

## NOTAT

Dato 1. dec. 2018  
J. nr. 2018-6411

### Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2018

I henhold til almenboligloven § 61 a, offentliggør transport-, bygnings- og boligministeren hvert år den 1. december en liste over udsatte boligområder.

Listen over udsatte boligområder omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 årige, der er uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

På listen pr. 1. december 2018 er der 43 udsatte boligområder. Listen over udsatte boligområder er ny og erstatter den tidligere infrastrukturliste.

Områderne fremgår af tabel 1, som også viser kriterieværdierne for de enkelte områder.

Den nærmere afgrænsning af boligområderne fremgår af Bekendtgørelse om afgrænsning af boligområder efter § 61 a, stk. 3, i lov om almene boliger m.v. På Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside findes et kort over boligområderne illustreret ved matrikelkort.



Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger der indgår i boligområderne på listen over udsatte boligområder.

Side 2/6

Tabel 1. Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2018

| Område                    | Kommune       | Beboere<br>(1.000 +) | Udenfor<br>arb.marked<br>> 40 pct. | Dømte<br>≥ 1,98 pct. | Kun<br>grundskole<br>> 60 pct. | Gns.<br>indkomst<br>< 55 pct. |
|---------------------------|---------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                           |               | 1. jan 2018          | 2016-17                            | 2016-17              | 1. jan 2018                    | År 2017                       |
| Lundtoftegade             | København     | 1.541                | 35,0                               | 2,73                 | 62,3                           | 56,5                          |
| Aldersrogade              | København     | 2.231                | 34,3                               | 1,60                 | 66,0                           | 53,5                          |
| Mjølnerparken             | København     | 1.694                | 41,9                               | 2,16                 | 77,4                           | 49,9                          |
| Gadelandet/Husumgård      | København     | 1.034                | 30,9                               | 1,88                 | 71,8                           | 54,1                          |
| Tingbjerg/Utterslevhuse   | København     | 6.526                | 27,6                               | 1,83                 | 76,3                           | 51,4                          |
| Bispeparken               | København     | 1.567                | 31,4                               | 2,91                 | 62,2                           | 53,5                          |
| Hørgården                 | København     | 1.591                | 33,4                               | 2,28                 | 61,6                           | 57,6                          |
| Tåstrupgård               | Høje-Taastrup | 2.448                | 28,7                               | 1,78                 | 83,5                           | 53,0                          |
| Charlotteager             | Høje-Taastrup | 1.753                | 35,6                               | 1,99                 | 70,2                           | 57,1                          |
| Gadehavegård              | Høje-Taastrup | 2.186                | 39,4                               | 1,86                 | 72,5                           | 54,8                          |
| Nøjsomhed/Sydvej          | Helsingør     | 1.088                | 43,0                               | 2,40                 | 72,4                           | 50,7                          |
| Rønnebærparken/Æblehaven  | Roskilde      | 1.461                | 41,2                               | 1,54                 | 62,0                           | 63,9                          |
| Agervang                  | Holbæk        | 1.436                | 43,7                               | 1,34                 | 70,4                           | 62,4                          |
| Ringparken, Slagelse      | Slagelse      | 2.023                | 43,3                               | 2,19                 | 70,9                           | 56,5                          |
| Motalavej                 | Slagelse      | 1.680                | 40,4                               | 2,14                 | 72,8                           | 58,8                          |
| Lindholm                  | Guldborgsund  | 1.559                | 48,9                               | 1,13                 | 65,2                           | 54,8                          |
| Højstrupvej-kvarteret     | Odense        | 1.713                | 41,1                               | 2,53                 | 54,6                           | 61,3                          |
| Solbakken mv              | Odense        | 1.324                | 42,5                               | 2,25                 | 65,3                           | 56,3                          |
| Korsløkkeparken Øst       | Odense        | 1.899                | 46,5                               | 1,66                 | 66,4                           | 60,9                          |
