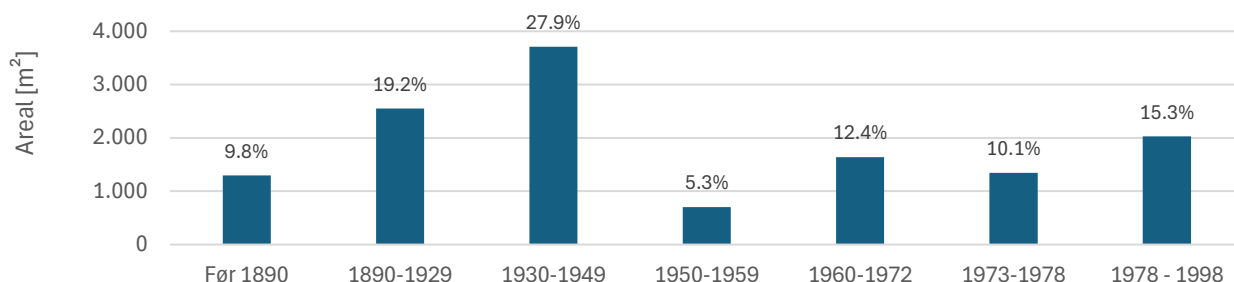
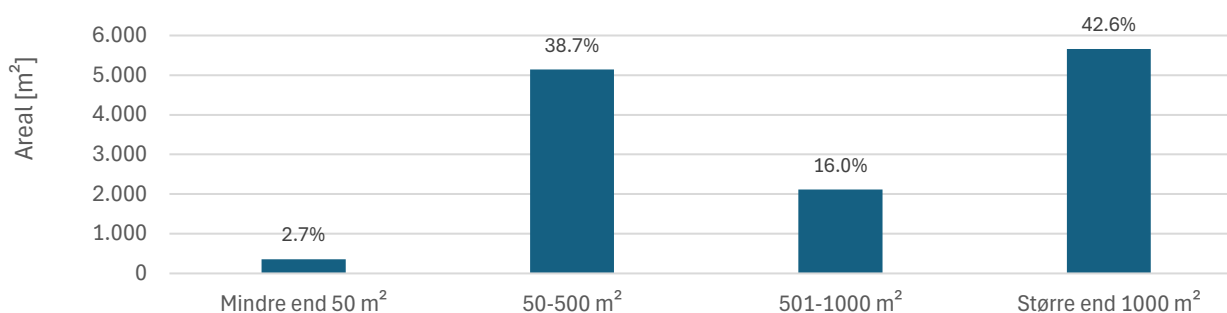
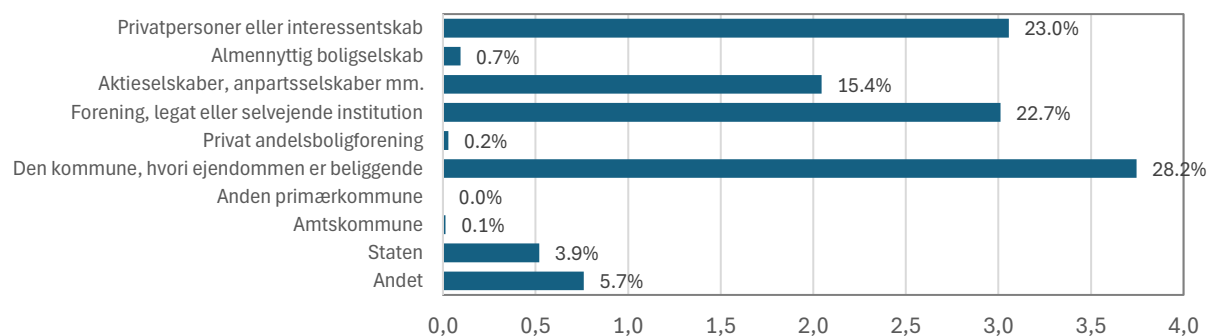
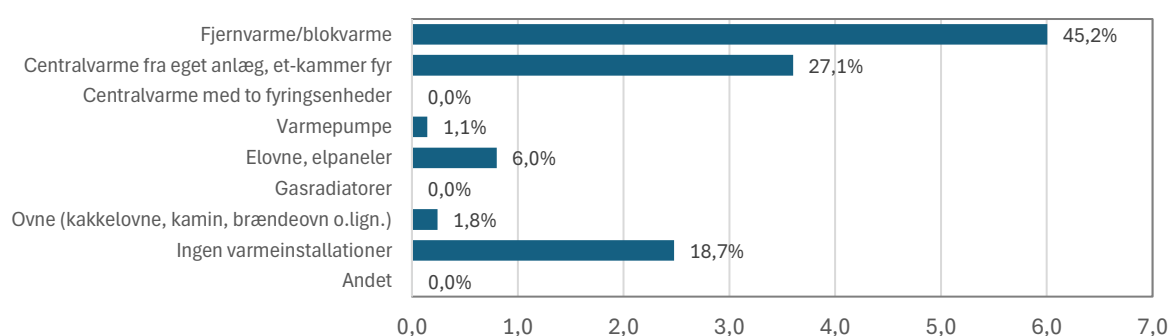
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	44 -
Antal bygninger under 75 m ²	15 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	13.274 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,21 %
Bebygget areal pr. år	10.191 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	11	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	1.692	5.762
Areal til anden anvendelse, m ²	157	2.027
Areal, ingen ny bebyggelse	11.425 -	

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	2.304	17,4%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	9.800	73,8%
Cementsten.	393	3,0%	Betonelementer.	1.009	7,6%
Built-up (fladt tag)	1.439	10,8%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	73	0,6%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	3.481	26,2%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	309	2,3%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	423	3,2%	Metalplader.	340	2,6%
Tagpap (med taghældning).	4.407	33,2%	Plader af fibercement, herunder asbe	125	0,9%
Stråtag.	255	1,9%	Træbeklædning.	834	6,3%
Andet	572	4,3%	Andet materiale.	785	5,9%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke



C	33	0,2%
D E	102	0,8%
F G	57	0,4%
Ej energimærket	13.082	98,5%

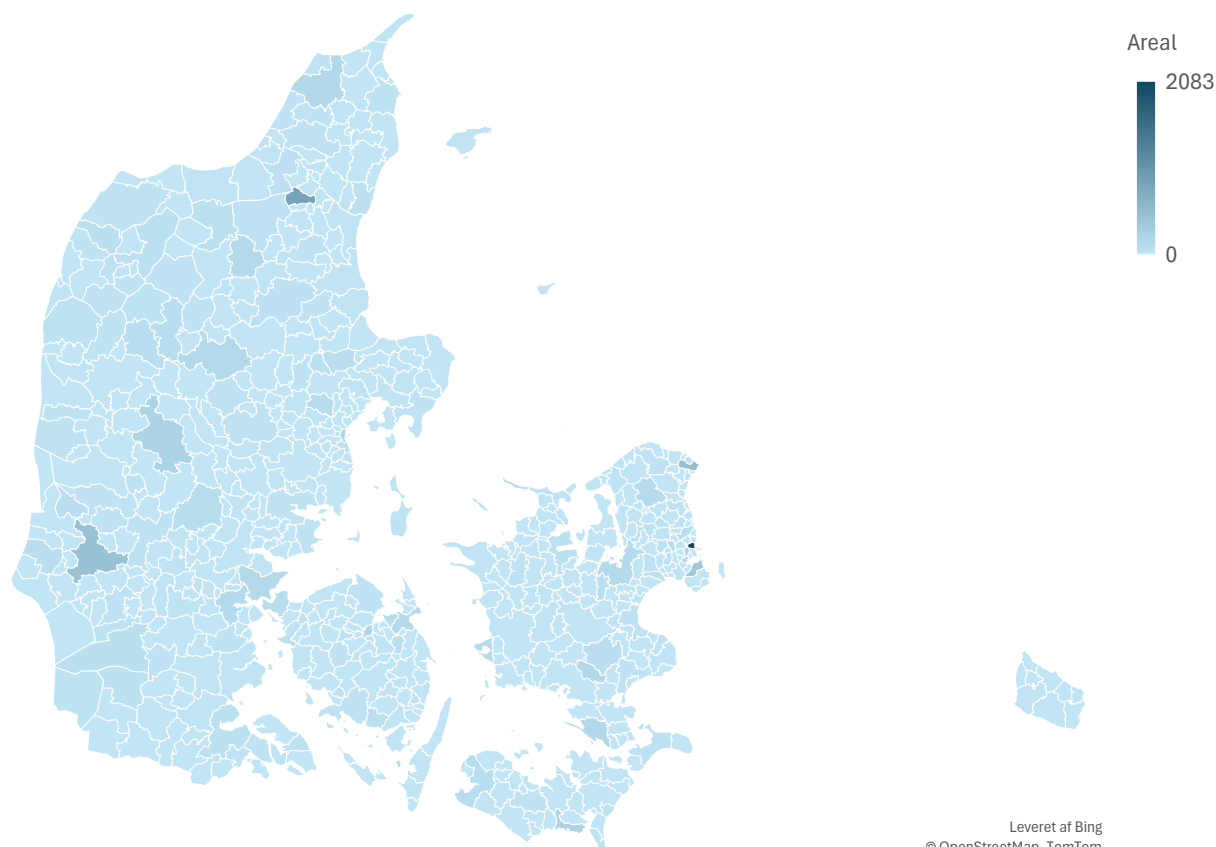
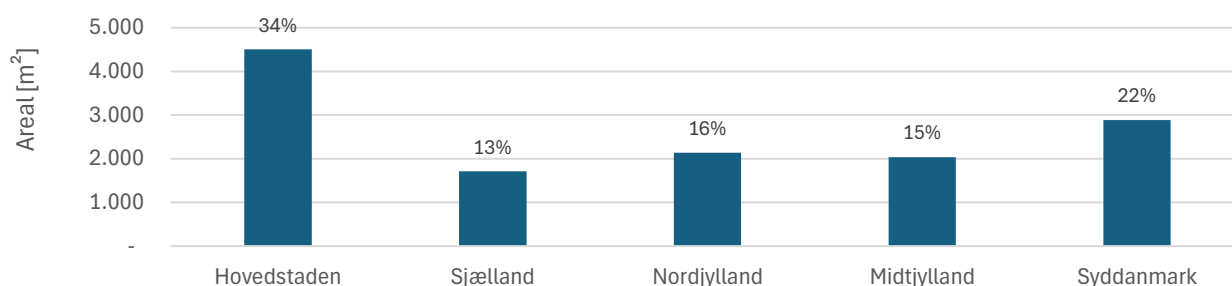
Fredet udgået byggeri

Areal	157 m ²
Andel	1,2%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	4.210 m ²
-------	----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

