

Edvard Thomsens Vej 14  
2300 København S  
Telefon 7221 8800  
Fax 7262 6790  
info@tbst.dk  
www.tbst.dk

Dato 20. januar 2017

## **Orientering vedrørende Husejernes Forsikrings konkurs den 19. november 2016**

Husejernes Forsikring, der har tegnet byggeskadeforsikringer for Gable Insurance AG, er gået konkurs den 19. november 2016.

Gable Insurance AG har hjemsted i Lichtenstein og er ikke dækket af Garantifonden for skadesforsikringselskaber i Danmark.

Det betyder, at de byggeskadeforsikringer, der er tegnet hos Husejernes Forsikring, ikke er dækket af Garantifonden for skadesforsikringselskaber i Danmark.

For at sikre de danske forsikringstagere, der har tegnet forsikringer hos Husejernes Forsikring, rimelige vilkår i forbindelse med håndtering af skader har regeringen og Forsikring og Pension indgået en aftale om, at den danske garantifond også skal dække skader for forsikringer tegnet hos Husejernes Forsikring. Regeringen har på baggrund heraf fremsat et lovforslag, som blev hastebehandlet og vedtaget den 8. december 2016, jf. lov nr. 1505 af 08/12/16.

Lovændringen medfører, at krav omfattende af dækningsområdet for byggeskadeforsikringer tegnet af Husejernes Forsikring dækkes af Garantifonden. Garantifonden dækker krav, der er opstået før forsikringsselskabet gik konkurs den 19. november 2016, samt krav som opstår i forsikringens løbetid.

Det er dog en forudsætning for dækning, at bygherren, der har tegnet en byggeskadeforsikring i Gable Insurance AG, enten er trådt i likvidation eller er taget under konkursbehandling eller lignende procedurer før forsikringsselskabets konkurs den 19. november 2016 eller i forsikringens løbetid.

Det er endvidere en forudsætning for dækning, at der er tale om krav, der er udækkede som følge af forsikringsselskabet Gable Insurance AG's konkurs, og at der er tale om forsikringstagere, der er bosiddende i Danmark.

Dato 19. december 2016

Fonden dækker endvidere udækkede krav, der vedrører reparationer og udbedring af skader, som er foretaget af tredjemand efter aftale med Husejernes Forsikring Assurance ApS i henhold til de krav, der dækkes som anført ovenfor.

I andre tilfælde dækker Fonden ikke skader i henhold til byggeskade-forsikringer tegnet i Gable Insurance AG.

Det betyder, at den forsikringstager, der har tegnet byggeskade-forsikring hos Husejernes Forsikring kun kan få skaden dækket af Fonden, såfremt bygherren er gået konkurs eller går konkurs i forsikringens løbetid. Forsikringstageren kan altså kun få udbedret skaden ved at gå direkte til bygherren og anmode om, at bygherren udbedrer skaden.

Lovændringen omtaler ikke gentegning af forsikringen eller 1 års og 5 års eftersynene.

Forpligtelsen i medfør af byggeloven til at gennemføre eftersyn 1 år og 5 år efter at forsikringen er trådt i kraft bortfalder, da forsikrings-selskabet er gået konkurs. Dette følger af de almindelige konkursretlige regler, og der vil således alene være et simpelt krav mod konkursboet. Det vil være op til den enkelte forsikringstager at vurdere, hvorvidt de selv ønsker at afholde udgifter til et eventuelt eftersyn.

Såfremt forsikringsbranchen vil give mulighed for gentegning, er det Trafik- og Byggestyrelsens opfattelse, at der ikke er noget til hinder for dette. Der er dog ikke et krav om gentegning.