| Kertemindevej-kvarteret   | Odense        | 1.380                | 51,8                               | 1,16                 | 62,5                           | 62,6                          |
| Vollsmose, reduceret      | Odense        | 7.763                | 52,2                               | 2,74                 | 78,8                           | 53,0                          |
| Byparken/Skovparken       | Svendborg     | 1.411                | 54,9                               | 1,86                 | 67,0                           | 56,8                          |
| Nørager/Søstjernevej m.fl | Sønderborg    | 1.317                | 48,1                               | 2,06                 | 76,6                           | 56,7                          |
| Stengårdsvej              | Esbjerg       | 1.709                | 47,4                               | 2,80                 | 81,2                           | 56,8                          |
| Hedelundgårdparken        | Esbjerg       | 2.438                | 45,4                               | 2,14                 | 65,8                           | 60,9                          |
| Korskærparken             | Fredericia    | 1.913                | 44,6                               | 1,94                 | 67,4                           | 61,8                          |
| Sønderbro                 | Horsens       | 1.367                | 43,9                               | 1,22                 | 70,7                           | 59,3                          |
| Sundparken                | Horsens       | 1.492                | 52,7                               | 1,09                 | 80,1                           | 55,3                          |
| Munkebo                   | Kolding       | 1.476                | 42,9                               | 1,47                 | 71,8                           | 62,4                          |
| Skovvejen/Skovparken      | Kolding       | 2.326                | 41,5                               | 2,30                 | 74,2                           | 58,9                          |
| Finlandsparken            | Vejle         | 1.611                | 41,5                               | 1,43                 | 77,3                           | 60,8                          |
| Holtbjerg                 | Herning       | 1.753                | 44,8                               | 1,67                 | 66,9                           | 61,8                          |
| Trekanten                 | Holstebro     | 3.123                | 40,2                               | 1,35                 | 64,2                           | 60,9                          |
| Glarbjergvej-området      | Randers       | 1.478                | 46,0                               | 1,52                 | 64,4                           | 60,8                          |
| Gammel Jennumparken       | Randers       | 1.320                | 49,3                               | 2,16                 | 70,3                           | 57,5                          |
| Resedavej/Nørrevang II    | Silkeborg     | 1.882                | 44,0                               | 1,66                 | 68,0                           | 60,2                          |
| Bispehaven                | Aarhus        | 2.215                | 48,1                               | 2,18                 | 74,5                           | 56,1                          |
| Skovgårdsparken           | Aarhus        | 1.442                | 41,9                               | 1,74                 | 65,4                           | 60,3                          |
| Gellerupparken/Toveshøj   | Aarhus        | 5.614                | 52,5                               | 2,93                 | 83,6                           | 53,5                          |
| Havrevej                  | Thisted       | 1.180                | 43,4                               | 1,39                 | 67,0                           | 63,6                          |
| Ellekonebakken            | Viborg        | 1.056                | 53,7                               | 1,74                 | 68,8                           | 56,4                          |



| Område       | Kommune | Beboere<br>(1.000 +) | Udenfor<br>arb.marked<br>> 40 pct. | Dømte<br>≥ 1,98 pct. | Kun<br>grundskole<br>> 60 pct. | Gns.<br>indkomst<br>< 55 pct. |
|--------------|---------|----------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|              |         | 1. jan 2018          | 2016-17                            | 2016-17              | 1. jan 2018                    | År 2017                       |
| Houkærvænget | Viborg  | 1.020                | 48,1                               | 1,03                 | 65,0                           | 60,0                          |
| Løvvangen    | Aalborg | 1.842                | 43,5                               | 1,90                 | 65,4                           | 63,9                          |

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Afrunding har ikke betydning for, om et boligområde opfylder kriteriet for andel dømte og værdierne er derfor vist med det antal decimaler, der er nødvendige for at se, om et område lever op til kriteriet.