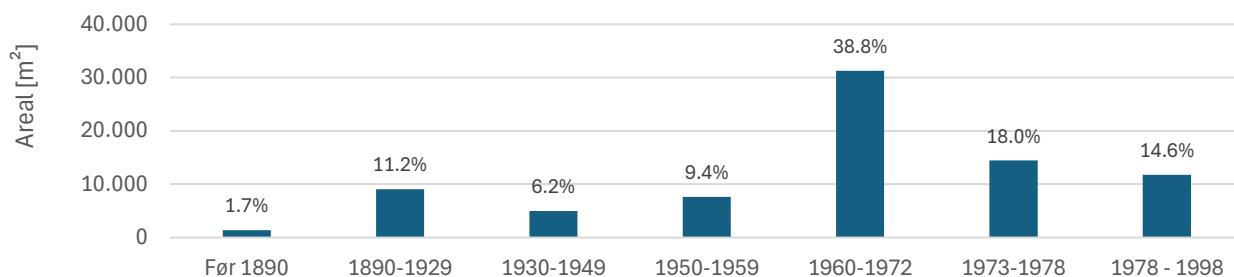
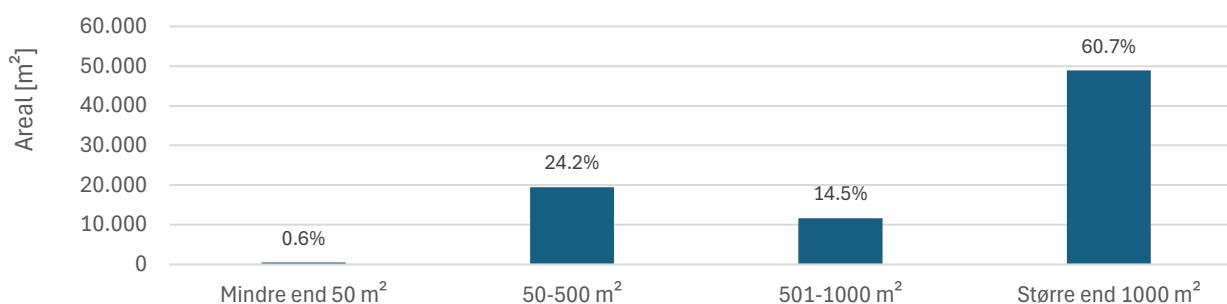
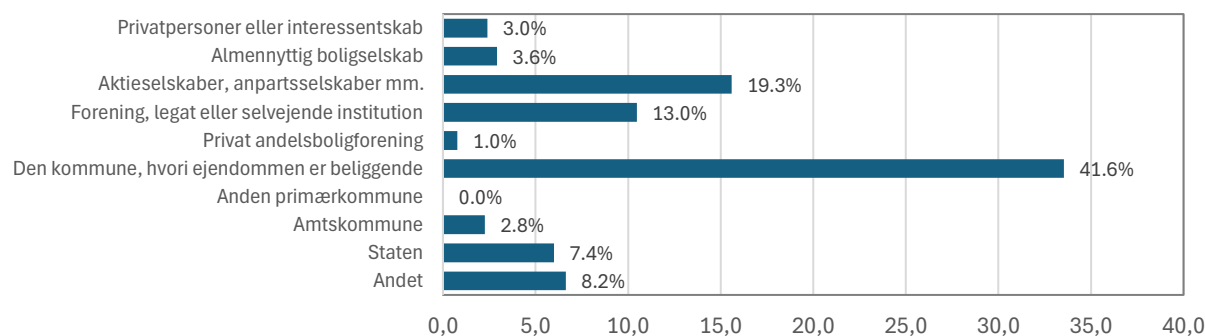
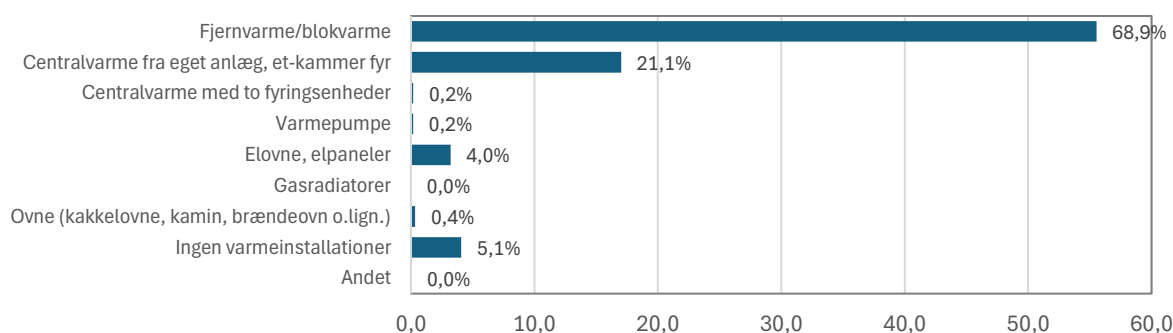
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	144 -
Antal bygninger under 75 m ²	23 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	80.564 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,35 %
Bebygget areal pr. år	58.345 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	22	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	17.075	34.910
Areal til anden anvendelse, m ²	2.960	7.237
Areal, ingen ny bebyggelse	60.529 -	

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	14.544	18,1%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	50.176	62,3%
Cementsten.	715	0,9%	Betonelementer.	9.177	11,4%
Built-up (fladt tag)	28.511	35,4%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	173	0,2%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	21.580	26,8%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	1.815	2,3%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	1.065	1,3%	Metalplader.	1.017	1,3%
Tagpap (med taghældning).	12.637	15,7%	Plader af fibercement, herunder asbe	3.500	4,3%
Stråtag.	229	0,3%	Træbeklædning.	6.927	8,6%
Andet	1.283	1,6%	Andet materiale.	7.778	9,7%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke



C	2.360	2,9%
D E	2.353	2,9%
F G	701	0,9%
Ej energimærket	75.150	93,3%

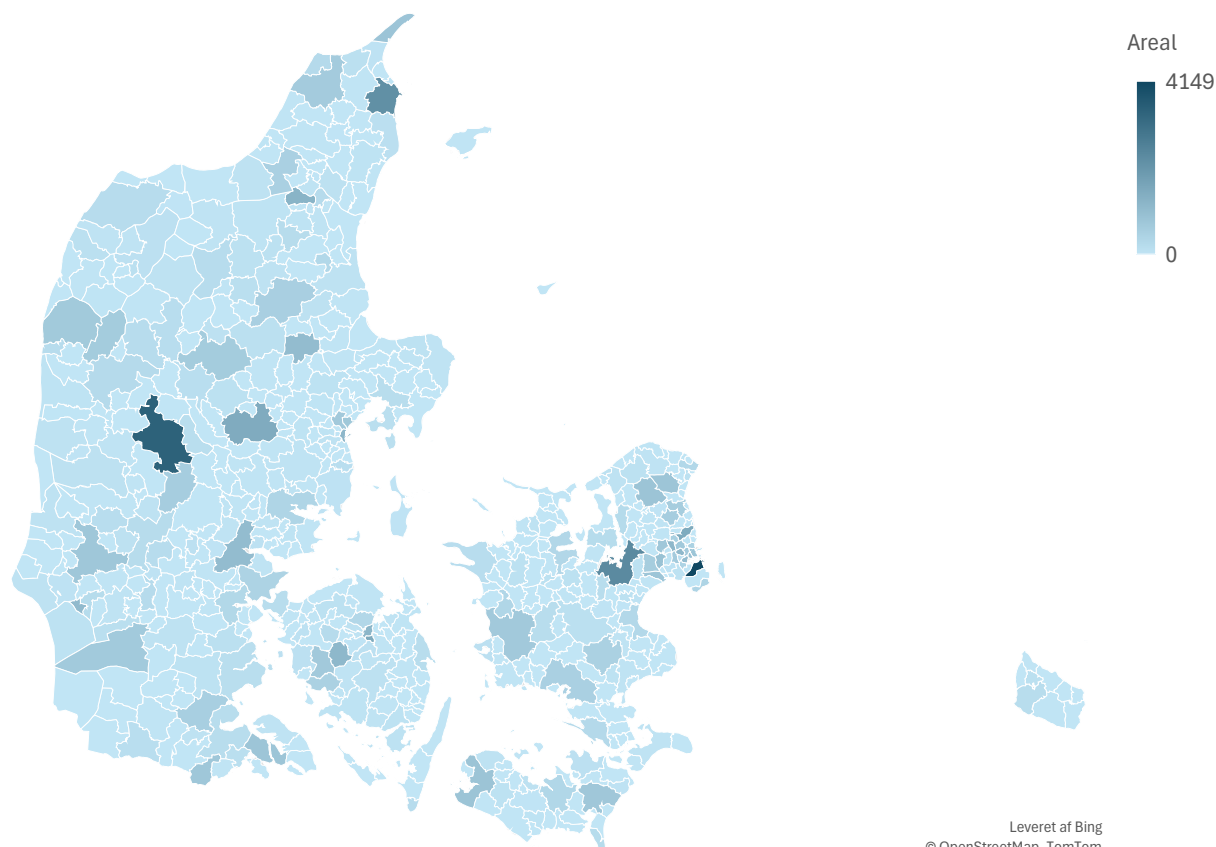
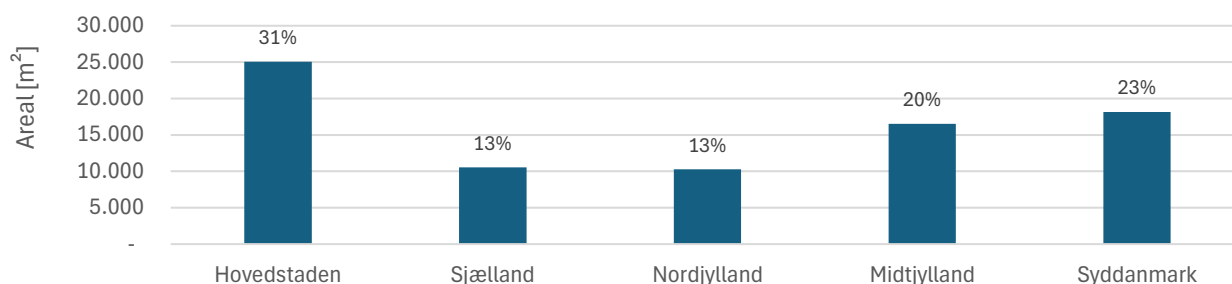
Fredet udgået byggeri

Areal	82 m ²
Andel	0,1%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	37.535 m ²
-------	-----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

