

Odense Kommune
Carsten Henriksen
Kontorchef for Bystrategi, Transformation og Strategi
che@odense.dk

Dato 2. november 2018
J. nr. 2018-4840

Transport-, Bygnings-
og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00
trm@trm.dk
www.trm.dk

Vedrørende ændring af områdegrænser for Vollsmose

Odense Kommune har anmodet Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om at få ændret områdegrænserne for boligområdet Vollsmose, sådan at det deles op i to områder. Kommunen ønsker, at rækkehusbebyggelserne med afdelingerne Slåenhaven, Tjørnehaven og Hybenhaven ikke længere skal være en del af boligområdet Vollsmose, der fremover alene bør bestå af afdelingerne Birkeparken, Bøgeparken, Egeparken, Fyrreparken, Granparken og Lærkeparken.

Bank Danske Bank
reg. 0216 kt. 4069 065880
EAN 5798000893429
CVR 43265717

Transport- bygnings- og boligministeren imødekommer Odense Kommunes anmodning.

Afgørelsen tager udgangspunkt i de hensyn for opdeling, som indgår i lovforslaget L 38, der udmønter aftalen om bekæmpelse af parallelsamfund på boligområdet.

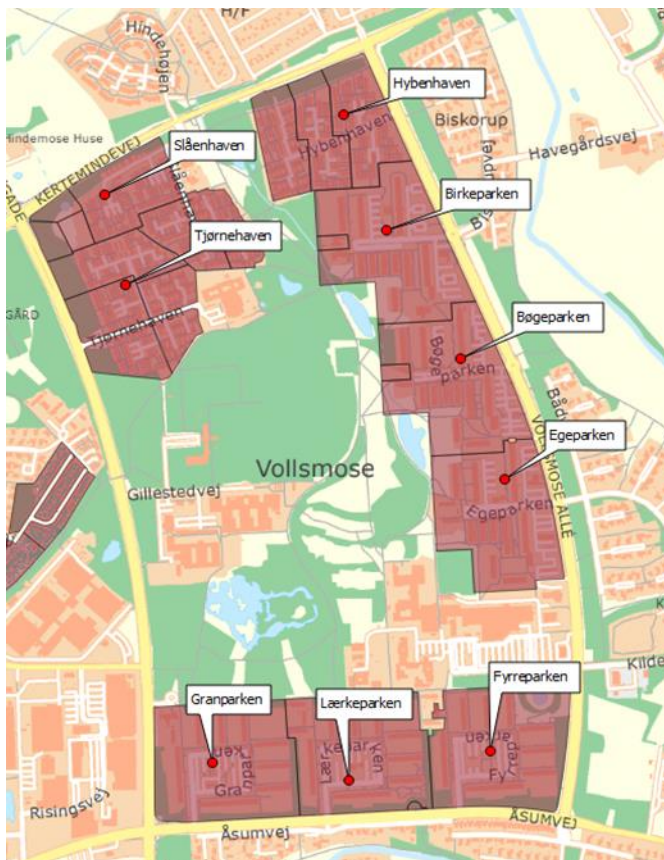
Der er således lagt vægt på, at rækkehusbebyggelserne Tjørnehaven og Slåenhaven ikke har sammenhængende matrikler med det øvrige Vollsmose, der består af etagebyggerier og at disse afdelinger også har en anden beboersammensætning og bebyggelsestype. I forhold til Hybenhaven, som er den tredje afdeling med rækkehuse, støder den i øst matrikelmæssigt op til etagebebyggelsen Birkeparken. Hybenhaven er dog opført samtidig med de øvrige rækkehusafdelinger mange år senere end etagebebyggelserne. Således er de tre rækkehusafdelinger meget forskellige fra Vollsmose både hvad angår, byggetidspunkt, bebyggelsestype og beboersammensætning.

Lovforslaget med de nye ghettokriterier og hensynene for opdeling forventes at træde i kraft d. 1. december 2018, og i den forbindelse vil der også blive udstedt en bekendtgørelse med matrikelafgrænsningerne. Opdelingen af boligområdet Vollsmose vil være gældende, når den nye ghettoliste offentliggøres d. 1. december og vil i udgangspunktet gælde i mindst 10 år. Ministeriet er dog opmærksomt på, at Odense Kommune har anmodet om udvidelse af området. Grundlaget herfor er endnu ikke afklaret.

På kortet fremgår det, hvordan det nye område med rækkehusafdelingerne Tjørnehaven, Slåenhaven og Hybenhaven er beliggende i forhold til det resterende Vollsmose:



Figur 1. Kort over Vollsmose og afdelingerne



I er velkomne til at kontakte mig vedrørende afgørelsen.

Med venlig hilsen

Stine Klingenberg Madsen
Kontorchef