# Bilag 1. Liste over boligafdelinger, der indgår på listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2018

| Kommune       | Boligområde              | Boligorganisation                 | Afdeling                                   |
|---------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| København     | Lundtoftegade            | Boligselskabet AKB, København     | 1048-9, Lundtoftegade                      |
| København     | Aldersrogade             | Boligforeningen VIBO              | 106, Vognvænget                            |
| København     | Aldersrogade             | Bo-Vita                           | 248-0 Sigynsgade/Rovsingsgade/Vermundsgade |
| København     | Mjølnerparken            | Bo-Vita                           | 270-0 Mjølnerparken                        |
| København     | Gadelandet/Husumgård     | Boligforeningen AAB               | 80, Gadelandet                             |
| København     | Gadelandet/Husumgård     | fsb                               | Husumgård (1-70)                           |
| København     | Tingbjerg/Utterslevhuse  | fsb                               | Tingbjerg I (1-43)                         |
| København     | Tingbjerg/Utterslevhuse  | fsb                               | Tingbjerg II (1-50)                        |
| København     | Tingbjerg/Utterslevhuse  | Samvirkende Boligselskaber        | 3026 Tingbjerg I                           |
| København     | Tingbjerg/Utterslevhuse  | Samvirkende Boligselskaber        | 3028 Tingbjerg II                          |
| København     | Tingbjerg/Utterslevhuse  | Samvirkende Boligselskaber        | 3029 Tingbjerg III                         |
| København     | Tingbjerg/Utterslevhuse  | Samvirkende Boligselskaber        | 3030 Tingbjerg IV                          |
| København     | Tingbjerg/Utterslevhuse  | Samvirkende Boligselskaber        | 3031 Tingbjerg V                           |
| København     | Tingbjerg/Utterslevhuse  | Samvirkende Boligselskaber        | 3040 Utterslevhuse                         |
| København     | Bispeparken              | fsb                               | Bispeparken (1-22)                         |
| København     | Hørgården                | Boligforeningen 3B                | 6071 Hørgården 1                           |
| København     | Hørgården                | Boligforeningen 3B                | 6072 Hørgården 2                           |
| Høje-Taastrup | Tåstrupgård              | Boligselskabet AKB, Taastrup      | 1903-3, Tåstrupgård                        |
| Høje-Taastrup | Charlotteager            | Boligforeningen VIBO              | 121, Charlotteager I                       |
| Høje-Taastrup | Charlotteager            | Boligforeningen VIBO              | 135, Charlotteager II                      |
| Høje-Taastrup | Charlotteager            | Danske Funktionærers Boligselskab | 93/04, Charlottegården                     |
| Høje-Taastrup | Gadehavegård             | Danske Funktionærers Boligselskab | 93/43, Gadehavegård                        |
| Helsingør     | Helsingør Syd            | Boliggården                       | 105, Nøjsomhed                             |
| Helsingør     | Helsingør Syd            | Boliggården                       | 114, Sydvej                                |
| Roskilde      | Rønnebærparken/Æblehaven | Boligselskabet Sjælland           | 35, Æblehaven                              |
| Roskilde      | Rønnebærparken/Æblehaven | Boligselskabet Sjælland           | 235, Rønnebærparken                        |
| Holbæk        | Agervang                 | Lejerbo, Holbæk                   | 123-0, Havevang/Agervang                   |
| Holbæk        | Agervang                 | Lejerbo, Holbæk                   | 166-0, Agervang/Engvang                    |



| Kommune      | Boligområde                | Boligorganisation                     | Afdeling                      | Side 4/6 |
|--------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------|
| Slagelse     | Ringparken, Slagelse       | Slagelse almennyttige Boligselskab    | Schackenborgvænge             |          |
| Slagelse     | Ringparken, Slagelse       | Fællesorganisationens Boligforening   | 23                            |          |
| Slagelse     | Ringparken, Slagelse       | Fællesorganisationens Boligforening   | 24                            |          |
| Slagelse     | Ringparken, Slagelse       | Fællesorganisationens Boligforening   | 26                            |          |
| Slagelse     | Ringparken, Slagelse       | Fællesorganisationens Boligforening   | 32                            |          |
| Slagelse     | Motalavej                  | BoligKorsør                           | 15, Fasanstien/Egersundvej    |          |
| Slagelse     | Motalavej                  | BoligKorsør                           | 21, Motalavej/Egersundvej     |          |
| Slagelse     | Motalavej                  | BoligKorsør                           | 35, Motalavej                 |          |
| Guldborgsund | Lindholm                   | Nykøbing F. Boligselskab              | 9, Gedservej                  |          |
| Guldborgsund | Lindholm                   | Nykøbing F. Boligselskab              | 11, Lindevænget/Vendsysselvej |          |
| Guldborgsund | Lindholm                   | Nykøbing F. Boligselskab              | 31, Vendsysselvej             |          |
| Guldborgsund | Lindholm                   | Boligselskabet Fjordparken            | Lindeparken                   |          |
| Guldborgsund | Lindholm                   | Boligselskabet Vendersbo Guldborgsund | 09/25 Vendsysselvej m.fl.     |          |
| Odense       | Højstrupvej-kvarteret      | CIVICA                                | 001, Højstrupløkken           |          |
| Odense       | Højstrupvej-kvarteret      | CIVICA                                | 002, Uffesvej                 |          |
| Odense       | Højstrupvej-kvarteret      | CIVICA                                | 006, Vermundsvej              |          |
| Odense       | Højstrupvej-kvarteret      | CIVICA                                | 007, Højstruphave             |          |
| Odense       | Højstrupvej-kvarteret      | Fyns almennyttige Boligselskab        | 51 Højstrupparken             |          |
| Odense       | Højstrupvej-kvarteret      | Odense Boligselskab                   | 3, Skjoldsparken              |          |
| Odense       | Solbakken mv               | CIVICA                                | 304, Påskeløkken              |          |
| Odense       | Solbakken mv               | CIVICA                                | 311, Solbakken                |          |
| Odense       | Solbakken mv               | Fyns almennyttige Boligselskab        | 61 Riisingsparken             |          |
| Odense       | Solbakken mv               | Odense Boligselskab                   | 2, Smedeløkken                |          |
| Odense       | Korsløkkeparken Øst        | Fyns almennyttige Boligselskab        | 34 Korsløkkeparken F          |          |
| Odense       | Korsløkkeparken Øst        | Fyns almennyttige Boligselskab        | 35 Korsløkkeparken E          |          |
| Odense       | Korsløkkeparken Øst        | Fyns almennyttige Boligselskab        | 37 Korsløkkeparken G          |          |
| Odense       | Korsløkkeparken Øst        | Fyns almennyttige Boligselskab        | 40 Korsløkkeparken K          |          |
| Odense       | Kertemindevej-kvarteret    | CIVICA                                | 015, Hybenhaven               |          |
| Odense       | Kertemindevej-kvarteret    | CIVICA                                | 322, Slåenhaven               |          |
| Odense       | Kertemindevej-kvarteret    | Fyns almennyttige Boligselskab        | 17 Tjørnehaven                |          |
| Odense       | Vollsmose                  | CIVICA                                | 013, Granparken               |          |
| Odense       | Vollsmose                  | CIVICA                                | 014, Egeparken                |          |
| Odense       | Vollsmose                  | CIVICA                                | 315, Lærkeparken              |          |
| Odense       | Vollsmose                  | CIVICA                                | 318, Bøgeparken               |          |
| Odense       | Vollsmose                  | Fyns almennyttige Boligselskab        | 15 Fyrreparken                |          |
| Odense       | Vollsmose                  | Fyns almennyttige Boligselskab        | 16 Birkeparken                |          |
| Svendborg    | Byparken/Skovparken        | Svendborg Andels-Boligforening        | 14, Skovparken                |          |
| Sønderborg   | Nørager/Søstjernevej m.fl. | Sønderborg Andelsboligforening        | 24, Søstjernevej m.fl.        |          |