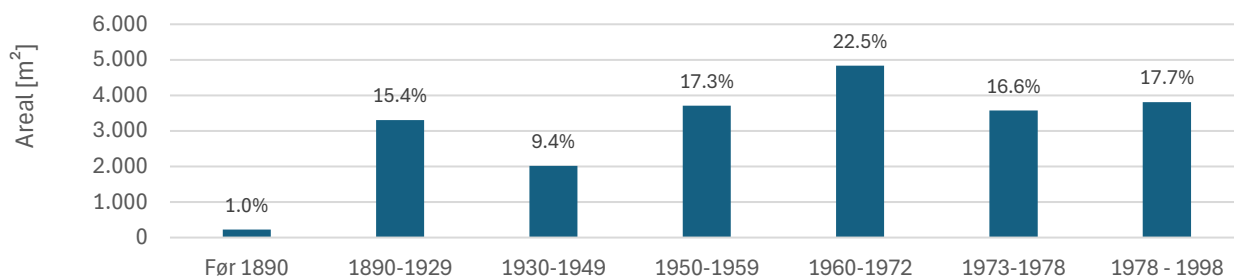
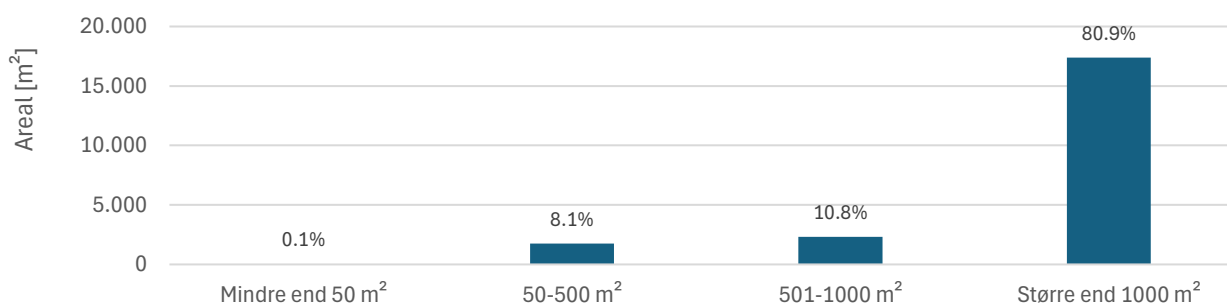
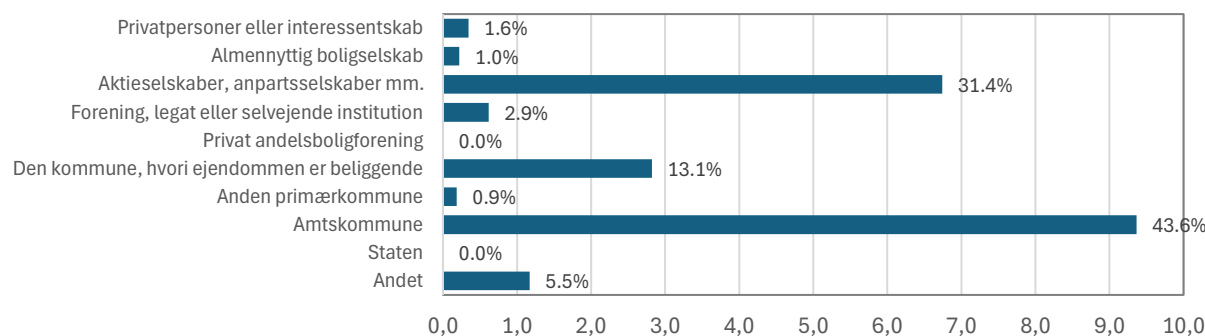
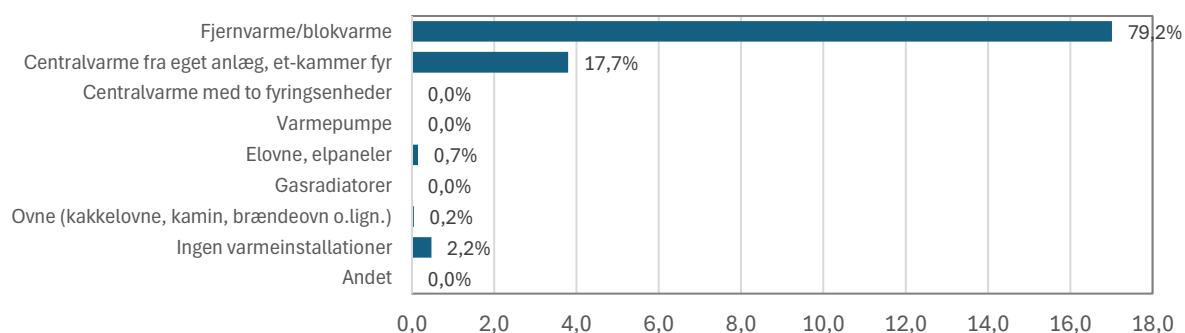
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	18 -
Antal bygninger under 75 m ²	2 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	21.472 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,36 %
Bebygget areal pr. år	11.869 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	2	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	5.826	12.376
Areal til anden anvendelse, m ²	-	2.017
Areal, ingen ny bebyggelse	15.646	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	5.241	24,4%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	17.228	80,2%
Cementsten.	30	0,1%	Betonelementer.	1.554	7,2%
Built-up (fladt tag)	9.593	44,7%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	6	0,0%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	2.883	13,4%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	212	1,0%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	19	0,1%	Metalplader.	10	0,0%
Tagpap (med taghældning).	2.358	11,0%	Plader af fibercement, herunder asbe	1.489	6,9%
Stråtag.	-	0,0%	Træbeklædning.	356	1,7%
Andet	1.349	6,3%	Andet materiale.	618	2,9%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke

C	744	3,5%
D E	383	1,8%
F G	233	1,1%
Ej energimærket	20.113	93,7%

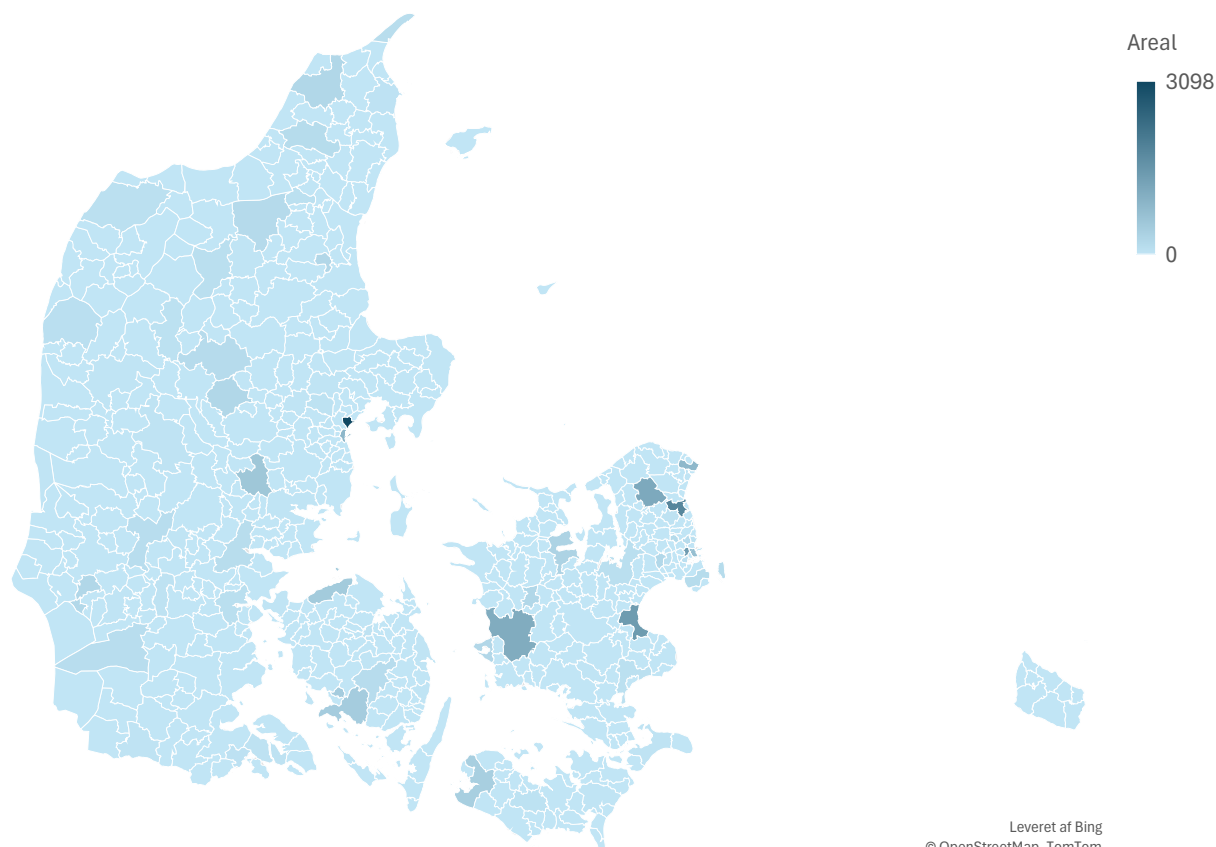
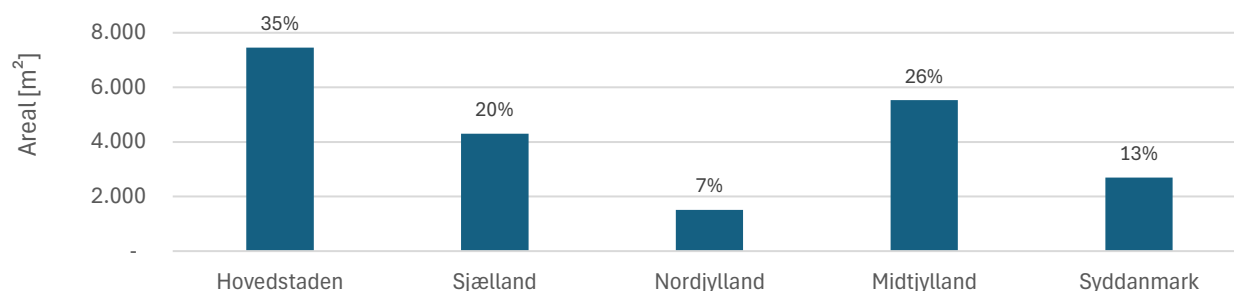
Fredet udgået byggeri

Areal	173 m ²
Andel	0,8%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	11.167 m ²
-------	-----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

