

Til alle repræsentanter!

Caspar Brands Plads 3A,
4220 Korsør
Tlf.: 5857 1800

Korsør, den 24. april 2019

Referat af:
Ekstraordinært repræsentantskabsmøde,
Onsdag, den 24. april 2019 kl. 19.00 på
Klarskovgaard, Korsør Lystskov 30,
4220 Korsør.

Følgende 30 repræsentanter var tilstede på mødet:

Carsten Poulsen, Dorte Daugaard, Olaf Nielsen, Jørgen Jensen, Ulla Riel, Peter Hjorth Nielsen, Carsten Jensen, Monica Juul Løvstrup, Anders Nielsen, Ilse Sønderbye, Birgit Christiansen, Ove Jørgensen, Betina Zlotek, Søren Jakobsen, Sten Uffe Nielsen, Flemming Spaanheden, Kaj Rasmussen, Mike Axdal, Henrik Wettendorff, Erna Jensen, Ebbe Jens Ahlgren, Wicki Høj, Kira Stagebo, Torben Hammer, Kirsten Klinke, Jette Segato, Per Glundø, Else Olesen, Evy Steffensen, Sofie Goldschmidt.

1. Valg af dirigent

Formand Ebbe Jens Ahlgren (herefter EA) foreslog Bjarne Zetterstrøm fra BL, som dirigent.

Der var ingen andre forslag til hvervet som dirigent.

Valgt som dirigent blev herefter Bjarne Zetterstrøm, fra BL.

Dirigenten konstaterede herefter, at mødet er lovligt varslet og indkaldt.

2. Godkendelse af nærværende dagsorden

Dirigenten spurgte ind til eventuelle bemærkninger til nærværende dagsorden.

Der var ingen bemærkninger.

3. Ghettoplanen

Repræsentantskabet skal godkende en udviklingsplan i henhold til ghetto Lovgivningen vedrørende Motalavej.

Udviklingsplanen er udarbejdet i samarbejde med virksomheden Urban Power, og skal afleveres til Slagelse Kommune den 11.04-2019.

EA indledte mødet med følgende:

Kære Repræsentantskab.

Vi er i dag, i Repræsentantskabet, samlet for at tage stilling til en udviklingsplan for Motalavej-området, i henhold til Ghetto loven.

Det er en fælles dispensationsansøgning, det vil sige, at ansøgningen er på vegne af såvel BoligKorsør som Slagelse Kommune. Sådan er loven indrettet.

Slagelse Byråd skal tage stilling til udviklingsplanen på byrådsmødet den 29.04-2019.

Der har været et par kritiske røster om, at det er mærkeligt, at Repræsentantskabet først skal tage stilling til udviklingsplanen nu, hvor den er sendt til Slagelse Kommune, og har været behandlet i nogle fagudvalg.

Lad mig sige det helt klart, og som jeg sagde til Økonomiudvalget og byrådsmedlemmer på vores møde den 09.04-2019:

Det er meget kort tid, som BoligKorsør har fået til at behandle udviklingsplanen. Ingen tvivl om det.

Det gælder for BoligKorsør, og det gælder for Slagelse Kommune.

Men det har ikke kunnet være det anderledes, hvor gerne BoligKorsør end ville.

Og det er helt rigtigt, at BoligKorsør har ryggen mod muren.
For hvad er alternativet?

Hvis BoligKorsør siger nej til udviklingsplanen, mister vi med sikkerhed mindst 350 boliger, i stedet for de 164 boliger, der fremgår af udviklingsplanen.

Og i værste fald – har BoligKorsør slet ikke boliger på Motalavej.

Som jeg sagde på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 14.01-2019, er Ghettoplanen ikke en blomst, der er "plantet i OB's have".

BoligKorsør havde gerne været den foruden, men Folketinget har, med en meget bred opbakning, vedtaget Ghettoloven, og så må BoligKorsør forholde sig til den, og konsekvenserne af den.

Det er det, Repræsentantskabet i BoligKorsør, skal gøre i dag.

BoligKorsør har i Følgegruppen samarbejdet med Urban Power, BDO og Morten Seger, om at udarbejde en udviklingsplan, som kan danne grundlag for det videre arbejde.

BoligKorsør har ikke de muligheder for udvikling, som man har i Gellerup planen, men BoligKorsør har lagt til grund, at der skal ske rigtig meget med de boliger, der skal blive tilbage. Og det er trods alt hovedparten.

BoligKorsør's første tanker var at nedrive det antal boliger, som vi var forpligtet til, men vi er kommet på andre tanker, blandt andet på grund af mødet med økonomiudvalget den 19.11-2018, så BoligKorsør's ambitionsniveau er blevet væsentligt højere, nemlig at ændre afdeling 35 på en række punkter, hvilket Urban Power vil vise Jer om lidt.

Der skal skabes et nyt område, som kan tiltrække en bred kreds af beboere og bidrage til at forbedre Motalavej-områdets image.

Et nyt område, hvor der er grundlag for mangfoldighed, såvel fysisk som for menneskene, hvor der er bedre grundlag for tryghed, hvor der er mange forskellige typer boliger, udnytte gårdrummene mest muligt, og skabe bedre rammer for beboerne.

Udviklingsplanen omfatter kun afdeling 35, og det skyldes, at såvel afdeling 15 som afdeling 21 er blevet nyrenoveret, og boliger nedrevet, hvorfor det ikke ville give nogen mening at rive helt ny-moderniserede boliger ned, og det ville BoligKorsør heller ikke have fået tilladelse til.