| Kommune    | Boligområde               | Boligorganisation                        | Afdeling                   | Side 5/6 |
|------------|---------------------------|------------------------------------------|----------------------------|----------|
| Sønderborg | Nørager/Søstjernevej m.fl | Sønderborg Andelsboligforening           | 35, Nørager                |          |
| Esbjerg    | Stengårdsvej              | Ungdomsbo                                | 8, Ringparken I            |          |
| Esbjerg    | Stengårdsvej              | Ungdomsbo                                | 13, Ringparken II          |          |
| Esbjerg    | Stengårdsvej              | Ungdomsbo                                | 14, Ringparken III + IV    |          |
| Esbjerg    | Stengårdsvej              | Ungdomsbo                                | 18, Ringparken V           |          |
| Esbjerg    | Hedelundgårdparken        | Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932 | 8, Hedegårdene             |          |
| Esbjerg    | Hedelundgårdparken        | Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932 | 30, Kvaglundparken         |          |
| Esbjerg    | Hedelundgårdparken        | Arbejdernes Boligforening                | 22, Birkekrattet m.fl.     |          |
| Esbjerg    | Hedelundgårdparken        | Boligforeningen Fremad                   | 4, Hedelundsparken         |          |
| Fredericia | Korskærparken             | Boligkontoret Fredericia                 | 214, Korskærparken         |          |
| Fredericia | Korskærparken             | Boligkontoret Fredericia                 | 307, Korskærparken         |          |
| Fredericia | Korskærparken             | Boligkontoret Fredericia                 | 405, Korskærparken         |          |
| Fredericia | Korskærparken             | boli.nu i Fredericia                     | 10, Korskærparken          |          |
| Fredericia | Korskærparken             | boli.nu i Fredericia                     | 11, Stendalparken          |          |
| Horsens    | Sønderbro                 | Arbejdernes Andelsboligforening af 1938  | 01 Sønderport              |          |
| Horsens    | Sønderbro                 | Arbejdernes Andelsboligforening af 1938  | 14 Axelborg                |          |
| Horsens    | Sønderbro                 | Andelsboligforeningen Odinsgaard         | Afd.01 Sønderbrogade mv.   |          |
| Horsens    | Sundparken                | Andelsboligforeningen Odinsgaard         | 8                          |          |
| Kolding    | Munkebo                   | Lejerbo, Kolding                         | 101-0 Munkebo              |          |
| Kolding    | Skovvejen/Skovparken      | Arbejdernes Andels-Boligforening         | 21                         |          |
| Kolding    | Skovvejen/Skovparken      | Boligselskabet Kolding                   | 2                          |          |
| Vejle      | Finlandsparken            | Arbejdernes Andels-Boligforening         | 29, Finlandsparken         |          |
| Herning    | Holtbjerg                 | FællesBo                                 | 20, Knudsvej               |          |
| Herning    | Holtbjerg                 | FællesBo                                 | 21, Gormsvej               |          |
| Herning    | Holtbjerg                 | FællesBo                                 | 23, Gormsvej/Thyrasvej     |          |
| Herning    | Holtbjerg                 | FællesBo                                 | 24, Valdemarsvej/Thyrasvej |          |
| Herning    | Holtbjerg                 | FællesBo                                 | 25, Valdemarsvej           |          |
| Herning    | Holtbjerg                 | Lejerbo, Herning                         | 086-0, Valdemarsvej        |          |
| Holstebro  | Trekanten                 | Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro    | 8, Danagården              |          |
| Holstebro  | Trekanten                 | Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro    | 9, Humlegården/Lokegården  |          |
| Holstebro  | Trekanten                 | Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro    | 12, Lokegården             |          |
| Holstebro  | Trekanten                 | Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro    | 19, Døesvej/Thorsvej       |          |
| Holstebro  | Trekanten                 | Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro    | 24, Heimdalsparken         |          |
| Holstebro  | Trekanten                 | Boligselskabet Holstebro                 | 10, Asagården/Jættegården  |          |
| Holstebro  | Trekanten                 | Lejerbo, Holstebro                       | 152-0, Skjoldgården        |          |
| Randers    | Glarbjergvej-området      | A/B Gudenå                               | 14, Hadsundvej/Falkevej    |          |
| Randers    | Glarbjergvej-området      | Randers Boligforening af 1940            | 24                         |          |
| Randers    | Glarbjergvej-området      | Randers Boligforening af 1940            | 25                         |          |