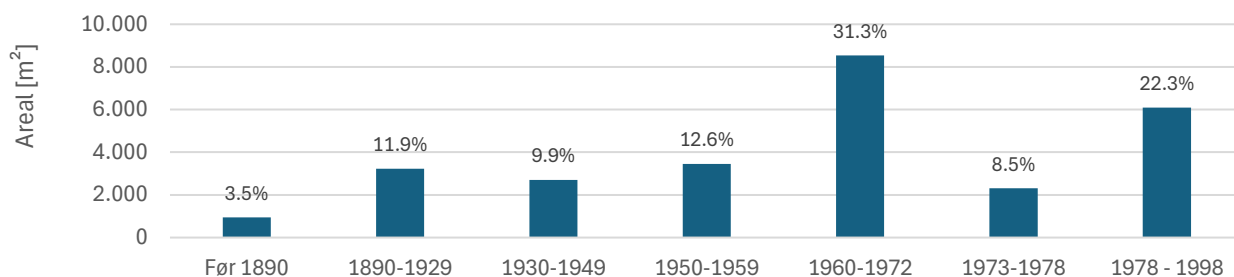
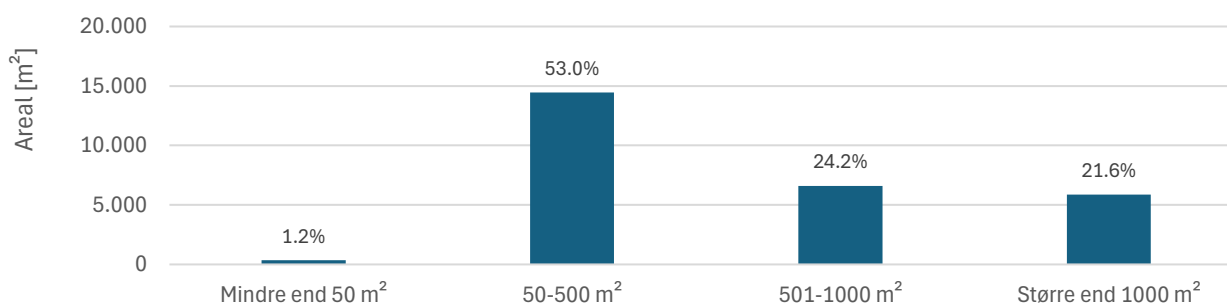
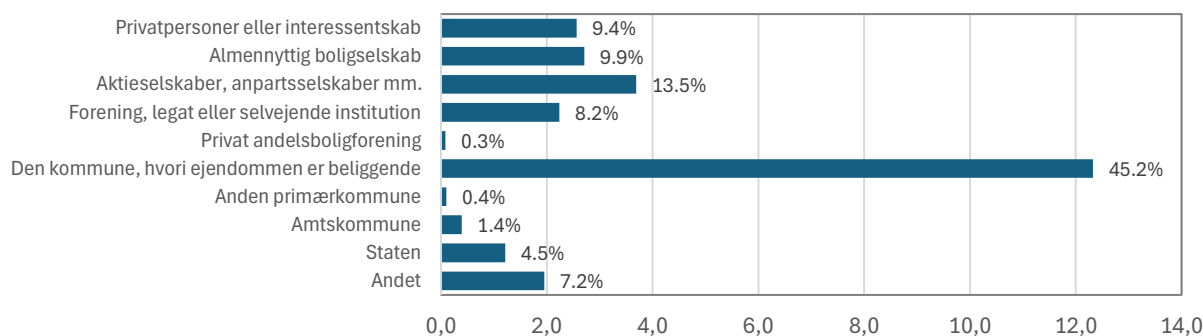
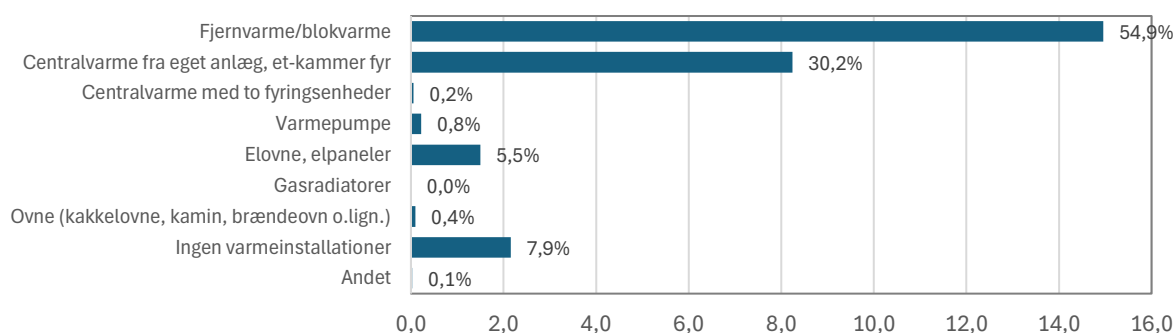
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	89 -
Antal bygninger under 75 m ²	17 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	27.268 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,51 %
Bebygget areal pr. år	23.689 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	10	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	3.405	5.704
Areal til anden anvendelse, m ²	27	9.279
Areal, ingen ny bebyggelse	23.837	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	3.950	14,5%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	16.498	60,5%
Cementsten.	444	1,6%	Betonelementer.	972	3,6%
Built-up (fladt tag)	7.920	29,0%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	235	0,9%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	8.249	30,2%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	933	3,4%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	986	3,6%	Metalplader.	238	0,9%
Tagpap (med taghældning).	4.248	15,6%	Plader af fibercement, herunder asbe	2.024	7,4%
Stråtag.	280	1,0%	Træbeklædning.	4.342	15,9%
Andet	1.193	4,4%	Andet materiale.	2.027	7,4%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke



C	635	2,3%
D E	981	3,6%
F G	165	0,6%
Ej energimærket	25.488	93,5%

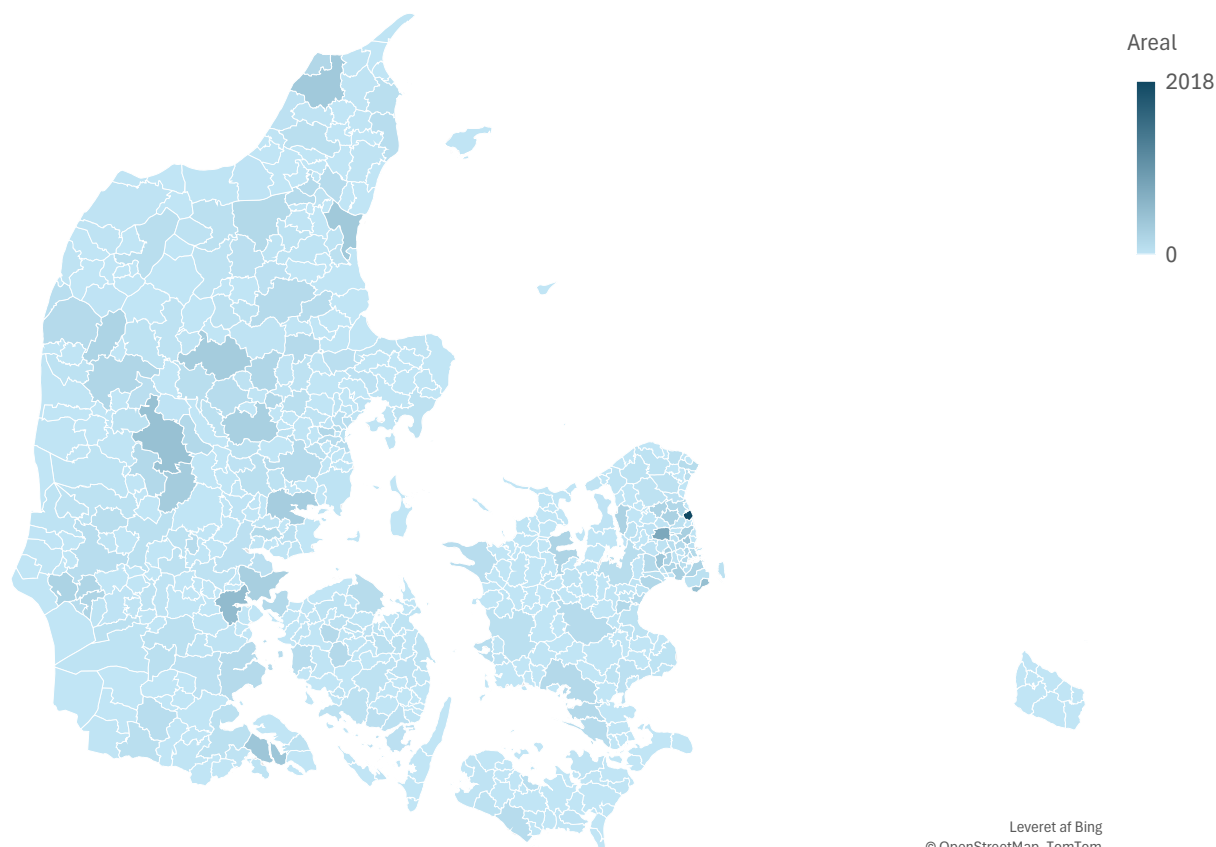
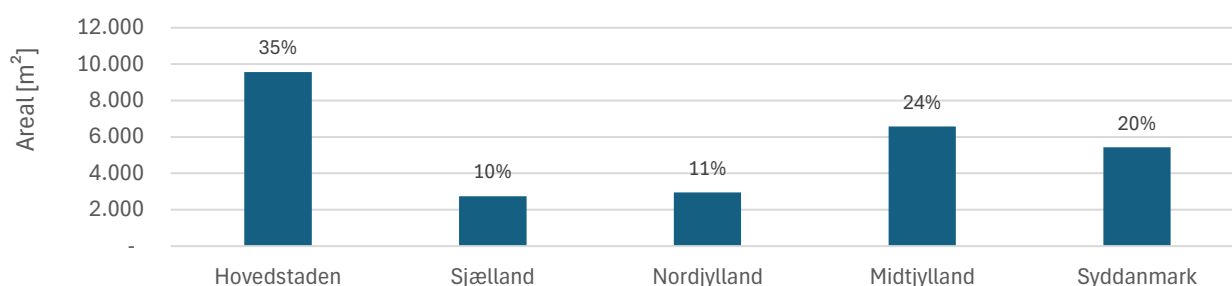
Fredet udgået byggeri

Areal	373 m ²
Andel	1,4%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	11.826 m ²
-------	-----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