Beboerne i de 3 afdelinger bliver orienteret på et møde den 30.04-2019.

Jeg skal lige gentage, at det er en fælles ansøgning med Slagelse Kommune, så det kræver, at begge parter godkender udviklingsplanen, for at den kan sendes til Transport, Bygnings og Boligministeriet, som vores ministerium hedder nu om dage, og som skal godkende udviklingsplanen endeligt.

Uffe Kjær (herefter UK) vil, om lidt, gennemgå hovedtrækkene i udviklingsplanen, og derefter vil der være mulighed for at stille spørgsmål til UK og undertegnede.

UK gennemgik herefter udarbejdet forslag til udviklingsplan.

UK's præsentation (Power Point) er vedlagt referatet som **bilag 1, sammen med dette referat.**

Dirigenten takkede herefter såvel EA som UK, for deres respektive indlæg.

Dirigenten gav herefter mulighed for at stille spørgsmål, til de 2 indlæg.

Spørgsmål:

Ove Jørgensen, afdeling 13:

For så vidt angår støjniveau, er dette naturligvis ubehageligt, men vil foreslå, at der tages kontakt til vejvæsenet, for afklaring af, om de kan gøre noget ved dette, eventuelt ved hjælp af støjværn.

Bliver støjniveauet i orden, vil området også blive mere attraktivt.

Såfremt forslaget til udviklingsplan ikke godkendes, vil dette vel betyde, at der så i stedet skal nedrives 350 boliger, i stedet for de 164 boliger, som fremgår af forslaget til udviklingsplanen. Er dette korrekt forstået?

EA:

Støjværn er et glimrende forslag, det kunne eventuelt være et naturligt støjværn, placeret i forbindelse med de bagerste blokke.

Udviklingsplanen vil blive behandlet i økonomiudvalget og herefter i byrådet.

UK:

Vi har allerede overvejet kontakt til Vejdirektoratet, så det skal vi nok tage med.

BoligKorsør vil ikke søge om udsættelse, men håber på, at udviklingsplanen igangsættes ca. 2 år senere, end forventet.

Og ja, det er helt korrekt forstået, at såfremt udviklingsplanen ikke er færdig i 2030, tager Staten over.

Vi forestiller os dog, at vi er færdige med udviklingsplanen i 2027, så vi har allerede taget højde for dette.

Jørgen Jensen, afdeling 7:

Gav udtryk for, at han kan se en udfordring, i forhold til, at beboerdemokratiet vil blive sat lidt ud på et sidespor.

Kan dog se, at beboerdemokratiet nu er tilføjet organisationsopstillingen.

Gav desuden udtryk for, at han er nervøs for, at en eventuel spareplan vil gå ud over det oprindelige projekt.

Og hvad er i øvrigt afdeling 35's mening omkring udviklingsplanen?

EA:

For så vidt angår afdeling 35's mening omkring udviklingsplanen, så sidder afdelingsformanden med i styregruppen, sammen med afdelingsformanden i afdeling 15.

Og styregruppen har godkendt dette oplæg til en udviklingsplan.

For så vidt angår beboerdemokratiet, så har boligKorsør intet ønske om at sætte nogen ud på et sidespor.

Men BoligKorsør bør gå efter at reducere mindst mulige boliger, ikke mindst af hensyn til økonomien.

UK:

For så vidt angår de skete besparelserunder i afd. 7 og 12, så skyldes det, at det var nødvendigt på grund af sagernes lange forløb.

En besparelserunde kommer dog ikke til at ske i denne her sag på samme måde, da grundlaget er fastlagt på forhånd.

De 469 millioner kroner er et gigantisk beløb, og BoligKorsør kan ikke være sikre på at få bevilliget hele beløbet.

BoligKorsør ved endnu heller ikke, om projektet i det hele taget kommer til at koste dette beløb.

Så det kan godt tænkes, at projektet kan gennemføres på et økonomisk lavere niveau, men indtil videre handler BoligKorsør ud fra at få bevilliget de kr. 469 millioner kroner.

For så vidt angår beboerdemokratiet, vil BoligKorsør naturligvis involvere beboerne og afdelingsbestyrelserne i området.

Olaf Nielsen, afdeling 4:

For så vidt angår finansiering, vil BoligKorsør også skulle bidrage økonomisk til projektet/udviklingsplanen?

Og hvis ja, hvor skal pengene så komme fra?

UK:

Ja, BoligKorsør vil skulle bidrage økonomisk til udviklingsplanen, men størstedelen af pengene vil komme fra LBF.

BoligKorsør's andel i afd.21 er 500.000 kr., og det vil være i den størrelsesorden i forhold til sagens størrelse.

Dirigenten konstaterede herefter, at der ikke var flere spørgsmål til EA og UK.

Dirigenten satte herefter udviklingsplanen til afstemning, ved håndsoprækning.

Afstemning:

For godkendelse af udviklingsplan:

- 30 stemmer

Imod godkendelse af udviklingsplan:

- 0 stemmer

Hverken for eller imod udviklingsplan:

- 0 stemmer

Dirigenten konstaterede herefter, at udviklingsplanen er ensstemigt godkendt og vedtaget af Repræsentantskabet.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Formand Ebbe Jens Ahlgren afsluttede mødet med at takke Repræsentantskabet for den gode debat og opbakning i aften.

Og tak til dirigenten, for opretholdelse af god ro og orden.

Mødet slut kl. 19.58.

Dirigent:



Formand:



Referent:

