

Svendborg Kommune
Borgmester Bo Hansen
svendborg@svendborg.dk

Dato 21. marts 2019
J. nr. 2018-4840

Transport-, Bygnings-
og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00
trm@trm.dk
www.trm.dk

Vedr. ansøgning om ændrede områdegrænser i Byparken/Skovparken

Svendborg Kommune og boligorganisationen Svendborg Andelsboligforening har den 6. marts 2019 ansøgt Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om en ændret områdeafgrænsning af boligområdet Byparken/Skovparken. Der ansøges efter § 61 a, stk. 3, i lov om almene boliger m.v.

Bank Danske Bank
reg. 0216 kt. 4069 065880
EAN 5798000893429
CVR 43265717

I ønsker, at få udskilt et areal fra boligområdet Byparken/Skovparken, hvorpå der er placeret et områdekontor for den kommunale hjemmepleje og tre daginstitutioner. Formålet med opdelingen er ifølge ansøgningen at håndtere nye krav i dagtilbudslovgivningen om bedre fordeling af børn i daginstitutioner.

Det vurderes, at ansøgningen ikke lever op til kravene for ændringer i områdeafgrænsningen efter almenboligloven, jf. § 61 a, stk. 3. Der lægges vægt på, at det areal, der ønskes udskilt, er en integreret del af det samlede boligområde og er ikke adskilt af en større vej eller lignende, der naturligt opdeler området.

Af principperne for opdeling af boligområder, jf. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning til udarbejdelse af en udviklingsplan og afgrænsning af boligområder, fremgår det blandt andet, at skal der være en fysisk grund til opdeling af boligområdet og opdelingen skal opfylde lovens formål om en omdannelse af boligområdet. Det vurderes, at en opdeling af boligområdet ikke vil understøtte lovgivningens formål om at bekæmpe parallelsamfund.

Der henvises i stedet til, at kommuner har mulighed for at ansøge Børne- og Socialministeriet om dispensation fra reglerne om bedre fordeling i daginstitutioner, jf. dagtilbudslovens § 23, stk. 4 og § 26 a, stk. 1-10. Mulighederne for at søge dispensation fra reglerne om bedre fordeling i daginstitutioner er beskrevet på Børne- og Socialministeriets hjemmeside på dette link:

<http://socialministeriet.dk/arbejdsmraader/dagtilbud/ansoegning-om-dispensation-fra-regler-om-bedre-fordeling-i-daginstitutioner/>

Med venlig hilsen

Stine Klingenberg Madsen
Kontorchef