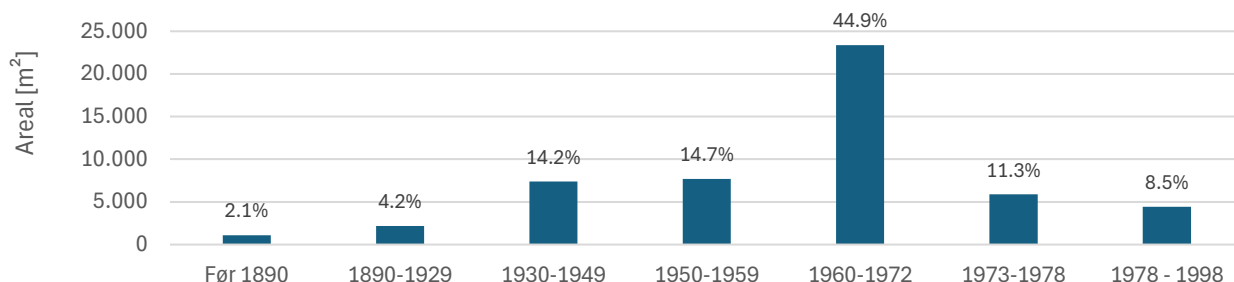
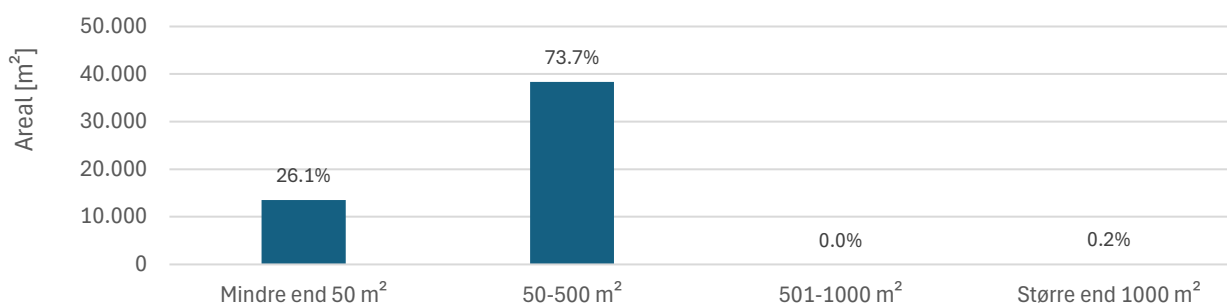
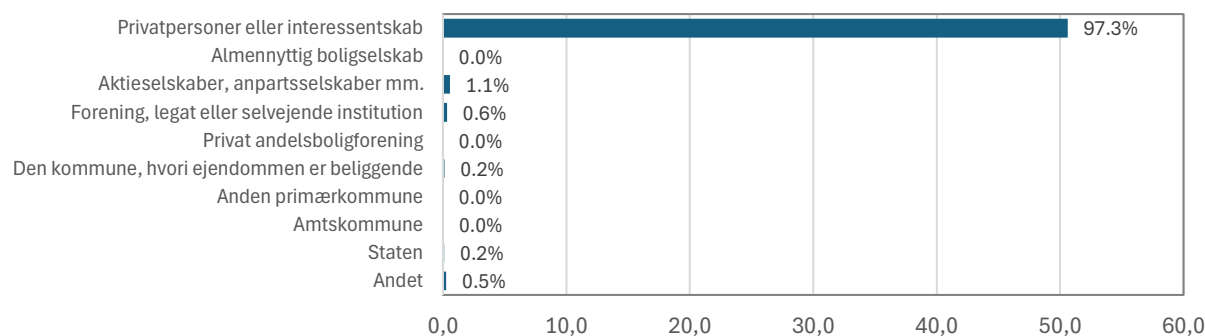
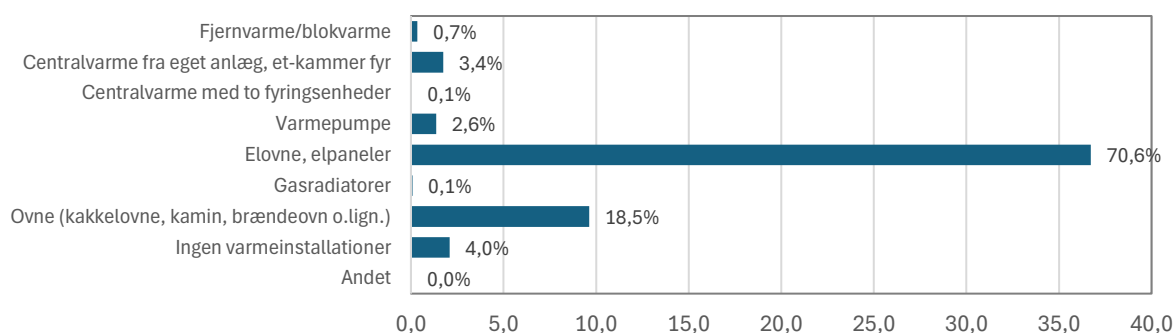
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	927	-
Antal bygninger under 75 m ²	765	-
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	52.028	m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,29	%
Bebygget areal pr. år	52.399	m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	667	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	38.422	69.870
Areal til anden anvendelse, m ²	93	243
Areal, ingen ny bebyggelse	13.513	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	1.865	3,6%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	5.289	10,2%
Cementsten.	1.398	2,7%	Betonelementer.	90	0,2%
Built-up (fladt tag)	2.655	5,1%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	796	1,5%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	23.265	44,7%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	4.489	8,6%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	1.394	2,7%	Metalplader.	9	0,0%
Tagpap (med taghældning).	18.084	34,8%	Plader af fibercement, herunder asbe	950	1,8%
Stråtag.	2.130	4,1%	Træbeklædning.	39.555	76,0%
Andet	1.238	2,4%	Andet materiale.	851	1,6%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke

	-	0,0%
 	29	0,1%
 	11	0,0%
Ej energimærket	51.988	99,9%

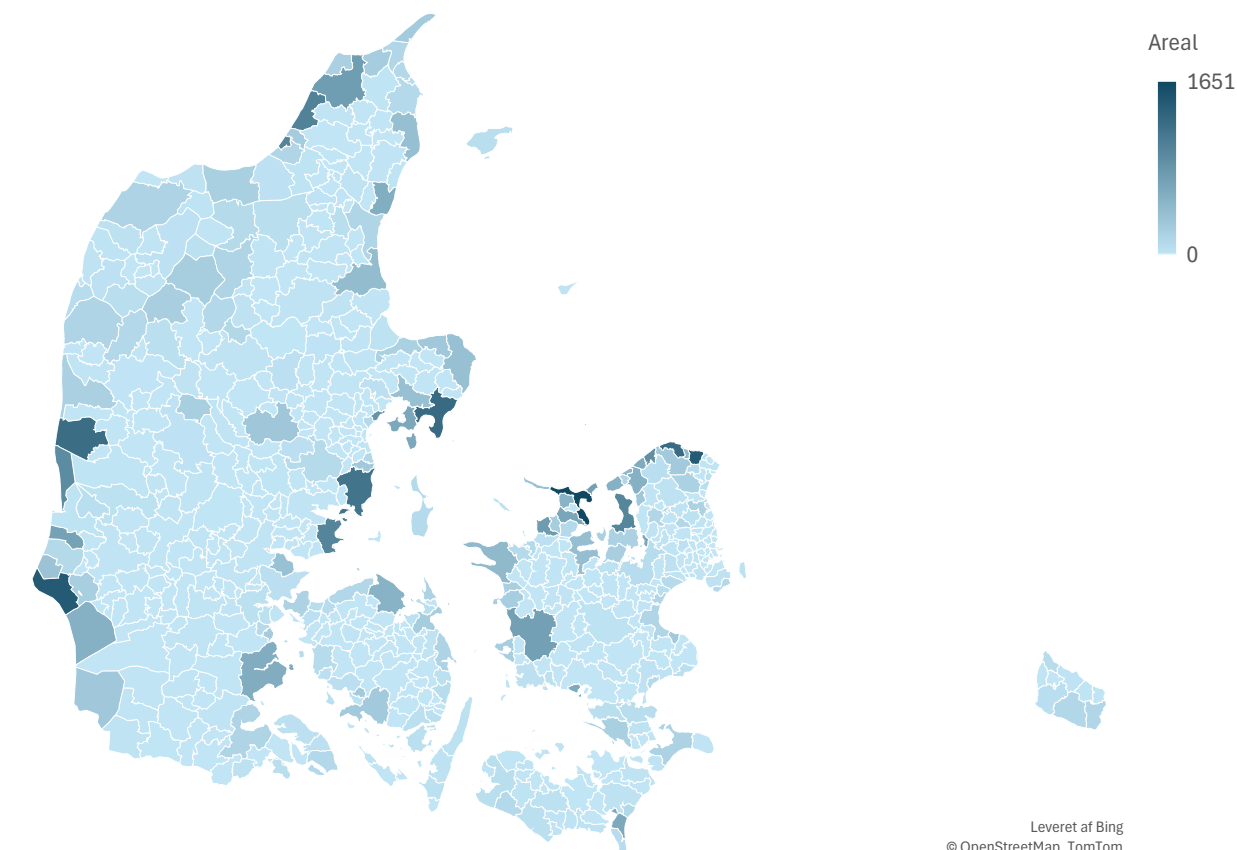
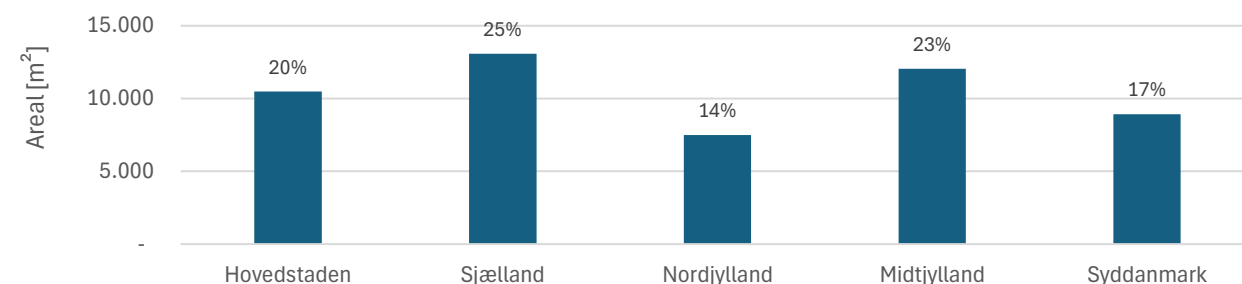
Fredet udgået byggeri

Areal	- m ²
Andel	0,0%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	20.340 m ²
-------	-----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