| Kommune   | Boligområde             | Boligorganisation                  | Afdeling               | Side 6/6 |
|-----------|-------------------------|------------------------------------|------------------------|----------|
| Randers   | Glarbjergvej-området    | Randers Boligforening af 1940      | 27                     |          |
| Randers   | Glarbjergvej-området    | Møllevænget & Storgaarden          | 24, Ungskuepladsen     |          |
| Randers   | Glarbjergvej-området    | Møllevænget & Storgaarden          | 25, Blok A-G           |          |
| Randers   | Glarbjergvej-området    | Møllevænget & Storgaarden          | 26, Blok H-J           |          |
| Randers   | Glarbjergvej-området    | Møllevænget & Storgaarden          | 49 (8)                 |          |
| Randers   | Glarbjergvej-området    | Møllevænget & Storgaarden          | 50 (9)                 |          |
| Randers   | Gammel Jennumparken     | Møllevænget & Storgaarden          | 27, Gl. Jennumparken 1 |          |
| Randers   | Gammel Jennumparken     | Møllevænget & Storgaarden          | 28, Gl. Jennumparken 2 |          |
| Randers   | Gammel Jennumparken     | Møllevænget & Storgaarden          | 51 (10)                |          |
| Randers   | Gammel Jennumparken     | Lejerbo, Randers                   | 104, Husarvej          |          |
| Silkeborg | Resedavej/Nørrevang II  | Arbejdernes Byggeforening          | 16                     |          |
| Silkeborg | Resedavej/Nørrevang II  | AAB Silkeborg                      | 18, Resedavej          |          |
| Aarhus    | Bispehaven              | Østjysk Boligadministration        | 6, Bispehaven          |          |
| Aarhus    | Skovgårdsparken         | Brabrand Boligforening             | 3, Skovgårdsparken     |          |
| Aarhus    | Skovgårdsparken         | Arbejdernes Andels Boligforening   | 24 Skovgårdsparken     |          |
| Aarhus    | Gellerupparken/Toveshøj | Brabrand Boligforening             | 4, Gellerupparken      |          |
| Aarhus    | Gellerupparken/Toveshøj | Brabrand Boligforening             | 5, Toveshøj            |          |
| Thisted   | Havrevej                | Thisted Bolig                      | 4, Gl. Grønningen      |          |
| Thisted   | Havrevej                | Thisted Bolig                      | 6, Grønningen          |          |
| Thisted   | Havrevej                | Thisted Bolig                      | 7, Refsvej             |          |
| Thisted   | Havrevej                | Thisted Bolig                      | 8, Havrevej            |          |
| Thisted   | Havrevej                | Lejerbo, Thisted                   | 122-0                  |          |
| Viborg    | Ellekonebakken          | Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg | 08, Ellekonebakken     |          |
| Viborg    | Houkærøen               | Boligselskabet Viborg              | 12, Houkærøen          |          |
| Aalborg   | Løvvangen               | Sundby-Hvorup Boligselskab         | 12, Løvvangen          |          |