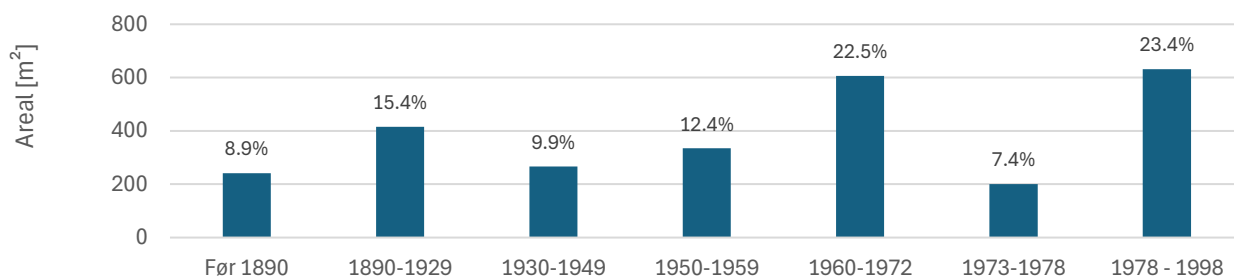
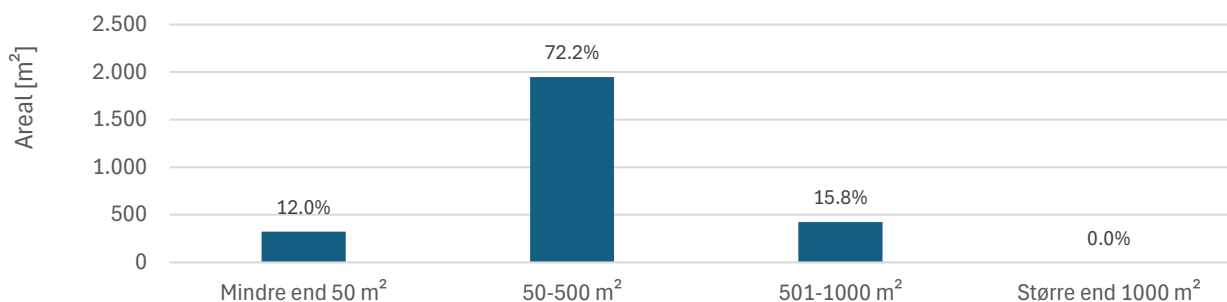
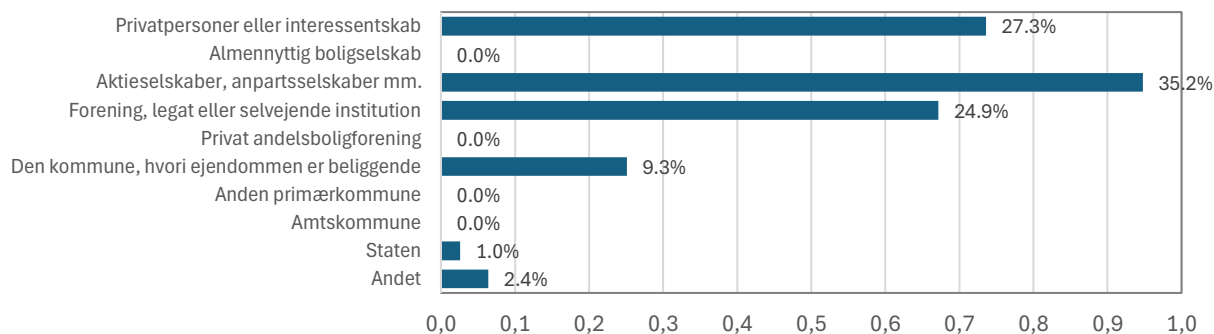
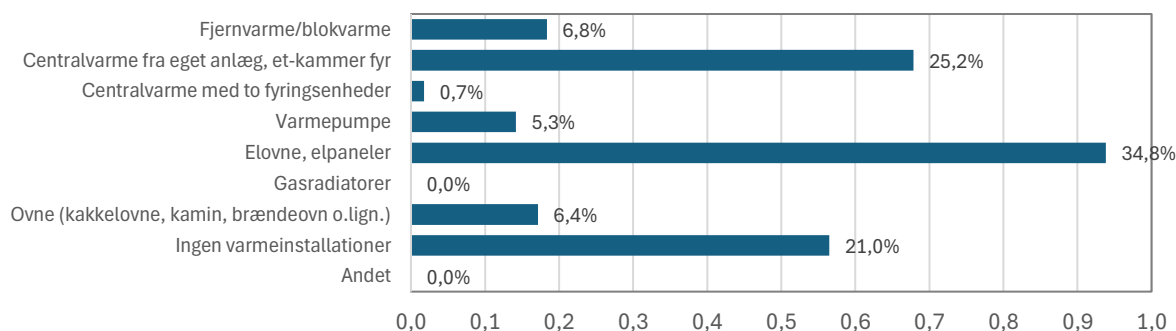
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	29 -
Antal bygninger under 75 m ²	19 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	2.696 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,21 %
Bebygget areal pr. år	2.497 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	17	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	539	1.328
Areal til anden anvendelse, m ²	58	305
Areal, ingen ny bebyggelse	2.099 -	

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	273	10,1%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	1.028	38,1%
Cementsten.	115	4,3%	Betonelementer.	5	0,2%
Built-up (fladt tag)	238	8,8%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	107	4,0%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	1.006	37,3%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	294	10,9%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	72	2,7%	Metalplader.	-	0,0%
Tagpap (med taghældning).	857	31,8%	Plader af fibercement, herunder asbe	29	1,1%
Stråtag.	69	2,5%	Træbeklædning.	1.175	43,6%
Andet	67	2,5%	Andet materiale.	57	2,1%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke



C	-	0,0%
D E	60	2,2%
F G	42	1,5%
Ej energimærket	2.595	96,2%

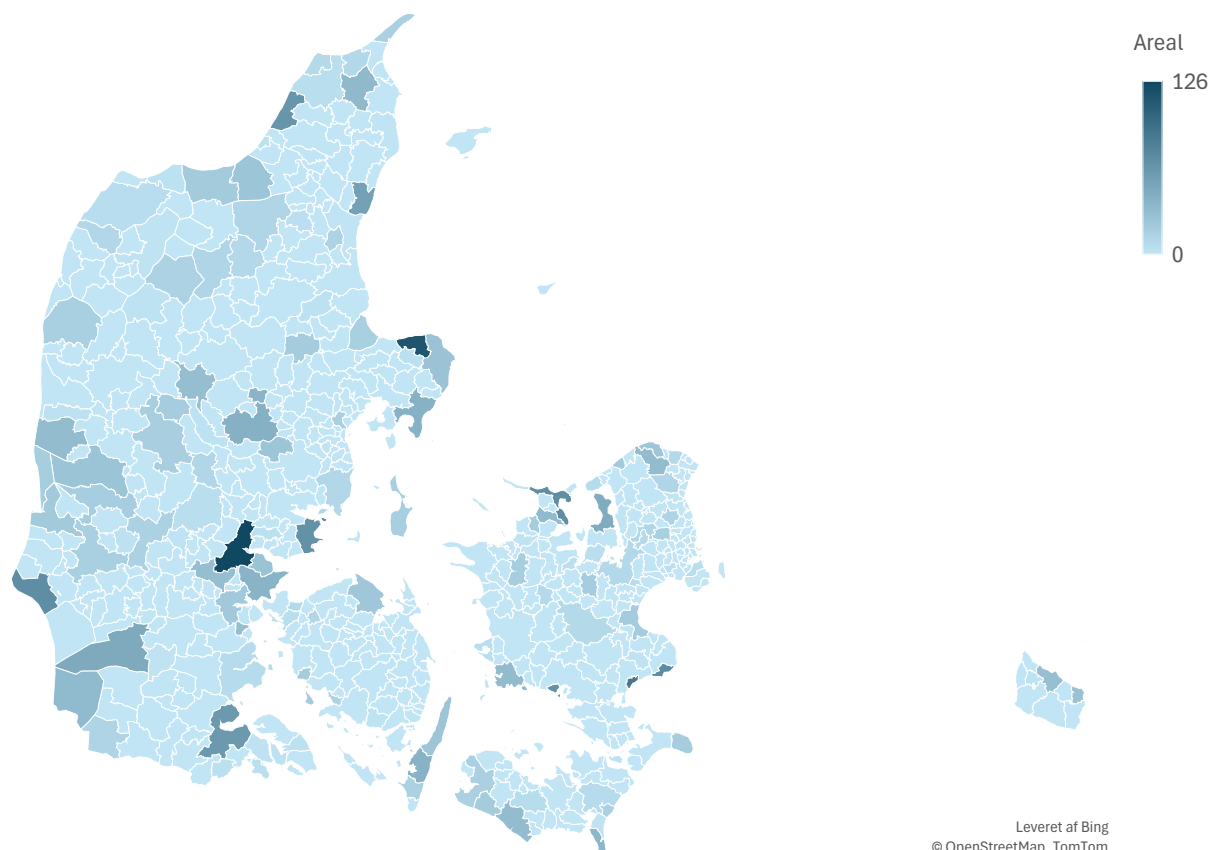
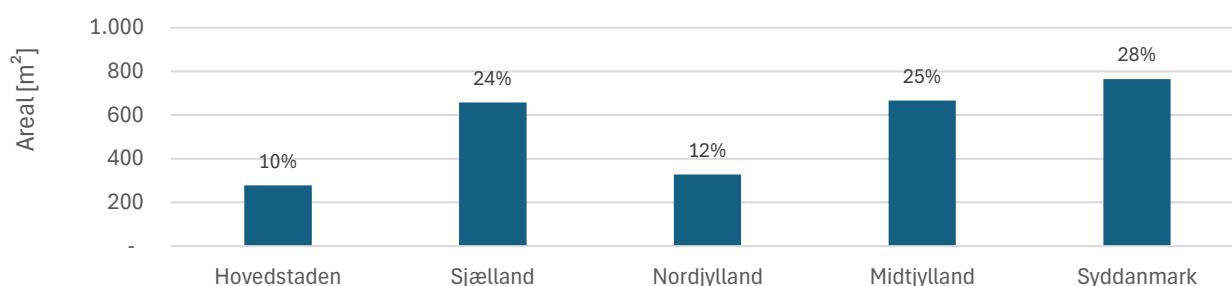
Fredet udgået byggeri

Areal	- m ²
Andel	0,0%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	1.059 m ²
-------	----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

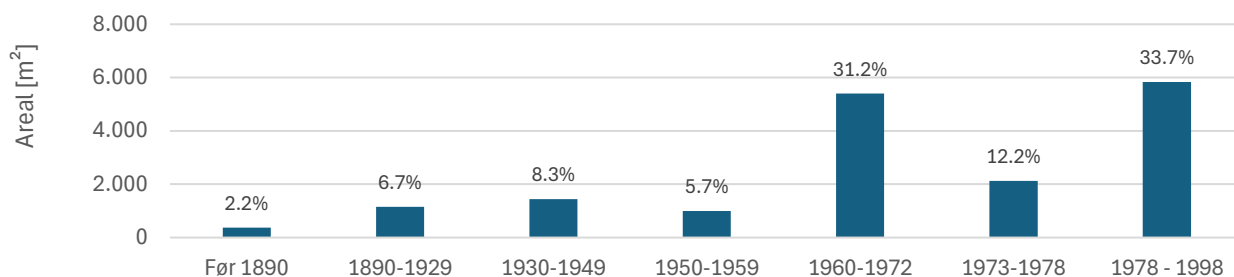
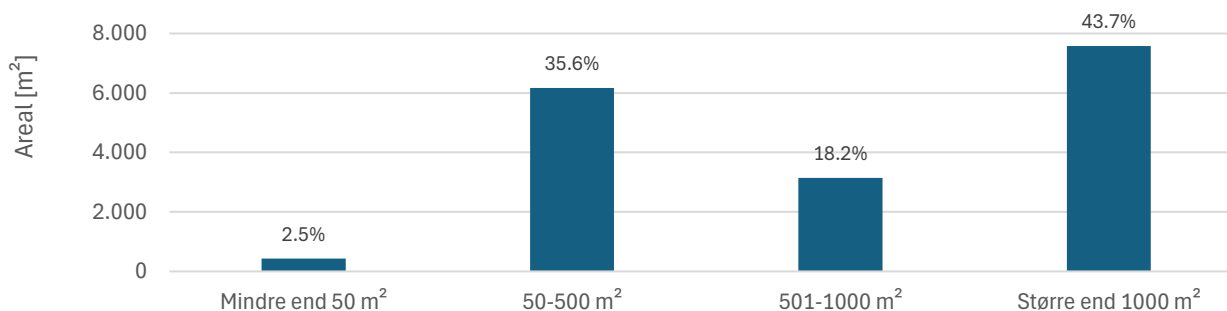
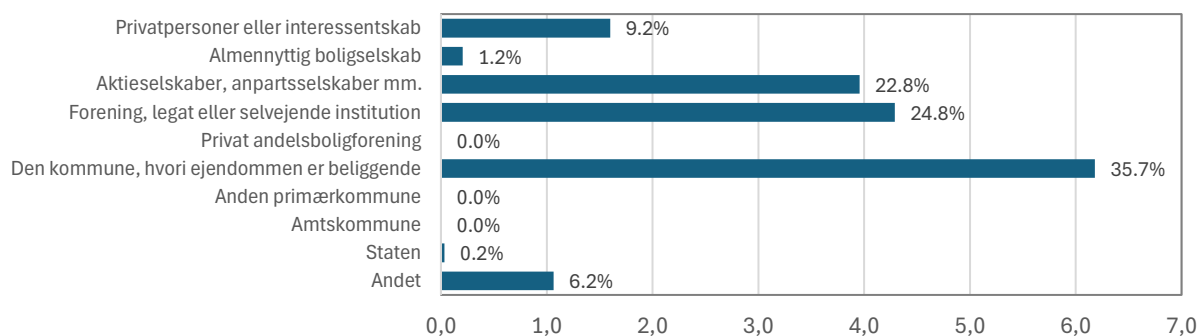
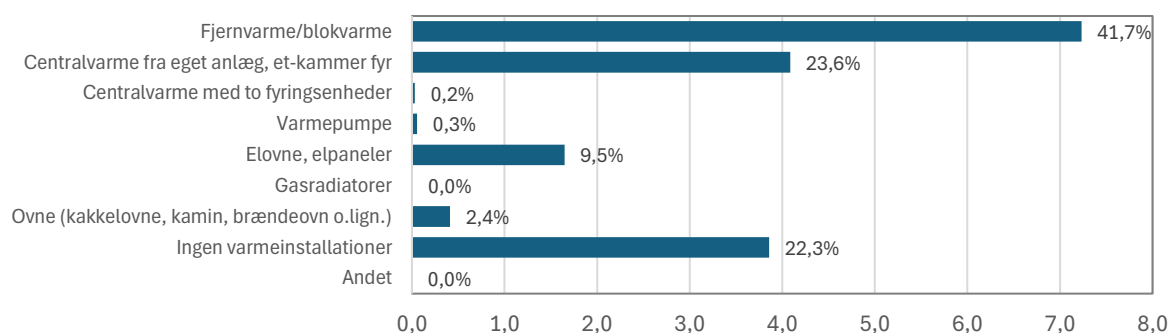
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	62 -
Antal bygninger under 75 m ²	23 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	17.329 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,18 %
Bebygget areal pr. år	15.628 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	13	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	3.657	11.517
Areal til anden anvendelse, m ²	-	2.625
Areal, ingen ny bebyggelse	13.672	-

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	462	2,7%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	8.672	50,0%
Cementsten.	204	1,2%	Betonelementer.	757	4,4%
Built-up (fladt tag)	4.107	23,7%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	77	0,4%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	7.492	43,2%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	842	4,9%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	1.223	7,1%	Metalplader.	1.442	8,3%
Tagpap (med taghældning).	3.238	18,7%	Plader af fibercement, herunder asbe	532	3,1%
Stråtag.	13	0,1%	Træbeklædning.	3.592	20,7%
Andet	589	3,4%	Andet materiale.	1.415	8,2%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke



C	91	0,5%
D E	1.387	8,0%
F G	341	2,0%
Ej energimærket	15.510	89,5%

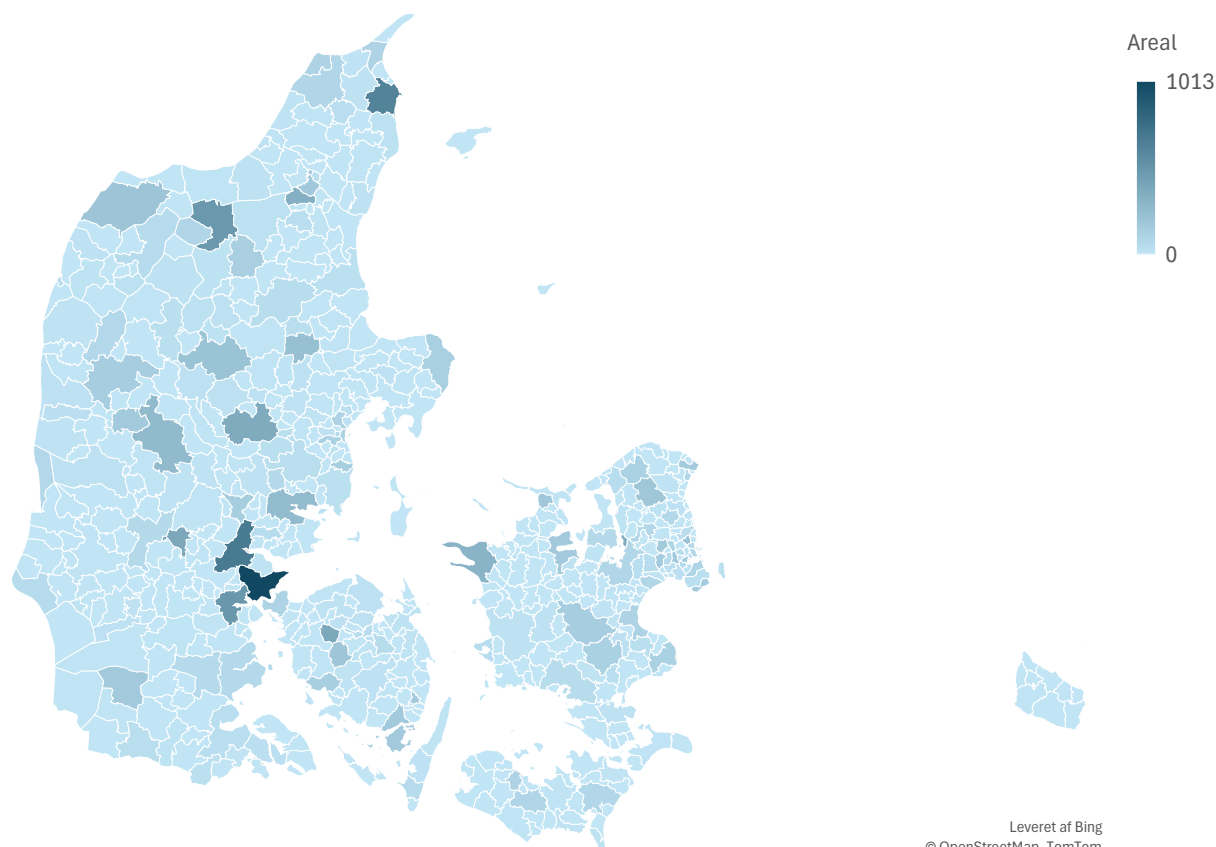
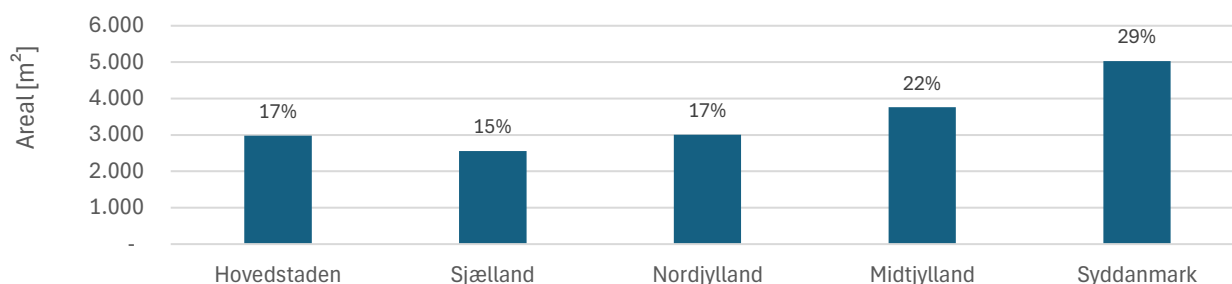
Fredet udgået byggeri

Areal	- m ²
Andel	0,0%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	6.368 m ²
-------	----------------------

Geografisk fordeling



Nøgletal (Årligt gennemsnit for perioden 2012-2023)

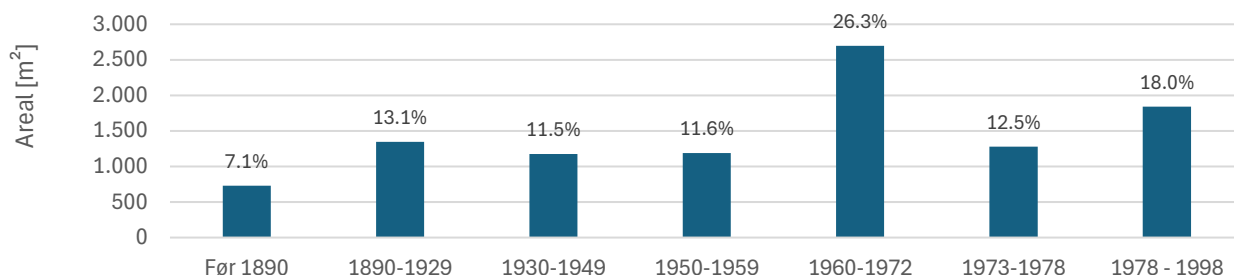
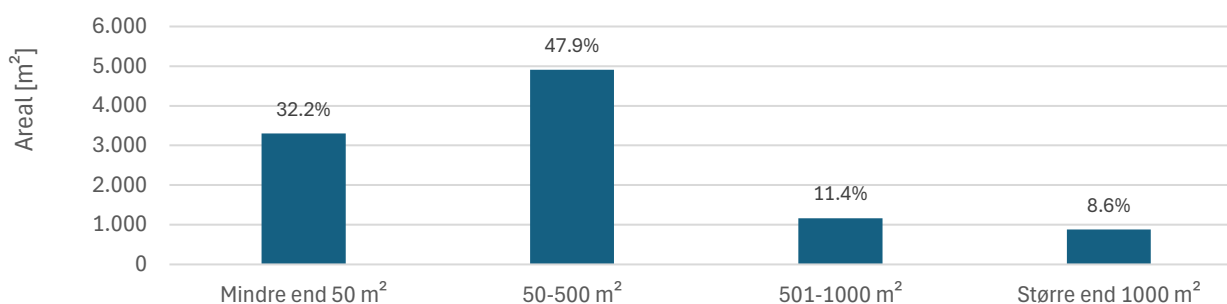
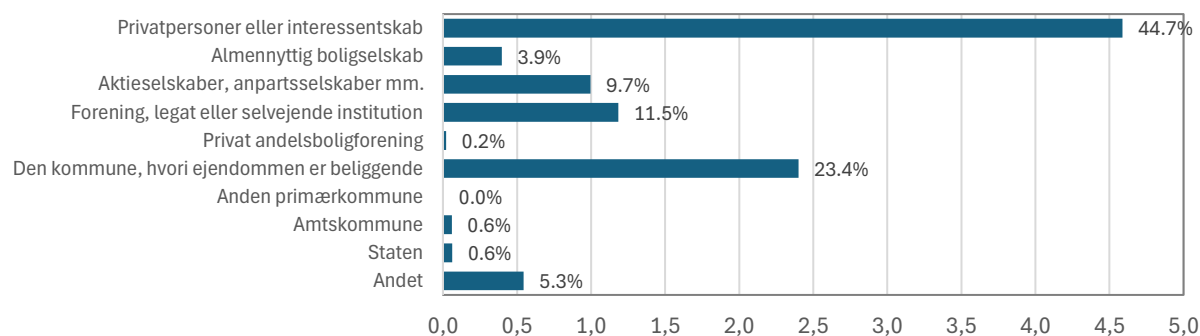
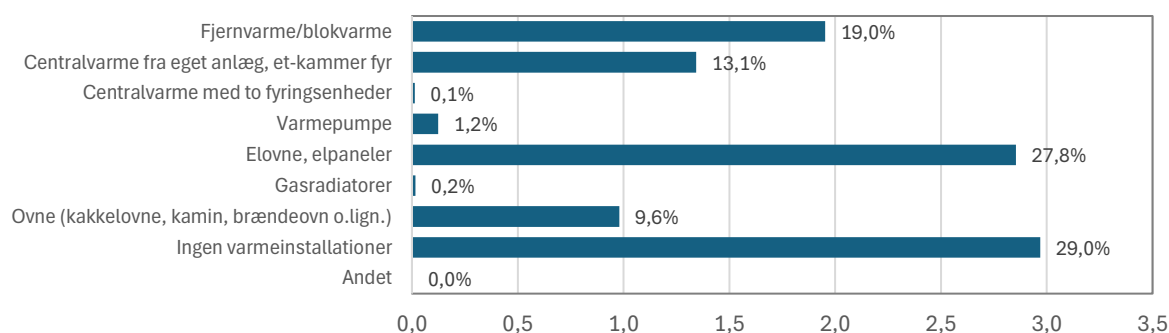
Udgået byggeri jf. BBR

Antal bygninger pr. år	188 -
Antal bygninger under 75 m ²	163 -
Areal pr. år (beboelse + erhverv)	10.254 m ²
Andel af eksist. bygningsmasse	0,36 %
Bebygget areal pr. år	10.120 m ²

Riv-ned-byg-nyt (pr. matrikel pr. år)

Antal til samme anvendelse	59	
	Gl. byg.	Nyt byg.
Areal til samme anvendelse, m ²	2.502	3.199
Areal til anden anvendelse, m ²	2.502	2.838
Areal, ingen ny bebyggelse	5.250 -	

Areal for udgået byggeri opgjort efter byggeperioder pr. år

Areal for udgået byggeri efter arealstørrelser, m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter ejerforhold, 1000 m² pr. årAreal af udgået byggeri opgjort efter varmeinstallation, 1000 m² pr. år

Areal for udgået byggeri opgjort efter tagbeklædning og ydervægsbeklædning, m² pr. år

Tag	Areal	Andel	Ydervæg	Areal	Andel
Tegl.	1.080	10,5%	Mursten (tegl, kalksandsten, cement)	3.292	32,1%
Cementsten.	172	1,7%	Betonelementer.	170	1,7%
Built-up (fladt tag)	1.016	9,9%	Bindingsværk (med udvendig synligt t	192	1,9%
Fibercement, herunder asbest (bølge- el	3.021	29,5%	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	350	3,4%
Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lig	548	5,3%	Metalplader.	109	1,1%
Tagpap (med taghældning).	3.709	36,2%	Plader af fibercement, herunder asbe	287	2,8%
Stråtag.	202	2,0%	Træbeklædning.	4.980	48,6%
Andet	504	4,9%	Andet materiale.	874	8,5%

Areal af udgået byggeri opgjort efter energimærke



C	187	1,8%
D E	105	1,0%
F G	16	0,2%
Ej energimærket	9.946	97,0%

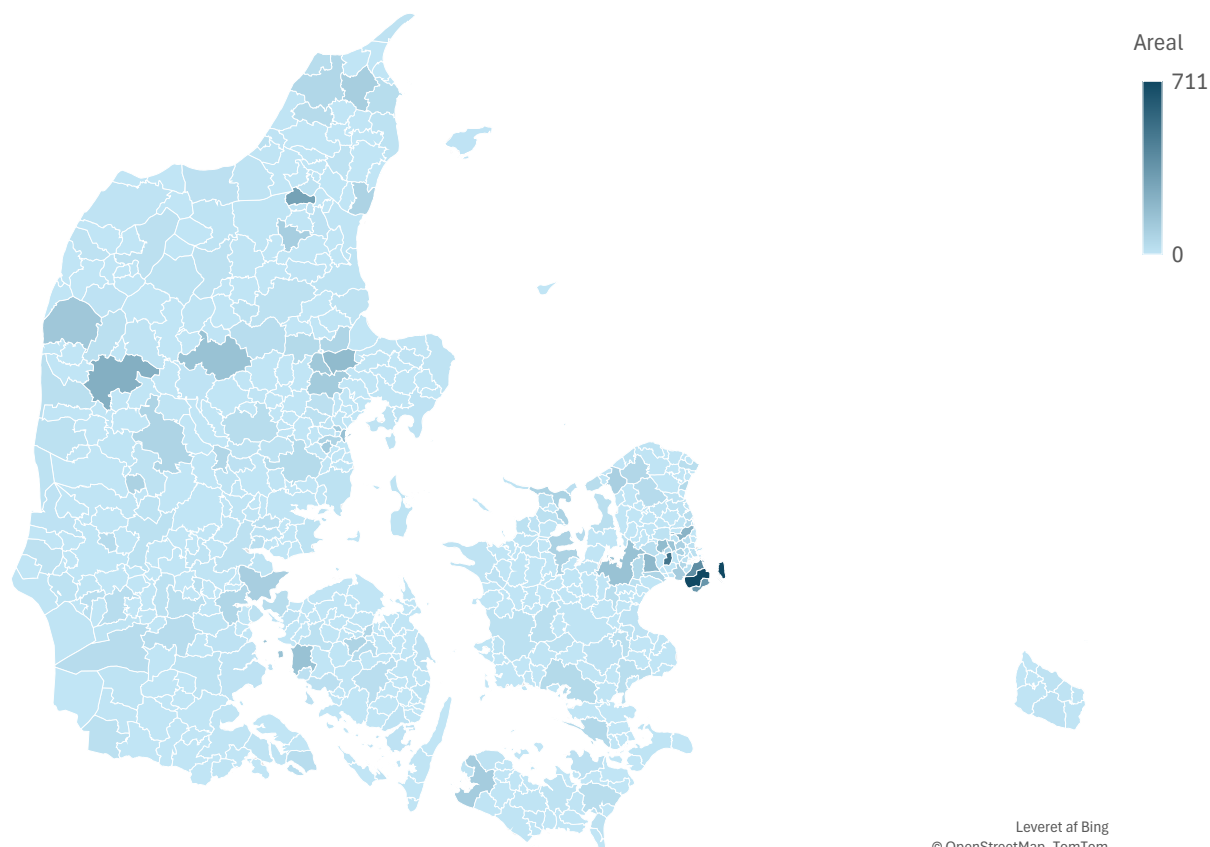
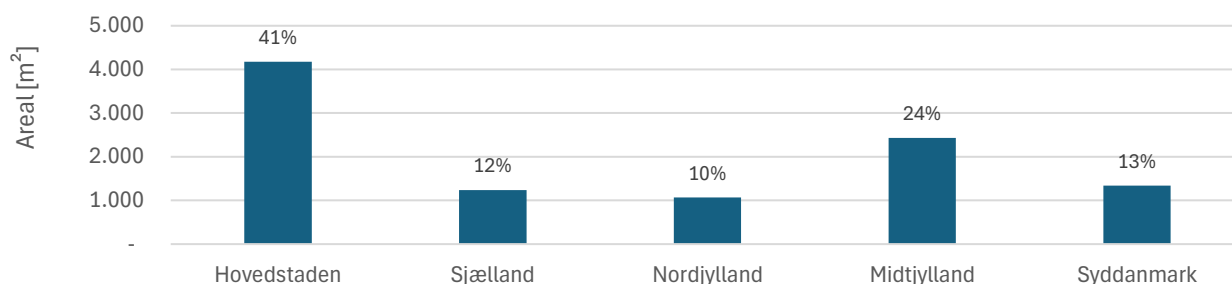
Fredet udgået byggeri

Areal	3 m ²
Andel	0,0%

Tidligere reg. ombygget jf. BBR

Areal	3.104 m ²
-------	----------------------

Geografisk fordeling





Dette notat er resultatet af en undersøgelse af omfang og årsager til nedrivning af bygninger i Danmark. Notat rummer data for nedrivning af bygninger i perioden 2012-2023. Data, der vedrører alle kategorier af bygninger, er baseret på udtræk fra Bygnings- og Boligregistret (BBR). På baggrund af en analyse af disse data samt undersøgelse af udvalgte eksempler på nedrivning, bliver der i notatet opregnet en række typiske årsager til nedrivning. Undersøgelsen er udført for Social- og Boligstyrelsen.

TITEL

ÅR

FORFATTERE

ISBN

FOTO

Nedrivning: Omfanget af og årsager til nedrivning af bygninger i perioden 2012-2023
2025

Jesper Ole Jensen , Jesper Kragh & Ole Michael Jensen

978-87-94561-50-1

Jesper Ole Jensen

UDGIVER

Institut for Byggeri, By og Miljø (BUILD)

Aalborg Universitet

A.C. Meyers Vænge 15, 2450 København SV

E-post build@build.aau.dk

Der gøres opmærksom på, at denne publiktion
er omfattet af ophavsretsloven